



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 366	77 337
Sum kostnader		78 366	77 337
Driftsresultat		-78 366	-77 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 550 378	1 334 699
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 112	1 382 467
Sum finansinntekter		3 907 490	2 717 166
Annen rentekostnad		3 829 125	2 639 829
Sum finanskostnader		3 829 125	2 639 829
Netto finans		78 366	77 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 725 695	74 725 695
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 756 969	65 531 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		135 482 664	140 256 973
Sum anleggsmidler		135 482 664	140 256 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 550 378	1 334 699
Sum fordringer		1 550 378	1 334 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 581	192 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 581	192 245
Sum omløpsmidler		1 659 959	1 526 944
SUM EIENDELER		137 142 624	141 783 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	22 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 253 168	1 253 168
Sum opptjent egenkapital		-1 253 168	-1 253 168
Sum egenkapital		15 746 832	20 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 500 000	120 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		120 500 000	120 500 000
Sum langsiktig gjeld		120 500 000	120 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 119	4 238
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		892 673	532 847
Sum kortsiktig gjeld		895 792	537 085
Sum gjeld		121 395 792	121 037 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 142 624	141 783 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611049

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 5 AS
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 366	77 337
Sum kostnader		78 366	77 337
Driftsresultat		-78 366	-77 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 550 378	1 334 699
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 112	1 382 467
Sum finansinntekter		3 907 490	2 717 166
Annen rentekostnad		3 829 125	2 639 829
Sum finanskostnader		3 829 125	2 639 829
Netto finans		78 366	77 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 725 695	74 725 695
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 756 969	65 531 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		135 482 664	140 256 973
Sum anleggsmidler		135 482 664	140 256 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 550 378	1 334 699
Sum fordringer		1 550 378	1 334 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 581	192 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 581	192 245
Sum omløpsmidler		1 659 959	1 526 944
SUM EIENDELER		137 142 624	141 783 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 253 168	1 253 168
Sum opptjent egenkapital		-1 253 168	-1 253 168



Sum egenkapital		15 746 832	20 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	120 500 000	120 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		120 500 000	120 500 000
Sum langsiktig gjeld		120 500 000	120 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 119	4 238
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		892 673	532 847
Sum kortsiktig gjeld		895 792	537 085
Sum gjeld		121 395 792	121 037 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 142 624	141 783 917



Organisasjonsnr: 915 898 483
REALKAPITAL 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Realkapital 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26.05.2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Realkapital 5 AS_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2023-05-26

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022

Realkapital 5 AS





Resultatregnskap

Realkapital 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		78 366	77 337
Sum driftskostnader		78 366	77 337
Driftsresultat		-78 366	-77 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 550 378	1 334 699
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357 112	1 382 467
Annen rentekostnad		3 829 125	2 639 829
Resultat av finansposter		78 366	77 337
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0





Balanse
Realkapital 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	74 725 695	74 725 695
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 756 969	65 531 278
Sum finansielle anleggsmidler		135 482 664	140 256 973
Sum anleggsmidler		135 482 664	140 256 973
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	1 550 378	1 334 699
Sum fordringer		1 550 378	1 334 699
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 581	192 245
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		109 581	192 245
Sum omløpsmidler		1 659 959	1 526 944
Sum eiendeler		137 142 624	141 783 917





Balanse
Realkapital 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	22 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 253 168	-1 253 168
Sum opptjent egenkapital		-1 253 168	-1 253 168
Sum egenkapital		15 746 832	20 746 832
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 500 000	120 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 500 000	120 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 119	4 238
Annen kortsiktig gjeld		892 673	532 847
Sum kortsiktig gjeld		895 792	537 085
Sum gjeld		121 395 792	121 037 085
Sum egenkapital og gjeld		137 142 624	141 783 917

Drammen,
Styret i Realkapital 5 AS

Svein Nikolai Helling
styreleder

Kristoffer Brække
styremedlem

Jon Einar Melbye
styremedlem





Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og det heleide datterselskapet Grønland 34 AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Realkapital 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 550 378	-1 334 699
Mottatt konsernbidrag	1 550 378	1 334 699
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-341 083	-293 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	341 083	293 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	60 756 969	65 531 278
Kortsiktige fordringer	1 550 378	1 334 699

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	60 756 969	65 531 278
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 500 000	120 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Investering i datterselskap	74 725 695	74 725 695

Det er tinglyst urådighet i datterselskapets eiendom gnr. 110, bnr 923 i Drammen kommune. Balanseført verdi på eiendommen er kr. 140 273 237.

Det foreligger ingen andre transaksjoner med Grønland 34 AS enn det som fremgår av note 3 og 4.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492210785

Dokument

Realkapital 5 AS_Årsregnskap 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-05 13:17:06 CEST (+0200) av Marianne

Sørum (MS)

Ferdigstilt den 2023-05-06 09:39:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marianne Sørum (MS)

Brække Eiendom

marianne@brekke-eiendom.no

+4799261981

Signerende parter

Svein Nikolai Helling (SNH)

Realkapital 5 AS

sh@erling-sande.no

+4793012215



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Nikolai Helling"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-06 04:54:42 CEST (+0200)

Signert 2023-05-05 14:14:13 CEST (+0200)

Jon Einar Melbye (JEM)

Realkapital 5 AS

jon-einar@bjerknes-eiendom.no

+4791167330



Navnet norsk BankID oppga var "Jon Einar Melbye"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-04-06 11:03:59 CEST (+0200)

Signert 2023-05-06 09:33:11 CEST (+0200)

Kristoffer Brække (KB)

Realkapital 5 AS

kristoffer@brekke-eiendom.no

+4793267999



Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Brække"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-04-17 05:25:17 CEST (+0200)

Signert 2023-05-06 09:39:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492210785

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

