



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 800	463 188
Sum inntekter		487 800	463 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	160 820	192 033
Sum kostnader		160 820	192 033
Driftsresultat		326 980	271 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 643	3 055
Sum finansinntekter		2 643	3 055
Annen rentekostnad	1	-59 357	-58 143
Sum finanskostnader		-59 357	-58 143
Netto finans		62 000	61 198
Ordinært resultat før skattekostnad		388 980	332 353
Skattekostnad på ordinært resultat		85 568	73 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 412	259 235
Årsresultat		303 412	259 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031
Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	314 836	528 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 836	528 673
Sum omløpsmidler		314 836	528 673
SUM EIENDELER		4 657 867	4 871 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 022 969	3 719 557
Sum innskutt egenkapital		4 122 969	3 819 557
Sum egenkapital		4 122 969	3 819 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	448 452	925 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		448 452	925 115
Sum langsiktig gjeld		448 452	925 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 047
Betalbar skatt		85 568	73 118
Annen kortsiktig gjeld		877	867
Sum kortsiktig gjeld		86 445	127 032
Sum gjeld		534 897	1 052 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 866	4 871 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574674

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 450 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIVELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 800	463 188
Sum inntekter		487 800	463 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	160 820	192 033
Sum kostnader		160 820	192 033
Driftsresultat		326 980	271 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 643	3 055
Sum finansinntekter		2 643	3 055
Annen rentekostnad	1	-59 357	-58 143
Sum finanskostnader		-59 357	-58 143
Netto finans		62 000	61 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 568	73 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 412	259 235
Årsresultat		303 412	259 235



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 343 031	4 343 031
Sum varige driftsmidler		4 343 031	4 343 031

Sum anleggsmidler		4 343 031	4 343 031
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	314 836	528 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 836	528 673

Sum omløpsmidler		314 836	528 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 657 867	4 871 704
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 022 969	3 719 557
Sum innskutt egenkapital		4 122 969	3 819 557

Sum egenkapital		4 122 969	3 819 557
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	448 452	925 115
Sum annen langsiktig gjeld		448 452	925 115

Sum langsiktig gjeld		448 452	925 115
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	53 047
Betalbar skatt		85 568	73 118



Annen kortsiktig gjeld	877	867
Sum kortsiktig gjeld	86 445	127 032
Sum gjeld	534 897	1 052 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 657 866	4 871 704



Organisasjonsnr: 985 450 218
TRIVELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343031.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343031.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
448452.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
925115.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4343031.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld