



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 869 288	33 133 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 869 288</b>	<b>33 133 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 231 642	19 979 364
Lønnskostnad	2	3 935 011	6 840 324
Avskrivning	3	798 388	911 582
Annen driftskostnad	2	6 271 928	5 787 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 236 969</b>	<b>33 518 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 681</b>	<b>-385 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 818	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818</b>	<b>1 561</b>
Annen finanskostnad		20 714	41 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 714</b>	<b>41 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 897</b>	<b>-39 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 578</b>	<b>-425 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 056	-91 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 522</b>	<b>-333 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 522</b>	<b>-333 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-300 522	-333 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 522</b>	<b>-333 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 036 140	4 834 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 036 140</b>	<b>4 834 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 149 419	5 530 000
Andre fordringer		134 250	208 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 283 669</b>	<b>5 738 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 319 809</b>	<b>10 573 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 263 783	1 555 200
Andre fordringer	6	2 923 917	2 171 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 699</b>	<b>3 726 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>448 093</b>	<b>1 305 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 635 792</b>	<b>5 032 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 955 601</b>	<b>15 605 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	8	552 138	852 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 138</b>	<b>952 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 138</b>	<b>952 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	368 357	453 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 357</b>	<b>453 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			295 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>295 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 357</b>	<b>749 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	893 493	5 714 289
Skyldige offentlige avgifter	5	687 961	1 669 989
Annen kortsiktig gjeld	6	11 353 652	6 519 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 935 106</b>	<b>13 903 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 303 463</b>	<b>14 653 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 955 601</b>	<b>15 605 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 306 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST INNKVARTERING AS  
Forretningsadresse: Storebaug 5  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Herje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 869 288	33 133 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 869 288</b>	<b>33 133 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 231 642	19 979 364
Lønnskostnad	2	3 935 011	6 840 324
Avskrivning	3	798 388	911 582
Annen driftskostnad	2	6 271 928	5 787 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 236 969</b>	<b>33 518 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 681</b>	<b>-385 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 818	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 818</b>	<b>1 561</b>
Annen finanskostnad		20 714	41 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 714</b>	<b>41 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 897</b>	<b>-39 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 056	-91 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 522</b>	<b>-333 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 522</b>	<b>-333 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-300 522	-333 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 522</b>	<b>-333 583</b>



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 036 140	4 834 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 036 140</b>	<b>4 834 528</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 149 419	5 530 000
Andre fordringer		134 250	208 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 283 669</b>	<b>5 738 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 319 809</b>	<b>10 573 278</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	1 263 783	1 555 200
Andre fordringer	6	2 923 917	2 171 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 187 699</b>	<b>3 726 821</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	448 093	1 305 797
---	---	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 635 792</b>	<b>5 032 618</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 955 601</b>	<b>15 605 896</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	552 138	852 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>652 138</b>	<b>952 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 138</b>	<b>952 660</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	368 357	453 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>368 357</b>	<b>453 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			295 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>295 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 357</b>	<b>749 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	893 493	5 714 289
Skyldige offentlige avgifter	5	687 961	1 669 989
Annen kortsiktig gjeld	6	11 353 652	6 519 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 935 106</b>	<b>13 903 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 303 463</b>	<b>14 653 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 955 601</b>	<b>15 605 896</b>



Organisasjonsnr: 922 306 931  
ØST INNKVARTERING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJH Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet benytter seg av uttaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adellers Gate 1510 moss.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3257671.00	5832180.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525189.00	864569.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94256.00	82120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57895.00	61455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3935011.00	6840324.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**





