



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 688 706 | 2 476 753 |
| Sum inntekter | | 2 688 706 | 2 476 753 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 599 777 | 578 067 |
| Annen driftskostnad | 3 | 444 945 | 388 197 |
| Sum kostnader | | 1 044 722 | 966 264 |
| Driftsresultat | | 1 643 985 | 1 510 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 186 |
| Sum finansinntekter | | | 186 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 282 306 | 499 660 |
| Annen finanskostnad | | -177 | 4 291 |
| Sum finanskostnader | | 282 129 | 503 951 |
| Netto finans | | -282 129 | -503 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 361 856 | 1 006 724 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 299 608 | 222 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 062 248 | 784 340 |
| Årsresultat | | 1 062 248 | 784 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | | 838 121 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 062 248 | -53 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 062 248 | 784 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Sum anleggsmidler | | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 935 158 | 600 292 |
| Andre fordringer | | 7 079 | 32 442 |
| Sum fordringer | | 942 237 | 632 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 791 | 535 703 |
| Sum omløpsmidler | | 1 231 028 | 1 168 438 |
| SUM EIENDELER | | 19 532 255 | 19 693 851 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 526 633 | 464 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 526 633 | 464 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 626 633 | 1 564 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 283 040 | 301 621 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 283 040 | 301 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 15 258 031 | 15 799 678 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 258 031 | 15 799 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 541 071 | 16 101 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 029 | 10 972 |
| Betalbar skatt | 7 | 318 189 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 122 043 | 157 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 755 290 | 1 859 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 364 551 | 2 028 167 |
| Sum gjeld | | 16 905 622 | 18 129 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 532 255 | 19 693 851 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782098

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 155 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 10 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 688 706 | 2 476 753 |
| Sum inntekter | | 2 688 706 | 2 476 753 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 599 777 | 578 067 |
| Annen driftskostnad | 3 | 444 945 | 388 197 |
| Sum kostnader | | 1 044 722 | 966 264 |
| Driftsresultat | | 1 643 985 | 1 510 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 186 |
| Sum finansinntekter | | | 186 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 282 306 | 499 660 |
| Annen finanskostnad | | -177 | 4 291 |
| Sum finanskostnader | | 282 129 | 503 951 |
| Netto finans | | -282 129 | -503 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 361 856 | 1 006 724 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 299 608 | 222 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 062 248 | 784 340 |
| Årsresultat | | 1 062 248 | 784 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | | 838 121 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 062 248 | -53 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 062 248 | 784 340 |



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Sum anleggsmidler | | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 935 158 | 600 292 |
| Andre fordringer | | 7 079 | 32 442 |
| Sum fordringer | | 942 237 | 632 735 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 791 | 535 703 |
| Sum omløpsmidler | | 1 231 028 | 1 168 438 |
| SUM EIENDELER | | 19 532 255 | 19 693 851 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 526 633 | 464 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 526 633 | 464 385 |
| Sum egenkapital | | 2 626 633 | 1 564 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 283 040 | 301 621 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 283 040 | 301 621 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 15 258 031 | 15 799 678 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 258 031 | 15 799 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 541 071 | 16 101 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 029 | 10 972 |
| Betalbar skatt | 7 | 318 189 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 122 043 | 157 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 755 290 | 1 859 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 364 551 | 2 028 167 |
| Sum gjeld | | 16 905 622 | 18 129 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 532 255 | 19 693 851 |



Organisasjonsnr: 997 155 335
KVITSØYGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 11000.00 | 1100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Fremre Asset 2 AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 21000.00 | 25000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 3400.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Årsrapport for 2021

Kvitsøygata 10 AS

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | <u>2 688 706</u> | <u>2 476 753</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 599 777 | 578 067 |
| Annen driftskostnad | 3, 10 | <u>444 945</u> | <u>388 197</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 044 722</u> | <u>966 264</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 643 985</u> | <u>1 510 489</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 186 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 282 306 | 499 660 |
| Annen finanskostnad | | <u>-177</u> | <u>4 291</u> |
| Netto finansposter | | <u>-282 129</u> | <u>-503 765</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 361 856</u> | <u>1 006 724</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>299 608</u> | <u>222 384</u> |
| Årsresultat | | <u>1 062 248</u> | <u>784 340</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 8 | 0 | 838 121 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>1 062 248</u> | <u>-53 781</u> |
| Sum disponert | | <u>1 062 248</u> | <u>784 340</u> |

