



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 723 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMMERDALSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrit Azmani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	246 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>246 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 243	2 115
Annen driftskostnad		200 094	324 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 337</b>	<b>326 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 663</b>	<b>-79 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 780</b>	<b>-79 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 780</b>	<b>-79 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 781</b>	<b>-79 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 781	79 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 781</b>	<b>79 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	10 000
Sum fordringer		2 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 841	104 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 841	104 391
Sum omløpsmidler		173 841	114 391
SUM EIENDELER		173 841	114 391
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 456	98 675
Sum opptjent egenkapital		160 456	98 675
Sum egenkapital		160 456	98 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		13 384	13 716
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 384</b>	<b>15 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 384</b>	<b>15 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 841</b>	<b>114 391</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351425

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 723 766  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TØMMERDALSTUNET  
Forretningsadresse: v/ Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrit Azmani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 989 723 766  
TØMMERDALSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	246 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>246 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 243	2 115
Annen driftskostnad		200 094	324 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 337</b>	<b>326 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 663</b>	<b>-79 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 780</b>	<b>-79 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 781</b>	<b>-79 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 781	79 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 781</b>	<b>79 423</b>



Organisasjonsnr: 989 723 766  
TØMMERDALSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	10 000
Sum fordringer		2 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 841	104 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 841	104 391
Sum omløpsmidler		173 841	114 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 841</b>	<b>114 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 456	98 675
Sum opptjent egenkapital		160 456	98 675
Sum egenkapital		160 456	98 675
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 384	13 716
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		13 384	15 716
Sum gjeld		13 384	15 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 841</b>	<b>114 391</b>



Organisasjonsnr: 989 723 766  
TØMMERDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		288 000	237 860	237 860	288 000
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	9 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>246 860</b>	<b>237 860</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	23 000	0	0	23 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 243	2 115	0	3 243
Energi, strøm		36 344	39 768	45 000	32 500
Renhold, mattevask		195	0	0	500
Verktøy, inventar, rekvisita		3 257	129	0	3 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		15 191	125 688	42 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		26 482	75 267	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	7 500	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		28 750	17 250	20 000	30 000
Forretningsførerhonorar		18 957	15 000	38 810	19 938
TV/Internett		13 453	15 345	15 000	14 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		600	0	0	1 000
Forsikring		55 238	34 211	37 500	60 761
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 627	1 421	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 337</b>	<b>326 193</b>	<b>207 810</b>	<b>230 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 663</b>	<b>-79 333</b>	<b>30 050</b>	<b>57 558</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		117	0	0	0
Rentekostnad		0	90	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-117</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>61 781</b>	<b>-79 423</b>	<b>30 050</b>	<b>57 558</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-61 781	79 423	0	0



Årsregnskap 2023 Tømmerdalstunet

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader 2 000 10 000

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto 171 841 104 391

**Sum omløpsmidler 173 841 114 391**

**SUM EIENDELER 173 841 114 391**

333 Tømmerdalstunet, orgnr. 989723766



## Årsregnskap 2023 Tømmerdalstunet

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	98 675	178 098
Årets resultat	61 781	-79 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>160 456</b>	<b>98 675</b>

#### Gjeld

##### Avsetninger og forpliktelser

##### Langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 000
Leverandørgjeld	13 384	13 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 384</b>	<b>15 716</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>13 384</b>	<b>15 716</b>
------------------	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 841</b>	<b>114 391</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrit Azmani  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mira Carlsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Christian Sørhaug  
Medlem

333 Tømmerdalstunet, orgnr. 989723766



## Noter 2023 Tømmerdalstunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>98 675</b>	<b>178 098</b>
Årets resultat	61 781	-79 423
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>61 781</b>	<b>-79 423</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>160 456</b>	<b>98 675</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	173 841	114 391
Kortsiktig gjeld	13 384	15 716
<b>Disponible midler</b>	<b>160 456</b>	<b>98 675</b>



## Noter 2023 Tømmerdalstunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	23 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	2 115
<b>Sum</b>	<b>3 243</b>	<b>2 115</b>



Resultat og balanse med noter for Tømmerdalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tømmerdalstunet**

Styreleder	Astrit Azmani (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Mira Carlsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Christian Sørhaug (sign.)	19.02.2024