



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 030 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Slørdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 964	152 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 964</b>	<b>152 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	-25 204	-3 420
Annen driftskostnad	7,8	-133 387	-131 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>-158 590</b>	<b>-134 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 626</b>	<b>18 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>1 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>373</b>	<b>1 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 254</b>	<b>19 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 254</b>	<b>19 273</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-5 254</b>	<b>19 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 254	19 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 254</b>	<b>19 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 192	8 055
Andre fordringer	3	5 836	4 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 028</b>	<b>12 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	125 332	130 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 359</b>	<b>143 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 360</b>	<b>143 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 359</b>	<b>143 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 800	135 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 800</b>	<b>135 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 800</b>	<b>135 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 096	4 028
Skyldige offentlige avgifter		0	422
Annen kortsiktig gjeld		5 463	3 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 559</b>	<b>8 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 559</b>	<b>8 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 359</b>	<b>143 146</b>



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	93 240	93 240	93 220	93 220
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	13 524	13 524	13 524	13 524
Tillegg elektroniske fellesavtaler	46 200	46 200	46 200	46 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>152 964</b>	<b>152 964</b>	<b>152 944</b>	<b>152 944</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	5 -2 204	-423	0	0
Styrehonorar	6 -23 000	-2 997	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-25 596	-24 220	-24 220
Eksterne honorar	7 -12 219	-18 750	0	0
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold	0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler	-48 332	-47 463	-46 200	-46 200
Forsikring	-27 251	-24 331	-24 000	-24 000
Energi, felles	0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	8 -19 305	-15 249	-17 524	-17 524
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-158 590</b>	<b>-134 809</b>	<b>-152 944</b>	<b>-152 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-5 626</b>	<b>18 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	373	1 118	0	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>373</b>	<b>1 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-5 254</b>	<b>19 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt	-5 254	19 273	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 -5 254</b>	<b>19 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:	-5 254	19 273	0	0
Overført til annen egenkapital	0	19 273	0	0
Overført fra annen egenkapital	-5 254	0	0	0

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		8 192	8 055
Andre fordringer	3	0	1 059
Mellomregning BBL Finans	3	5 463	3 642
Opptjente renter	3	373	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	125 332	130 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 359</b>	<b>143 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 359</b>	<b>143 146</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	129 800	135 054
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 800</b>	<b>135 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 463	3 642
Leverandørgjeld		4 096	4 028
Skyldig off. myndigheter		0	422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 559</b>	<b>8 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 559</b>	<b>8 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 359</b>	<b>143 146</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Ove Raanes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lena Dahlø Årvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Steffen Lund Olsen  
Styremedlem

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>135 054</b>	<b>115 781</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 254	19 273
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 254</b>	<b>19 273</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>129 800</b>	<b>135 054</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>129 800</b>	<b>135 054</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	125 332	130 390
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>125 332</b>	<b>130 390</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>135 054</b>	<b>115 781</b>
Annen egenkapital 01.01	135 054	115 781
Årets resultat	-5 254	19 273
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>129 800</b>	<b>135 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>129 800</b>	<b>135 054</b>

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 204	423
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 204</b>	<b>423</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>23 000</b>	<b>2 997</b>



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2020

**Note 7 - EKSTERNE HONORARER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fakturerte tjenester	0	18 750
Juridisk rådgivning	12 219	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 219</b>	<b>18 750</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 738	0
Kontingent	13 524	13 524
Bankgebyrer	2 003	1 725
Andre gebyrer	40	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>19 305</b>	<b>15 249</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 3**

Styreleder	Stein Ove Raanes (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Tom Steffen Lund Olsen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Lena Dahlø Årvik (sign.)	03.03.2021