Øst Innkvartering AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Øst Innkvartering AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 869 288	33 133 014
Sum driftsinntekter		<u>19 869 288</u>	<u>33 133 014</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 231 642	19 979 364
Lønnskostnad	2	3 935 011	6 840 324
Avskrivning	3	798 388	911 582
Annen driftskostnad	2	6 271 928	5 787 484
Sum driftskostnader		<u>20 236 969</u>	<u>33 518 754</u>
Driftsresultat		<u>-367 681</u>	<u>-385 740</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 818	1 561
Annen finanskostnad		20 714	41 055
Netto finansposter		<u>-17 897</u>	<u>-39 494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-385 578</u>	<u>-425 235</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-85 056</u>	<u>-91 652</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-300 522</u>	<u>-333 583</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-300 522	-333 583



## Øst Innkvartering AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 036 140	4 834 528
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 149 419	5 530 000
Andre fordringer		134 250	208 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 283 669</u>	<u>5 738 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 319 809</u>	<u>10 573 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 263 783	1 555 200
Andre fordringer	6	2 923 917	2 171 621
Sum fordringer		<u>4 187 699</u>	<u>3 726 821</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>448 093</u>	<u>1 305 797</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 635 792</u>	<u>5 032 618</u>
Sum eiendeler		<u>13 955 601</u>	<u>15 605 896</u>



## Øst Innkvartering AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>552 138</u>	<u>852 660</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>652 138</u>	<u>952 660</u>
Sum egenkapital		<u>652 138</u>	<u>952 660</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	368 357	453 413
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	295 885
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		893 493	5 714 289
Skyldige offentlige avgifter	5	687 961	1 669 989
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>11 353 652</u>	<u>6 519 660</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 935 106</u>	<u>13 903 938</u>
Sum gjeld		<u>13 303 463</u>	<u>14 653 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 955 601</u>	<u>15 605 896</u>

Moss, 22. august 2024

---

Andreas Herje  
Styrets leder / daglig leder



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres når de er levert.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>
Lønninger	3 257 671
Arbeidsgiveravgift	525 189
Pensjonskostnader	94 256
Andre ytelser	57 895
Sum	<u>3 935 011</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Øst Innkvartering AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	1131 Påkostninger	1132 Brakker	1107 Holmlia	1136 Inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 140 245	6 140 958	102 650	72 286	324 000	7 780 139
Anskaffelseskost 31.12.	1 140 245	6 140 958	102 650	72 286	324 000	7 780 139
Akk.avskrivning 31.12.	-610 985	-2 969 316	-38 499	-72 286	-52 913	-3 743 999
Balanseført pr. 31.12.	529 260	3 171 642	64 151	0	271 087	4 036 140
Årets avskrivninger	105 877	634 481	12 833	0	45 197	798 388
Økonomisk levetid	10	10	7		7	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-85 056
Årets totale skattekostnad	<u>-85 056</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-385 578
Permanente forskjeller	-1 039
Endring i midlertidige forskjeller	-501 150
Årets skattegrunnlag	<u>-887 767</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 564 369
Utestående fordringer	-2 250
Sum	<u>2 562 119</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-887 767</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 674 352</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	368 357

#### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b>
	249 585



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Roomtorent AS	1 696 429	652 942
Storebaug Hotell og Kro AS	3 452 990	3 375 950
Skjeberg Prosjektutvikling	0	1 501 108
Sum	<u>5 149 419</u>	<u>5 530 000</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
KJH Eiendom AS konsernspiss	3 146 056	3 927 979
Roomtorent AS	175 000	0
Sum	<u>3 321 056</u>	<u>3 927 979</u>



## Øst Innkvartering AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KJH Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er en del av et konsern med KJH Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet benytter seg av uttaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Begge selskapene har forretningsadresse Cort Adelers Gate 1510 moss.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	852 660	0	952 660
Årsresultat	0	-300 522	0	-300 522
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>552 138</b>	<b>0</b>	<b>652 138</b>

#### Note 9 - Nærstående parter

Kjell Herje er eneksjonær, styreleder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen KJH Eiendom AS.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Herje, Andreas Moe**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/22/2024 14:57:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Øst Innkvartering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Innkvartering AS som viser et underskudd på kr 300 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygårdsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22. august 2024  
Re-visjon AS

Røbert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen