



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 863 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ØVRE KRÅKENES 67 AS  
Forretningsadresse: 1. etasje  
Totlandsvegen 2  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	11 027	19 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 027</b>	<b>19 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 027</b>	<b>-19 624</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 027</b>	<b>-19 629</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 027</b>	<b>-19 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 027</b>	<b>-19 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-11 027	-19 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 027</b>	<b>-19 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-536 384	-525 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-536 384</b>	<b>-525 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-436 384</b>	<b>-425 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		436 184	405 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>436 184</b>	<b>405 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>436 184</b>	<b>405 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld			19 219
Annen kortsiktig gjeld		200	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200</b>	<b>19 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 384</b>	<b>425 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>11 027</u>	<u>19 624</u>
Driftsresultat		<u>-11 027</u>	<u>-19 624</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 027</u>	<u>-19 629</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 027</u>	<u>-19 629</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-11 027</u>	<u>-19 629</u>

---



**Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2018

2017

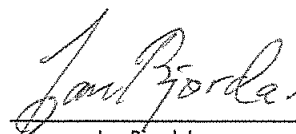


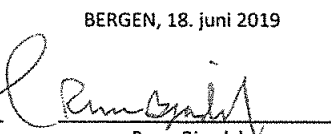
## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-536 384	-525 357
Sum opptjent egenkapital		-536 384	-525 357
Sum egenkapital		-436 384	-425 357
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		436 184	405 938
Sum annen langsiktig gjeld		436 184	405 938
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 219
Annen kortsiktig gjeld		200	200
Sum kortsiktig gjeld		200	19 419
Sum gjeld		436 384	425 357
Sum egenkapital og gjeld		0	0

31. desember 2018  
BERGEN, 18. juni 2019

  
Jan Bjordal  
Styreleder

  
Rune Bjordal  
Styremedlem



## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i 2018 og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorarer til styret.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
JB Investering AS (mor)	-114 640	-114 640
Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS (søster)	-321 544	-291 298
Sum	<u>-436 184</u>	<u>-405 938</u>

Det er ikke betalt rente for lån til konsernselskap

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 027	-19 629
Årets skattegrunnlag	<u>-11 027</u>	<u>-19 629</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-536 383	-525 356
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-536 383	-525 356
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-536 383	-525 356
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i.h.t. GRS for små foretak.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
JB Invstering AS	100	100 %



**Eiendomsselskapet Øvre Kråkenes 67 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	-525 357	-425 357
Årsresultat	0	-11 027	-11 027
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>-536 384</b>	<b>-436 384</b>

Egenkapitalen er tapt og det er derfor handlingsplikt jfr § 3-5 i Aksjeloven. Eierne skyter inn kapital ved behov for å sikre fremtidig drift.