



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		69 333 794	66 830 028
Sum inntekter		69 333 794	66 830 028
Kostnader			
Avskrivning	1	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad		2 573 687	3 055 095
Sum kostnader		18 550 090	19 031 497
Driftsresultat		50 783 704	47 798 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 897	2 272
Sum finansinntekter		401 897	2 272
Annen rentekostnad		21 815	188
Sum finanskostnader		21 815	188
Netto finans		380 082	2 084
Ordinært resultat før skattekostnad		51 163 786	47 800 615
Skattekostnad	2	12 465 946	11 726 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 697 840	36 074 567
Årsresultat		38 697 840	36 074 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 697 840	36 074 567
Totalresultat		38 697 840	36 074 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 100 000	
Udekket tap	3	3 597 840	36 074 567
Sum overføringer og disponeringer		38 697 840	36 074 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	566 088 992	582 065 395
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		566 088 992	582 065 395
Sum anleggsmidler		566 088 992	582 065 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 154	239 834
Sum fordringer		136 154	239 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 380 400	7 027 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 380 400	7 027 492
Sum omløpsmidler		14 516 554	7 267 326
SUM EIENDELER		580 605 546	589 332 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	368 751 615	418 751 615
Sum innskutt egenkapital		368 951 615	418 951 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 906 193	142 308 352
Sum opptjent egenkapital		145 906 193	142 308 352
Sum egenkapital		514 857 808	561 259 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 680 375	18 002 536
Sum avsetninger for forpliktelser		17 680 375	18 002 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 680 375	18 002 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 257	747 285
Betalbar skatt	2	2 888 107	9 322 934
Kortsiktig konserngjeld		45 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		48 067 364	10 070 219
Sum gjeld		65 747 739	28 072 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 605 546	589 332 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341714

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		69 333 794	66 830 028
Sum inntekter		69 333 794	66 830 028
Kostnader			
Avskrivning	1	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad		2 573 687	3 055 095
Sum kostnader		18 550 090	19 031 497
Driftsresultat		50 783 704	47 798 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 897	2 272
Sum finansinntekter		401 897	2 272
Annen rentekostnad		21 815	188
Sum finanskostnader		21 815	188
Netto finans		380 082	2 084
Ordinært resultat før skattekostnad		51 163 786	47 800 615
Skattekostnad	2	12 465 946	11 726 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 697 840	36 074 567
Årsresultat		38 697 840	36 074 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 697 840	36 074 567
Totalresultat		38 697 840	36 074 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 100 000	
Udekket tap	3	3 597 840	36 074 567
Sum overføringer og disponeringer		38 697 840	36 074 567



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	566 088 992	582 065 395
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		566 088 992	582 065 395
Sum anleggsmidler		566 088 992	582 065 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		136 154	239 834
Sum fordringer		136 154	239 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 380 400	7 027 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 380 400	7 027 492
Sum omløpsmidler		14 516 554	7 267 326
SUM EIENDELER		580 605 546	589 332 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	368 751 615	418 751 615
Sum innskutt egenkapital		368 951 615	418 951 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 906 193	142 308 352
Sum opptjent egenkapital		145 906 193	142 308 352
Sum egenkapital		514 857 808	561 259 967



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 680 375	18 002 536
Sum avsetninger for forpliktelser		17 680 375	18 002 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		17 680 375	18 002 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 257	747 285
Betalbar skatt	2	2 888 107	9 322 934
Kortsiktig konserngjeld		45 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		48 067 364	10 070 219
Sum gjeld		65 747 739	28 072 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 605 546	589 332 722



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Carpus Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carpus Holding AS som viser et overskudd på NOK 38 697 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Carpus Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Carpus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 480 249



Resultatregnskap

Carpus Holding AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		69 333 794	66 830 028
Sum driftsinntekter		69 333 794	66 830 028
Avskrivning	1	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad		2 573 687	3 055 095
Sum driftskostnader		18 550 090	19 031 497
Driftsresultat		50 783 704	47 798 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 897	2 272
Annen rentekostnad		21 815	188
Resultat av finansposter		380 082	2 084
Resultat før skattekostnad		51 163 786	47 800 615
Skattekostnad	2	12 465 946	11 726 048
Årsresultat		38 697 840	36 074 567
Overføringer			
Ytet konsernbidrag		35 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	3 597 840	36 074 567
Sum overføringer		38 697 840	36 074 567



Balanse

Carpus Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	566 088 992	582 065 395
Sum varige driftsmidler		566 088 992	582 065 395
Sum anleggsmidler		566 088 992	582 065 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 154	239 834
Sum fordringer		136 154	239 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 380 400	7 027 492
Sum omløpsmidler		14 516 554	7 267 326
Sum eiendeler		580 605 546	589 332 722



Balanse

Carpus Holding AS

Egenkapital	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	368 751 615	418 751 615
Sum innskutt egenkapital		368 951 615	418 951 615
Annen egenkapital	3	145 906 193	142 308 352
Sum opptjent egenkapital		145 906 193	142 308 352
Sum egenkapital		514 857 808	561 259 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	17 680 375	18 002 536
Sum avsetning for forpliktelser		17 680 375	18 002 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 257	747 285
Betalbar skatt	2	2 888 107	9 322 934
Konserngjeld		45 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		48 067 364	10 070 219
Sum gjeld		65 747 739	28 072 755
Sum egenkapital og gjeld		580 605 546	589 332 722

Oslo, 08.03.2023

Styret i Carpus Holding AS

Kristian Nordtømme

styreleder



Carpus Holding AS 2022 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevert konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Aktiverte finanskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 031 586	786 350 686	12 469 442	802 851 713
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 031 586	786 350 686	12 469 442	802 851 713
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-217 544 263	-3 242 054	-220 786 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-233 271 277	-3 491 443	-236 762 720
Balansført verdi 31.12.	4 031 586	553 079 409	8 977 999	566 088 993
Linær avskrivning	Avskrives ikke	50 år	50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		15 727 014	249 389	15 976 403

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Carpus Holding AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 788 107	9 322 934
Endring i utsatt skatt	-322 161	2 403 114
Skattekostnad ordinært resultat	12 465 946	11 726 048
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 163 786	47 800 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 963 971	6 453 512
Avgitt konsernbidrag	-45 000 000	0
Avskåret rentefradrag	0	-11 877 156
Skattepliktig inntekt	13 127 757	42 376 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 788 107	9 322 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 900 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 888 107	9 322 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	272 106 082	278 923 501	6 817 419
Gevinst – og tapskonto	586 207	732 759	146 552
Sum	272 692 289	279 656 260	6 963 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-192 326 948	-197 826 550	-5 499 602
Grunnlag for utsatt skatt	80 365 341	81 829 710	1 464 369
Utsatt skatt (22 %)	17 680 375	18 002 536	322 161



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	200 000	418 751 615	142 308 352	561 259 967
Tilleggsutbytte*		-50 000 000		-50 000 000
Årets resultat			38 697 840	38 697 840
Avsatt konsernbidrag			-35 100 000	-35 100 000
Sum egenkapital	200 000	368 751 615	145 906 193	514 857 808

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.