



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANUELL TERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 47  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 000	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	690 063	684 568
Annen driftskostnad	2	421 293	335 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 356</b>	<b>1 019 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 644</b>	<b>630 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 933	1 262
Annen finansinntekt		1 418	16 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 351</b>	<b>17 616</b>
Annen rentekostnad		622 831	505 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 831</b>	<b>505 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 480</b>	<b>-488 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-137 836	142 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 837 315	11 398 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	658 140	745 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 495 455</b>	<b>12 144 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Obligasjoner og andre fordringer	6	371 967	337 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>438 367</b>	<b>403 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 933 822</b>	<b>12 547 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	
Andre fordringer		8 560	6 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 560</b>	<b>6 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	197 022	447 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 022</b>	<b>447 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 582</b>	<b>453 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 259 404</b>	<b>13 001 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 550 146	1 412 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550 146</b>	<b>-1 412 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-450 146</b>	<b>-312 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 600 000	13 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 304	41 155
Annen kortsiktig gjeld		105 247	72 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 551</b>	<b>113 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 709 551</b>	<b>13 313 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 259 404</b>	<b>13 001 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANUELL TERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 47  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Reginiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 644 109  
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 000	1 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	690 063	684 568
Annen driftskostnad	2	421 293	335 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 356</b>	<b>1 019 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 644</b>	<b>630 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 933	1 262
Annen finansinntekt		1 418	16 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 351</b>	<b>17 616</b>
Annen rentekostnad		622 831	505 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 831</b>	<b>505 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 480</b>	<b>-488 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-137 836	142 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 836</b>	<b>142 310</b>



Organisasjonsnr: 971 644 109  
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 837 315	11 398 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	658 140	745 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 495 455</b>	<b>12 144 307</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Obligasjoner og andre fordringer	6	371 967	337 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>438 367</b>	<b>403 434</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 933 822</b>	<b>12 547 741</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		120 000	
Andre fordringer		8 560	6 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 560</b>	<b>6 345</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	197 022	447 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 022</b>	<b>447 393</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 582</b>	<b>453 738</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 259 404</b>	<b>13 001 479</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 550 146	1 412 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 550 146</b>	<b>-1 412 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-450 146</b>	<b>-312 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 600 000	13 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 304	41 155
Annen kortsiktig gjeld		105 247	72 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 551</b>	<b>113 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 709 551</b>	<b>13 313 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 259 404</b>	<b>13 001 479</b>



Organisasjonsnr: 971 644 109  
MANUELL TERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Manuell Terapi Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 465 527	2 418 060	18 883 587
+ Tilgang	0	41 211	41 211
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 465 527	2 459 271	18 924 798



Manuell Terapi Eiendom AS

## Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 066 598	1 672 683	6 739 281
+ Ordinære avskrivninger	561 615	128 448	690 063
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 628 213	1 801 131	7 429 344
Balanseført verdi pr 31/12	10 837 314	658 140	11 495 454
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-137 836
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 172
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>36 336</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 336
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-928 371	-754 199
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 528 801	1 565 137
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 457 172</b>	<b>-2 319 336</b>

Noter for Manuell Terapi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971644109



## Manuell Terapi Eiendom AS

### Noter 2022

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 457 172	2 319 336
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 457 172</b>	<b>2 319 336</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>540 577</b>	<b>510 254</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 457 172	2 319 336
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>540 577</b>	<b>510 254</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Fremføring av udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 100 000	-1 412 311	-312 311
Anvendt til årsresultat	0	-137 836	-137 836
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-1 550 146</b>	<b>-450 146</b>

Selskapet har et udekket tap pga av store avskrivninger Dette medfører at aksjekapitalen er tapt. Virkelig verdi på bygg er imidlertid vesentlig større enn det som er bokført og styret mener på bakgrunn av dette at det er grunnlag for fortsatt drift. I tillegg har styret økt husleien fra og med 1/1-23.

#### Note 6 - Obligasjoner og andre fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1372 Lån til 2Reg AS	302 102	267 169
1574 Lån til Manuell Terapi Alta AS	69 865	69 865
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>371 967</b>	<b>337 034</b>

Fordringen mot 2Reg AS er renteberegnet, men ikke lånet til Manuell Terapi Alta AS.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 8 - Selskapskapital

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 11.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.100.000.

Aksjene er eiet med 50% av Torfinn reginiussen som er styrets formann og 50% av Reginiussen Helse AS, som er representert med Trond Reginiussen som styremedlem.



Manuell Terapi Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2240 Lån 1213 63 31718	12 600 000	13 200 000
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>12 600 000</b>	<b>13 200 000</b>

Gjeld er sikret med følgende pant i bygg;

4. prioritets pant i gnr 28, bnr 164, snr 3 i Alta kommune pålydende kr. 15 000 000.
3. prioritets pant i gnr 28, bnr 164, snr 3 i Alta kommune pålydende kr. 1 000 000.
2. prioritets pant i gnr 28, bnr 164, snr 3 i Alta kommune pålydende kr. 4 000 000.

Regnskapsmessig verdi pr 31.12.21 kr 10 837 315. Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 9 600.000.



Manuell Terapi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 000	1 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	690 063	684 568
Annen driftskostnad	2	421 293	335 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 111 356</b>	<b>1 019 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>478 644</b>	<b>630 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 933	1 262
Annen finansinntekt		1 418	16 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 351</b>	<b>17 616</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		622 831	505 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 831</b>	<b>505 621</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(616 480)</b>	<b>(488 005)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(137 836)</b>	<b>142 310</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(137 836)</b>	<b>142 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(137 836)</b>	<b>142 310</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(137 836)	142 310
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(137 836)</b>	<b>142 310</b>



Manuell Terapi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 837 315	11 398 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	658 140	745 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66 400	66 400
Obligasjoner og andre fordringer	6	371 967	337 034
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 933 822</b>	<b>12 547 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre fordringer		8 560	6 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	197 022	447 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 582</b>	<b>453 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 259 404</b>	<b>13 001 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 550 146)	(1 412 311)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 550 146)</b>	<b>(1 412 311)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(450 146)</b>	<b>(312 311)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 600 000	13 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 600 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 304	41 155
Annen kortsiktig gjeld		105 247	72 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 551</b>	<b>113 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 259 404</b>	<b>13 001 479</b>

Alta, 23.02.23

Torfinn Reginiussen  
Styrets leder

Trond Reginiussen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Manuell Terapi Eiendom AS**

Foretaksnr. 971644109

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap