



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lizell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 450 334	1 262 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 334</b>	<b>1 262 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	49 568	44 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 980	9 980
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	870 077	989 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 625</b>	<b>1 044 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 709</b>	<b>217 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 947	6 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 947</b>	<b>6 758</b>
Annen rentekostnad		96 663	70 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 663</b>	<b>70 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 716</b>	<b>-63 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 993</b>	<b>154 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 993</b>	<b>154 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 993</b>	<b>154 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 172 490	9 172 490
Maskiner og anlegg	10	20 792	30 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 193 282</b>	<b>9 203 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 193 282</b>	<b>9 203 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 503	0
Andre fordringer		125 823	115 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 326</b>	<b>115 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	503 013	305 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 013</b>	<b>305 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 339</b>	<b>421 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 827 621</b>	<b>9 624 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 486 415	5 049 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 415</b>	<b>5 049 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 488 615</b>	<b>5 051 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 735 834	1 980 569
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 472 000	2 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 834</b>	<b>4 452 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 834</b>	<b>4 452 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 100	118 088
Skyldige offentlige avgifter		381	81
Annen kortsiktig gjeld		2 690	1 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 172</b>	<b>120 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 005</b>	<b>4 572 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 827 621</b>	<b>9 624 335</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 207 834	4 452 569



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lizell Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 450 334	1 262 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 334</b>	<b>1 262 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	49 568	44 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 980	9 980
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	870 077	989 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 625</b>	<b>1 044 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 709</b>	<b>217 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 947	6 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 947</b>	<b>6 758</b>
Annen rentekostnad		96 663	70 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 663</b>	<b>70 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 716</b>	<b>-63 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 993</b>	<b>154 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 993</b>	<b>154 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>436 993</b>	<b>154 247</b>



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 172 490	9 172 490
Maskiner og anlegg	10	20 792	30 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 193 282</b>	<b>9 203 262</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 193 282</b>	<b>9 203 262</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 503	0
Andre fordringer		125 823	115 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 326</b>	<b>115 536</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	503 013	305 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 013</b>	<b>305 537</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 339</b>	<b>421 073</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 827 621</b>	<b>9 624 335</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 486 415	5 049 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 415</b>	<b>5 049 422</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 488 615</b>	<b>5 051 622</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 735 834	1 980 569
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 472 000	2 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 834</b>	<b>4 452 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 834</b>	<b>4 452 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 100	118 088
Skyldige offentlige avgifter		381	81
Annen kortsiktig gjeld		2 690	1 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 172</b>	<b>120 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 005</b>	<b>4 572 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 827 621</b>	<b>9 624 335</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	4 207 834	4 452 569



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marithaugan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marithaugan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WJ6HE-LDGT-ECY6Q-SBZQH-BXHEE-EZTXE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 22:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJ6HE-LDGTT-ECY6Q-5B2QH-BXHEE-EZTIXE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 236 Marithaugan Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 277 412	1 236 228	1 236 230	1 375 925
Leieinntekt garasjer		12 600	12 600	18 000	18 000
TV/Internett		158 136	13 178	158 136	166 056
Andre driftsinntekter		2 186	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 450 334</b>	<b>1 262 006</b>	<b>1 412 366</b>	<b>1 559 981</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	20 568	17 814	59 287	59 429
Styrehonorar	2	29 000	27 000	27 000	29 000
Kontingent	3	16 790	16 790	16 790	16 790
Revisjonshonorar	4	7 731	6 988	7 267	7 850
Forretningsførerhonorar		73 244	70 767	73 244	75 664
Løpende kontrakter	5	166 445	22 638	239 901	175 893
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	51 442	453 866	185 000	270 000
Forsikring	7	116 948	102 335	119 034	129 320
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	409 223	301 148	310 133	442 209
Energi		9 996	10 290	14 000	14 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		7 915	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	10 343	4 817	8 000	8 500
Avskrivning driftsmidler	10	9 980	9 980	9 980	9 980
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>929 625</b>	<b>1 044 433</b>	<b>1 069 636</b>	<b>1 238 635</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>520 709</b>	<b>217 573</b>	<b>342 730</b>	<b>321 346</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		12 947	6 758	5 000	7 500
Rentekostnader		96 663	70 084	99 337	83 409
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-83 716</b>	<b>-63 326</b>	<b>-94 337</b>	<b>-75 909</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>436 993</b>	<b>154 247</b>	<b>248 393</b>	<b>245 437</b>

