



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		12 646
Sum kostnader		0	12 646
<b>Driftsresultat</b>		0	-12 646
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	694
Sum finansinntekter		322	694
Annen finanskostnad		960	974
Sum finanskostnader		960	974
<b>Netto finans</b>		-638	-280
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-638	-12 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-638	-12 926
<b>Årsresultat</b>		-638	-12 926
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-638	-12 926
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638	-12 926
Sum overføringer og disponeringer		-638	-12 926



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 171	1 384 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>
Sum omløpsmidler		1 384 171	1 384 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 180</b>	<b>1 425 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	41 009	40 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 009</b>	<b>-40 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591848

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 666 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		12 646
Sum kostnader		0	12 646
<b>Driftsresultat</b>		0	-12 646
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	694
Sum finansinntekter		322	694
Annen finanskostnad		960	974
Sum finanskostnader		960	974
<b>Netto finans</b>		-638	-280
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-638	-12 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-638	-12 926
<b>Årsresultat</b>		-638	-12 926
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-638	-12 926
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638	-12 926
Sum overføringer og disponeringer		-638	-12 926



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 384 171	1 384 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 171	1 384 809
Sum omløpsmidler		1 384 171	1 384 809
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
Sum innskutt egenkapital		1 425 180	1 425 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	41 009	40 371
Sum opptjent egenkapital		-41 009	-40 371
Sum egenkapital		1 384 171	1 384 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>



Organisasjonsnr: 919 666 943  
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tcb Eiendom AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Peak Invest AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helling Invest AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Signering av årsregnskap RSA Eiendomsutvikling 2020

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), signert 01.07.2021 med Signicat Sign BANKID
- Helling, Svein Nikolai (17.06.1973), signert 28.06.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), signert 28.06.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2020  
for  
Rsa Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919666943**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 01.07.2021
- Helling, Svein Nikolai (17.06.1973), 28.06.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Rsa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	0	12 646
<b>Sum driftskostnader</b>		0	12 646
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	(12 646)
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		322	694
<b>Sum finansinntekter</b>		322	694
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		960	974
<b>Sum finanskostnader</b>		960	974
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		(638)	(280)
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		(638)	(12 926)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		(638)	(12 926)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		(638)	(12 926)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(638)	(12 926)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		(638)	(12 926)

Årsregnskap for Rsa Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919666943

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 01.07.2021
- Helling, Svein Nikolai (17.06.1973), 28.06.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Rsa Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384 171	1 384 809
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 425 180</b>	<b>1 425 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(41 009)	(40 371)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(41 009)</b>	<b>(40 371)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 171</b>	<b>1 384 809</b>

Drammen, 24 juni 2021  
Styret i Rsa Eiendomsutvikling AS

Hans Ole Helling  
styreleder

Svein Nikolai Helling  
styremedlem

Per Kristian Helling  
styremedlem

Årsregnskap for Rsa Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919666943

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 01.07.2021
- Helling, Svein Nikolai (17.06.1973), 28.06.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## RSA Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Årsregnskap for RSA Eiendomsutvikling AS - Noter

Org. nr. 919 666 943

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 01.07.2021
- Helling, Svein Nikolai (17.06.1973), 28.06.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## RSA Eiendomsutvikling AS

## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorar og teknisk bistand 2020 utgjør kr 0.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000</b>	<b>150 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Helling Invest AS	50	33 %	33 %
Peak Invest 3 AS	50	33 %	33 %
Tcb Eiendom AS	50	33 %	33 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	1 275 180	-40 371	0	1 384 809
Årets resultat	-	-	-638	-	-638
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 275 180</b>	<b>-41 009</b>	<b>0</b>	<b>1 384 171</b>

**Note 5 Skattekostnad**

Utsatt skatt	2020
Fremførbart underskudd	-115 829
Sum midlertidige forskjeller pr 31.12	-115 829
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-25 482</b>

I 2020 ble utsatt skattefordel ikke balanseført i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 01.07.2021
- Helling, Svein Nikolai (17.06.1973), 28.06.2021
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2021

Forseglet av



Posten Norge