



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 938	
Sum inntekter		135 938	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 550 992	-160 563
Varekostnad		12 560 367	173 438
Annen driftskostnad		65 634	73 621
Sum kostnader		75 009	86 496
Driftsresultat		60 929	-86 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 605	2 835
Sum finansinntekter		3 605	2 835
Annen finanskostnad		97 182	133 974
Sum finanskostnader		97 182	133 974
Netto finans		-93 577	-131 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 648	-217 634
Skattekostnad på resultat	9	-7 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 465	-217 634
Årsresultat		-25 465	-217 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 465	-217 634
Totalresultat		-25 465	-217 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 465	-217 634
Sum overføringer og disponeringer		-25 465	-217 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	268 487	
Sum immaterielle eiendeler		268 487	
Sum anleggsmidler		268 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 761 556	2 210 565
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	55 531	387 742
Sum fordringer		55 531	387 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 520	22 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 520	22 112
Sum omløpsmidler		14 828 607	2 620 419
SUM EIENDELER		15 097 094	2 620 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		43 314	
Sum innskutt egenkapital		1 543 314	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		996 681	1 244 737
Sum opptjent egenkapital		-996 681	-1 244 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	546 633	-494 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 855 425	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	159 233	894 233
Sum annen langsiktig gjeld		13 014 657	2 894 233
Sum langsiktig gjeld		13 014 657	2 894 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 217	152 891
Annen kortsiktig gjeld	4	1 057 588	68 033
Sum kortsiktig gjeld		1 535 804	220 924
Sum gjeld		14 550 461	3 115 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 097 094	2 620 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684634

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollien 64F
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 938	
Sum inntekter		135 938	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-12 550 992	-160 563
Varekostnad		12 560 367	173 438
Annen driftskostnad		65 634	73 621
Sum kostnader		75 009	86 496
Driftsresultat		60 929	-86 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 605	2 835
Sum finansinntekter		3 605	2 835
Annen finanskostnad		97 182	133 974
Sum finanskostnader		97 182	133 974
Netto finans		-93 577	-131 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	-32 648	-217 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 465	-217 634
Årsresultat		-25 465	-217 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 465	-217 634
Totalresultat		-25 465	-217 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 465	-217 634
Sum overføringer og disponeringer		-25 465	-217 634



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	268 487	
Sum immaterielle eiendeler		268 487	
Sum anleggsmidler		268 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 761 556	2 210 565
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	55 531	387 742
Sum fordringer		55 531	387 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 520	22 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 520	22 112
Sum omløpsmidler		14 828 607	2 620 419
SUM EIENDELER		15 097 094	2 620 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		43 314	
Sum innskutt egenkapital		1 543 314	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		996 681	1 244 737
Sum opptjent egenkapital		-996 681	-1 244 737
Sum egenkapital	7	546 633	-494 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 855 425	2 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	159 233	894 233
Sum annen langsiktig gjeld		13 014 657	2 894 233
Sum langsiktig gjeld		13 014 657	2 894 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 217	152 891
Annen kortsiktig gjeld	4	1 057 588	68 033
Sum kortsiktig gjeld		1 535 804	220 924
Sum gjeld		14 550 461	3 115 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 097 094	2 620 419



Organisasjonsnr: 912 079 511
STRAND LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lid Revisjon & Rådgivning

1

Til generalforsamlingen i Strand Larsen Eiendom AS (organisasjonsnummer 912 079 511)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Larsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 25.465. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juli 2024
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av variabel anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Byggelånsrenter tillegges varelageret. Det er gjort fradrag for eventuelt inntruffet eller påregnelig prisfall.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført. For 2022 ble utsatt skattefordel ikke bokført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 4

Konsern, mellomværende m.v.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomregning med selskap i samme konsern:

Konsernfordring på Keikol Holding AS kr 55 531.

Langsiktig gjeld til Keikol Holding AS kr 159 233. Gjelden er ikke renteberegnet.

Mellomværende med tilknyttet selskap:

Kortsiktig gjeld til Bergen Byfortetting AS kr 931.288. Mellomværendet er ikke renteberegnet.

Note 5

Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Keikol Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 7 500 aksjer hver pålydende kr 200. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>				
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	750 000	0	-1 244 737	-494 737
Prinsippendring skatt	0	0	273 521	273 521
Kapitalforhøyelse	750 000	0	0	750 000
Konsernbidrag	0	43 314	0	43 314
Årsresultat	0	0	-25 465	-25 465
Egenkapital 31.12.	1 500 000	43 314	-996 681	546 633

Note 8
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært 7,5 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner (l.s.)	12 855 425	Varelager	14 761 556



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Skattedel av mottatt konsernbidrag	-12 217	0
Endring utsatt skatt	5 034	0
Netto skattekostnad	<u>-7 183</u>	<u>0</u>

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-1 220 396	-1 243 279	22 883
Utsatt skatt 22 %	-268 487	-273 521	5 034



Årsregnskap

2023

Strand Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 912 079 511

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN