



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640	0
Annen driftsinntekt		1 074 883	518 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 523</b>	<b>518 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 629	18 074
Annen driftskostnad		372 364	247 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 993</b>	<b>265 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 530</b>	<b>253 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 703	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		101	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>-214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 603</b>	<b>-127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 133</b>	<b>253 389</b>
Skattekostnad	2, 3	151 706	55 782
<b>Årsresultat</b>		<b>538 427</b>	<b>197 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	129 324
Annen egenkapital		-461 573	68 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 427</b>	<b>197 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 593 800	4 747 732
Sum varige driftsmidler		4 593 800	4 747 732
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 593 800	4 747 732
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		11 440	5 526
Konsernfordringer	4	1 012 801	0
Sum fordringer		1 039 241	20 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	714 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	714 907
Sum omløpsmidler		1 312 786	735 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 906 585</b>	<b>5 483 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	77 000	77 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 492 631	4 954 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 631</b>	<b>4 954 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 569 631</b>	<b>5 031 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	101 913	241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 913</b>	<b>241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 913</b>	<b>241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 404	10 575
Betalbar skatt	2, 3	50 034	19 933
Skyldige offentlige avgifter		0	2 833
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	165 800	400 613
Annen kortsiktig gjeld		11 803	17 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 041</b>	<b>451 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 954</b>	<b>451 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 585</b>	<b>5 483 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Osveien 2320  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 208 346  
WR EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		640	0
Annen driftsinntekt		1 074 883	518 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 523</b>	<b>518 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 629	18 074
Annen driftskostnad		372 364	247 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 993</b>	<b>265 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 530</b>	<b>253 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 703	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		101	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>-214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 603</b>	<b>-127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 133</b>	<b>253 389</b>
Skattekostnad	2, 3	151 706	55 782
<b>Årsresultat</b>		<b>538 427</b>	<b>197 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	129 324
Annen egenkapital		-461 573	68 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 427</b>	<b>197 607</b>



Organisasjonsnr: 928 208 346  
WR EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 593 800	4 747 732
Sum varige driftsmidler		4 593 800	4 747 732
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 593 800	4 747 732
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		11 440	5 526
Konsernfordringer	4	1 012 801	0
Sum fordringer		1 039 241	20 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	714 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	714 907
Sum omløpsmidler		1 312 786	735 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 906 585</b>	<b>5 483 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 492 631	4 954 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 631</b>	<b>4 954 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 569 631</b>	<b>5 031 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	101 913	241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 913</b>	<b>241</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 913</b>	<b>241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 404	10 575
Betalbar skatt	2, 3	50 034	19 933
Skyldige offentlige avgifter		0	2 833
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	165 800	400 613
Annen kortsiktig gjeld		11 803	17 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 041</b>	<b>451 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 954</b>	<b>451 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 585</b>	<b>5 483 165</b>



Organisasjonsnr: 928 208 346  
WR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**WR EIENDOMMER AS**  
928208346  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WR EIENDOMMER AS  
928 208 346

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		640	0
Annen driftsinntekt		1 074 883	518 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 075 523</b>	<b>518 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 629	-18 074
Annen driftskostnad		-372 364	-247 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-390 993</b>	<b>-265 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 530</b>	<b>253 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 703	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>87</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-101	-214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101</b>	<b>-214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 603</b>	<b>-127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 133</b>	<b>253 389</b>
Skattekostnad	2, 3	-151 706	-55 782
<b>Årsresultat</b>		<b>538 427</b>	<b>197 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	129 324
Annen egenkapital		-461 573	68 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 427</b>	<b>197 607</b>



WR EIENDOMMER AS  
928 208 346

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 593 800	4 747 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 593 800</b>	<b>4 747 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 593 800</b>	<b>4 747 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 012 801	0
Andre kortsiktige fordringer		11 440	5 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 039 241</b>	<b>20 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 545	714 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 545</b>	<b>714 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 786</b>	<b>735 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 906 585</b>	<b>5 483 165</b>



WR EIENDOMMER AS  
928 208 346

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	77 000	77 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 492 631	4 954 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 492 631</b>	<b>4 954 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 569 631</b>	<b>5 031 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	101 913	241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 913</b>	<b>241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 404	10 575
Betalbar skatt	2, 3	50 034	19 933
Skyldige offentlige avgifter		0	2 833
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	165 800	400 613
Annen kortsiktig gjeld		11 803	17 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 041</b>	<b>451 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 954</b>	<b>451 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 585</b>	<b>5 483 165</b>

Åmot, 28.04.2024

Wiggo Rønningen  
styrets leder / daglig leder



WR EIENDOMMER AS  
928 208 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 901 788
Tilgang i året	36 713
Avgang i året	-172 017
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 766 484</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-154 056
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 685
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 593 799</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 629
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær



WR EIENDOMMER AS  
928 208 346

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 034	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	101 672	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>151 706</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	690 133	0
Permanente forskjeller	-565	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-462 143	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 425</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 034	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 034	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	800	856	-56
Omløpsmidler	300	0	300
Gevinst- og tapskonto	0	462 386	-462 386
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 100</b>	<b>463 243</b>	<b>-462 143</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 100</b>	<b>463 243</b>	<b>-462 143</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>241</b>	<b>101 913</b>	<b>-101 672</b>

## Note 4 - Kortsiktige konsernfordringer

Mellomregning WR Maskin AS	12 801
Mellomregning Wiggo Rønningen Holding AS	1 000 000

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	77	1 000	77 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Wiggo Rønningen Holding AS	77	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	77 000	4 954 205	5 031 205
Årsresultat	0	538 427	538 427
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>77 000</b>	<b>4 492 631</b>	<b>4 569 631</b>



**WR EIENDOMMER AS**  
928 208 346

**Note 7 - Kortsiktig konserngjeld**

Mellomregning Gobiten Rena AS 165 800

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.