Marithaugan Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	236 Marithaugan Borettslag
------------------	---------	----------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	130 837	130 837
Bygninger	12	8 741 651	8 741 651
Rehabilitering	12	173 600	173 600
Garasjer	12	126 402	126 402
Andre driftsmidler	10	20 792	30 772
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 193 282</b>	<b>9 203 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		125 823	115 536
Kundefordringer		5 503	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	503 013	305 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 339</b>	<b>421 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 827 621</b>	<b>9 624 335</b>

Marithaugan Borettslag
------------------------



Årsregnskap 2024 Balanse 236 Marithaugan Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 200	2 200
Annen egenkapital		5 486 415	5 049 422
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 488 615</b>	<b>5 051 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	880 711	1 107 374
DNB	15	855 123	873 195
Borettsinnskudd	16	2 472 000	2 472 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 207 834</b>	<b>4 452 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 100	118 088
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		381	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 787	1 589
Påløpne renter		261	387
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		642	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 172</b>	<b>120 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 339 005</b>	<b>4 572 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	17	4 207 834	4 452 569

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anja Lizell Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lill Løvdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Skaug  
Styremedlem

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>300 929</b>	<b>380 090</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	436 993	154 247
Tilbakeføring avskrivninger	9 980	9 980
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-244 735	-243 388
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>202 238</b>	<b>-79 161</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>503 167</b>	<b>300 929</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	634 339	421 073
- Kortsiktig gjeld	-131 172	-120 144
<b>Disponible midler</b>	<b>503 167</b>	<b>300 929</b>

Marithaugan Borettslag



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	15 175	14 050
5020 Feriepenger	1 788	1 590
5050 Honorar	1 000	0
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	4 120	0
5290 Motkonto for kontogruppe 52	-4 120	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 514	2 094
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	91	81
<b>Sum</b>	<b>20 568</b>	<b>17 814</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	29 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>27 000</b>

Styrehonorar utbetalt i henhold til vedtak generalforsamling 13.03.2024



**Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 790	16 790
<b>Sum</b>	<b>16 790</b>	<b>16 790</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 731	6 988
<b>Sum</b>	<b>7 731</b>	<b>6 988</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 800	5 536	79 256	7 245
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 509	3 924	2 509	2 592
6780 Kabel-tv/internett	158 136	13 178	0	0
<b>Sum</b>	<b>166 445</b>	<b>22 638</b>	<b>239 901</b>	<b>175 893</b>

**Marithaugan Borettslag**



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	18 530	9 472
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 280	438 250
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 132	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 500	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 630
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 514
<b>Sum</b>	<b>51 442</b>	<b>453 866</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	115 536	100 462
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 412	1 873
<b>Sum</b>	<b>116 948</b>	<b>102 335</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	174 954	105 542	106 348	195 947
6320 Renovasjon	99 934	90 848	99 025	111 926
7760 Eiendomsskatt	134 335	104 758	104 760	134 336
<b>Sum</b>	<b>409 223</b>	<b>301 148</b>	<b>310 133</b>	<b>442 209</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	759	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	500
6890 Annen kontorkostnad	0	906
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	69	88
7420 Gave, fradragsberettiget	4 120	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	1 090	908
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>10 343</b>	<b>4 818</b>

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Honda snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 108
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 792
Årets avskrivninger :	9 980
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Marithaugan Borettslag



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr. 105 837,-. Tilleggstomt kjøpt i 2016 for kr. 25 000,-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet 1987/1997

Kostpris bygning 1987

8 741 651

Kostpris garasje 1997

126 402

Bokført verdi 01.01.

8 868 053

Asfaltering 2021

173 600

**Bokført verdi 31.12.**

**9 041 653**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	502 773	305 537
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	240	0
<b>Sum</b>	<b>503 013</b>	<b>305 537</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 049 422	4 895 175
Årets resultat	436 993	154 247
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 488 615</b>	<b>5 051 622</b>

Marithaugan Borettslag



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12137567243	15952380
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.59 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende renter + margin	
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 195 000
Lånesaldo 01.01:	873 195	1 107 374
Avdrag i perioden:	18 072	226 663
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>855 123</b>	<b>880 711</b>
Saldo 5 år frem i tid:	749 301	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	106 280	425 120
	9	77 237	695 133
	9	68 398	615 582

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 749 301,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 472 000
<b>Sum</b>	<b>2 472 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 207 834,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 172 490,-.

Marithaugan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marithaugan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marithaugan Borettslag**

Styreleder	Anja Lizell Olsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Lill Løvdal (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Kristine Skaug (sign.)	15.02.2025