Perneo Dokumentnøkkel: GIPO7-YPM00-TNFTX-856FA-BUX01-HBS3M



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>18 301 228</u> | <u>18 525 413</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 301 228</u> | <u>18 525 413</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 935 158 | 600 292 |
| Andre fordringer | | 7 079 | 32 442 |
| Sum fordringer | | <u>942 237</u> | <u>632 735</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>288 791</u> | <u>535 703</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 231 028</u> | <u>1 168 438</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 532 255</u> | <u>19 693 851</u> |

Perineu Dokumentnøkkel: GIP07-YPNU0-INE-IX-556EA-BUX0U-H8JZM



Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | <u>1 526 633</u> | <u>464 385</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 526 633</u> | <u>464 385</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 626 633</u> | <u>1 564 385</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | <u>283 040</u> | <u>301 621</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>283 040</u> | <u>301 621</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | <u>15 258 031</u> | <u>15 799 678</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 258 031</u> | <u>15 799 678</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 169 029 | 10 972 |
| Betalbar skatt | 7 | 318 189 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 122 043 | 157 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>755 290</u> | <u>1 859 293</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 364 551</u> | <u>2 028 167</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 905 622</u> | <u>18 129 466</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 532 255</u> | <u>19 693 851</u> |

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Per Christian Sævig
styremedlem

André Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Jostein Erling Sverre Ekrem
styremedlem

Tormod Raab
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GIP07-YPN00-TNETX-856EA-BLUX0N1-H8SZM



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter eiendom | 2 541 162 | 2 351 708 |
| Fakturerte felleskostnader | 147 545 | 125 045 |
| | <u>2 688 707</u> | <u>2 476 753</u> |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 23 304 646 | 23 304 646 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 375 592 | 375 592 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | <u>23 680 238</u> | <u>23 680 238</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.2021 | <u>-5 379 010</u> | <u>-5 379 010</u> |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | <u>18 301 228</u> | <u>18 301 228</u> |
| Årets avskrivninger | 599 777 | 599 777 |
| Økonomisk levetid | 20-30 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 5 - Pant og garantier

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap | 1 | -31 825 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | | |
| Fast eiendom | 18 301 228 | 18 525 413 |
| Fordringer | 942 237 | 632 735 |
| Sum | <u>19 243 465</u> | <u>19 158 148</u> |

Fast eiendom er stillet som sikkerhet for pantegjeld i Kronstad Holding AS (morselskap). Det er tinglyst pantedokument til fordel for kredittinstitusjon på kr 50 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: GIP07-1YPMCO-TWETX-856EA-BUX0U-H83ZM



Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Skyldig konsernbidrag | 0 | -1 074 516 |
| Gjeld til morselskap | -15 258 031 | -15 799 678 |
| Sum | <u>-15 258 031</u> | <u>-16 874 194</u> |

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 318 189 |
| Endring utsatt skatt | -18 581 |
| Årets totale skattekostnad | <u>299 608</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

| | |
|--|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 361 855 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 84 459 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 446 314</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 318 189 |

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

| | |
|---|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 1 286 544 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 286 544</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 283 040 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 100 000 | 464 385 | 1 564 385 |
| Årsresultat | 0 | 1 062 247 | 1 062 247 |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>1 100 000</u> | <u>1 526 632</u> | <u>2 626 632</u> |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 11 000 | 1 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Kronstad Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |



Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Forvaltningshonorar, konsernselskap | 100 000 | 153 000 |

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for eiendom til konsernselskap på antatt markedsmessige betingelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tormod Raa

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-751782

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-15 14:12:56 UTC



Per Christian Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-678773

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-15 21:57:36 UTC



Tor Audun Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-686420

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-17 16:05:15 UTC



Jostein Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1115103

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-07-18 04:27:32 UTC



André Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1128507

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-07-19 14:01:58 UTC



Penneo Dokumenttjekkel: GIP07-YPN00-TNETX-856EA-BUX0U-H83Z14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvitsøygata 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 062 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2022
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79