



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE OLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lievegen 5
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 382	0
Annen driftskostnad		65 179	0
Sum kostnader		97 561	0
Driftsresultat		42 439	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 144	0
Annen rentekostnad		65 952	0
Sum finanskostnader		-69 096	0
Netto finans		-69 043	0
Resultat før skattekostnad		-26 604	0
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-26 604	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 604	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 604	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 347 742	0
Sum varige driftsmidler		1 347 742	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 347 742	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 975	0
Sum fordringer		199 975	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 349	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 349	0
Sum omløpsmidler		213 324	0
SUM EIENDELER		1 561 066	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		18 180	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	26 604	0
Sum opptjent egenkapital		-26 604	0
Sum egenkapital		-8 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 149 701	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 701	0
Sum langsiktig gjeld		1 149 701	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 544	0
Annen kortsiktig gjeld		7 507	0
Sum kortsiktig gjeld		419 789	0
Sum gjeld		1 569 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 066	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323679

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE OLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lievegen 7
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 382	0
Annen driftskostnad		65 179	0
Sum kostnader		97 561	0
Driftsresultat		42 439	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		53	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 144	0
Annen rentekostnad		65 952	0
Sum finanskostnader		-69 096	0
Netto finans		-69 043	0
Resultat før skattekostnad		-26 604	0
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-26 604	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-26 604	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 604	0



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 347 742	0
Sum varige driftsmidler		1 347 742	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 347 742	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		199 975	0
Sum fordringer		199 975	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 349	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 349	0
Sum omløpsmidler		213 324	0
SUM EIENDELER		1 561 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		18 180	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	26 604	0
Sum opptjent egenkapital		-26 604	0
Sum egenkapital		-8 424	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 149 701	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 701	0
Sum langsiktig gjeld		1 149 701	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	0
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	411 544	0
Annen kortsiktig gjeld		7 507	0
Sum kortsiktig gjeld		419 789	0
Sum gjeld		1 569 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 066	0



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380124.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1380124.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32382.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1347742.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32382.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411544.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1149701.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1149701.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1380124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Resultatregnskap

	Note	27.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		50 000
Annen driftsinntekt		90 000
Sum driftsinntekter		140 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 382
Annen driftskostnad		-65 179
Sum driftskostnader		-97 561
Driftsresultat		42 439
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		53
Sum finansinntekter		53
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 144
Annen rentekostnad		-65 952
Sum finanskostnader		-69 096
Netto finans		-69 043
Resultat før skattekostnad		-26 604
Årsresultat		-26 604
Overføringer		
Udekket tap	2	-26 604
Sum overføringer		-26 604



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 347 742
Sum varige driftsmidler		1 347 742
Sum anleggsmidler		1 347 742
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		199 975
Sum fordringer		199 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 349
Sum omløpsmidler		213 324
SUM EIENDELER		1 561 066



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-26 604
Sum opptjent egenkapital		-26 604
Sum egenkapital		-8 424
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 149 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		738
Kortsiktig konserngjeld	6	411 544
Annen kortsiktig gjeld		7 507
Sum kortsiktig gjeld		419 789
Sum gjeld		1 569 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 066

Ullensaker, 07.03.2024

Ole Alexander Olsrud
styrets leder / daglig leder



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930821861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930821861

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	17 762	-17 762
Fremførbart underskudd	0	-56 186	56 186
Netto forskjeller	0	-38 424	38 424
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	38 424	-38 424
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-26 604	-26 604
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-11 820	0	-11 820
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	-26 604	-8 424

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.01.	0
Tilgang i året	1 380 124
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 380 124
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 382
Balanseført verdi per 31.12.	1 347 742
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 382

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Olsrud Holding AS	30	100,00	Ord. aksjer

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 149 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 149 701
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 380 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930821861

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	27.01 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	411 544	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.