



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 7  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 351 988	1 191 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 988</b>	<b>1 191 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 405	213 062
Annen driftskostnad	3	262 386	548 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 791</b>	<b>761 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 197</b>	<b>429 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 326	6
Annen finansinntekt			311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 326</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		315 545	304 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 545</b>	<b>304 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 219</b>	<b>-304 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 978</b>	<b>125 547</b>
Skattekostnad	4	129 688	27 674
<b>Årsresultat</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		461 290	97 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 096 299	6 278 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 735	181 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 257 034</b>	<b>6 460 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 257 034</b>	<b>6 460 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 980	187 928
Andre kortsiktige fordringer		2 122	27 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 102</b>	<b>215 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 230	662 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 230</b>	<b>662 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 332</b>	<b>877 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 616 367</b>	<b>7 338 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 496 151	1 496 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 151</b>	<b>1 696 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 991	720 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 991</b>	<b>720 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 878 142</b>	<b>2 416 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	247 195	252 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 195</b>	<b>252 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 205 291	4 472 284
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 291</b>	<b>4 472 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 452 486</b>	<b>4 724 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 432	89 105
Betalbar skatt	4	134 706	30 878
Skyldig offentlige avgifter		38 088	18 503
Kortsiktig konserngjeld	1	47 653	47 498
Annen kortsiktig gjeld		9 860	10 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 738</b>	<b>196 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 224</b>	<b>4 921 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 616 367</b>	<b>7 338 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 481 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN 7 AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 7  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig F. Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 481 893  
TORGBAKKEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 351 988	1 191 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 988</b>	<b>1 191 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	203 405	213 062
Annen driftskostnad	3	262 386	548 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 791</b>	<b>761 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 197</b>	<b>429 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 326	6
Annen finansinntekt			311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 326</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		315 545	304 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 545</b>	<b>304 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 219</b>	<b>-304 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>590 978</b>	<b>125 547</b>
Skattekostnad	4	129 688	27 674
<b>Årsresultat</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		461 290	97 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>



Organisasjonsnr: 991 481 893  
TORGBAKKEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 096 299	6 278 599
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	160 735	181 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 257 034</b>	<b>6 460 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 257 034</b>	<b>6 460 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 980	187 928
Andre kortsiktige fordringer		2 122	27 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 102</b>	<b>215 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 287 230	662 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 230</b>	<b>662 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 332</b>	<b>877 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 616 367</b>	<b>7 338 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 496 151	1 496 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 151</b>	<b>1 696 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 991	720 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 991</b>	<b>720 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 878 142</b>	<b>2 416 852</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	247 195	252 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>247 195</b>	<b>252 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 205 291	4 472 284
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 291</b>	<b>4 472 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 452 486</b>	<b>4 724 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 432	89 105
Betalbar skatt	4	134 706	30 878
Skyldig offentlige avgifter		38 088	18 503
Kortsiktig konserngjeld	1	47 653	47 498
Annen kortsiktig gjeld		9 860	10 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 738</b>	<b>196 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 224</b>	<b>4 921 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 616 367</b>	<b>7 338 148</b>



Organisasjonsnr: 991 481 893  
TORGBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torgbakken 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Torgbakken 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 290,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2025  
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



 BankID Signing  
Ranveig Olga Flatraker Ottesta  
2025-06-12

 BankID Signing  
Jo Kjetil Nielsen  
2025-06-12

 BankID Signing  
Egil Sandvik  
2025-06-12

**TORGBAKKEN 7 AS**

**ORG.NR. 991 481 893**

**ÅRSREGNSKAP 2024**



## Resultatregnskap

Torgbakken 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 351 988	1 191 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 351 988</b>	<b>1 191 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 405	213 062
Annen driftskostnad	3	262 386	548 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 791</b>	<b>761 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>886 197</b>	<b>429 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 326	6
Annen finansinntekt		0	311
Annen rentekostnad		315 545	304 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 219</b>	<b>-304 248</b>
Resultat før skattekostnad		590 978	125 547
Skattekostnad	4	129 688	27 674
<b>Årsresultat</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		461 290	97 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>461 290</b>	<b>97 873</b>



### Balanse

Torgbakken 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 096 299	6 278 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 735	181 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 257 034</b>	<b>6 460 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 257 034</b>	<b>6 460 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 980	187 928
Andre kortsiktige fordringer		2 122	27 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 102</b>	<b>215 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 230	662 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 332</b>	<b>877 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 616 367</b>	<b>7 338 148</b>



### Balanse

Torgbakken 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 496 151	1 496 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 151</b>	<b>1 696 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 991	720 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 991</b>	<b>720 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 878 142</b>	<b>2 416 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	247 195	252 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 195</b>	<b>252 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 205 291	4 472 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 205 291</b>	<b>4 472 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 432	89 105
Betalbar skatt	4	134 706	30 878
Skyldig offentlige avgifter		38 088	18 503
Konserngjeld	1	47 653	47 498
Annen kortsiktig gjeld		9 860	10 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 738</b>	<b>196 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 224</b>	<b>4 921 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 616 367</b>	<b>7 338 148</b>

Styret i Torgbakken 7 AS

Jo Kjetil Nielsen  
styreleder

Egil Sandvik  
styremedlem

Ranveig F. Ottestad  
daglig leder



## TORGBAKKEN 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regelverket for små foretak er benyttet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserveres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Mellomværende med morselskapet, samt transaksjoner i konsernet

Torgbakken 7 AS har fakturert morselskapet jk.arkitektur as for leie av lokaler med kr 819 360. Selskapet har et mellomværende med morselskapet på kr 47 653..

## Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	661 204	8 395 237	387 300	9 443 741
Tilgang 2024	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	661 204	8 395 237	387 300	9 443 741
Akk. avskrivning 31.12.2024	500 469	2 686 237	0	3 186 706
Bokført verdi 31.12.2024	160 735	5 709 000	387 300	6 257 035
Årets avskrivninger	21 105	182 300	0	203 405

Økonomisk levetid 5-10 år 25-50 år

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 706	30 878
Endring i utsatt skatt	-5 018	-3 204
Skattekostnad ordinært resultat	129 688	27 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 978	125 547
Permanente forskjeller	-1 489	242
Endring i midlertidige forskjeller	22 809	14 565
Skattepliktig inntekt	612 299	140 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 706	30 878
Sum betalbar skatt i balansen	134 706	30 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 123 611	1 146 421	22 809
Sum	1 123 611	1 146 421	22 809
Grunnlag for utsatt skatt	1 123 611	1 146 421	22 809
Utsatt skatt (22 %)	247 195	252 213	5 018



## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer, egenkapitalbevegelser

Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.  
Alle aksjene eies av jk.arkitektur as.

Egenkapital 01.01.2024	2 416 852
<u>Årets resultat</u>	<u>461 290</u>
Egenkapital 31.12.2024	2 878 142

## Note 6 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 4 205 291 sikret ved pant. Som sikkerhet for denne gjelden er det avgitt pant i fast eiendom (bygning og tomt) og driftsløsøre. Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr 5 709 000. Av dette forfaller kr 2 552 045 senere enn 5 år etter utløpet av 2024.