



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	264 000
Sum inntekter		330 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 051	79 852
Annen driftskostnad		93 380	59 851
Sum kostnader		160 431	139 703
Driftsresultat		169 569	124 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		64 242	78 053
Sum finanskostnader		64 242	78 053
Netto finans		-64 242	-78 029
Ordinært resultat før skattekostnad		105 328	46 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 721	20 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 607	25 947
Årsresultat		75 607	25 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 607	25 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 607	25 947
Sum overføringer og disponeringer		75 607	25 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 810 129	1 876 614
Maskiner og anlegg	1	33 366	
Sum varige driftsmidler		1 843 495	1 876 614
Sum anleggsmidler		1 843 495	1 876 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 919	7 919
Sum fordringer		7 919	7 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 132	62 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 132	62 849
Sum omløpsmidler		52 051	70 768
SUM EIENDELER		1 895 546	1 947 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 336	132 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		208 336	132 730
Sum egenkapital		310 336	234 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 544 834	1 675 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 834	1 675 370
Sum langsiktig gjeld		1 544 834	1 675 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 733	4 659
Betalbar skatt	2	29 721	20 321
Skyldig offentlige avgifter		5 044	9 294
Annen kortsiktig gjeld		2 878	3 008
Sum kortsiktig gjeld		40 376	37 282
Sum gjeld		1 585 210	1 712 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 546	1 947 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139769

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	264 000
Sum inntekter		330 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 051	79 852
Annen driftskostnad		93 380	59 851
Sum kostnader		160 431	139 703
Driftsresultat		169 569	124 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		64 242	78 053
Sum finanskostnader		64 242	78 053
Netto finans		-64 242	-78 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 721	20 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 607	25 947
Årsresultat		75 607	25 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 607	25 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 607	25 947
Sum overføringer og disponeringer		75 607	25 947



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 810 129	1 876 614
Maskiner og anlegg			
	1	33 366	
Sum varige driftsmidler			
		1 843 495	1 876 614
Sum anleggsmidler			
		1 843 495	1 876 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		7 919	7 919
Sum fordringer			
		7 919	7 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		44 132	62 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 132	62 849
Sum omløpsmidler			
		52 051	70 768
SUM EIENDELER			
		1 895 546	1 947 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital			
		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		208 336	132 730
Sum opptjent egenkapital			
		208 336	132 730
Sum egenkapital			
		310 336	234 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	1 544 834	1 675 370



Sum annen langsiktig gjeld	1 544 834	1 675 370
Sum langsiktig gjeld	1 544 834	1 675 370
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 733	4 659
Betalbar skatt	29 721	20 321
Skyldig offentlige avgifter	5 044	9 294
Annen kortsiktig gjeld	2 878	3 008
Sum kortsiktig gjeld	40 376	37 282
Sum gjeld	1 585 210	1 712 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 895 546	1 947 382



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Røisgård Eiendom AS**

Foretaksnr. 992734086



Røisgård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	264 000
Sum driftsinntekter		330 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 051	79 852
Annen driftskostnad		93 380	59 851
Sum driftskostnader		160 431	139 703
DRIFTSRESULTAT		169 569	124 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 242	78 053
Sum finanskostnader		64 242	78 053
NETTO FINANSPOSTER		(64 242)	(78 029)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 328	46 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 721	20 321
ORDINÆRT RESULTAT		75 607	25 947
ÅRSRESULTAT		75 607	25 947
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		75 607	25 947
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		75 607	25 947



Røisgård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 810 129	1 876 614
Maskiner og anlegg	1	33 366	0
Sum varige driftsmidler		1 843 495	1 876 614
SUM ANLEGGSMIDLER		1 843 495	1 876 614
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 919	7 919
Sum fordringer		7 919	7 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 132	62 849
SUM OMLØPSMIDLER		52 051	70 768
SUM EIENDELER		1 895 546	1 947 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 336	132 730
Sum opptjent egenkapital		208 336	132 730
SUM EGENKAPITAL		310 336	234 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 544 834	1 675 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 834	1 675 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 544 834	1 675 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 733	4 659
Betalbar skatt	2	29 721	20 321
Skyldig offentlige avgifter		5 044	9 294
Annen kortsiktig gjeld		2 878	3 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 376	37 282
SUM GJELD		1 585 210	1 712 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 546	1 947 382

Kjell Ole Røisgård
Styrets formann

Stokke 24.02.2022



Røisgård Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne Otp.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen forandring i regnskapsprinsipp.



Røisgård Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast e	bygning Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 595 646	95 000	28 500	2 719 146
+ Tilgang	0	33 932	0	33 932
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 595 646	128 932	28 500	2 753 078
Akk. av/nedskr. pr 1/1	719 032	95 000	28 500	842 532
+ Ordinære avskrivninger	66 485	566	0	67 051
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	785 517	95 566	28 500	909 583
Balanseført verdi pr 31/12	1 810 129	33 366	0	1 843 495
Procentsats for ord.avskr	10-14	20-20	20-20	



Røisgård Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	105 328
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 768
= Inntekt	135 096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 721
= Sum betalbar skatt	29 721
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	29 721
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 721
= Betalbar skatt i balansen	29 721

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-306 543	-276 775
= Grunnlag utsatt skatt	-306 543	-276 775
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	306 543	276 775
= Grunnlag utsatt skattefordel	306 543	276 775
Utsatt skattefordel	67 439	60 891
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	306 543	276 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	67 439	60 891
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Røisgård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992734086



Røisgård Eiendom AS

Noter 2021

Røisgård Holding AS	88
Fred Martin Johnsen	14

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer

Daglig leder, styrets leder	
Kjell Ole Røisgård	88

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.544.834	1.675.370
Sum gjeld sikret med pant	1.544.834	1.675.670

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr.977.390 i år.

Garantiansvar, kausjoner mv

L.Røisgård's AS har kausjonert for kr. 500.000, og Lars Røisgård har kausjonert for kr. 1.800.000