



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUIJAN TALO AS  
Forretningsadresse: Mandalen  
9144 SAMUELSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		134 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 450</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 248	
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 248</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 202</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		33 803	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 790</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 412</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 412</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 412</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		944 864	
Inventar		18 552	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>963 416</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>963 416</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 448	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 448</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 448</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 864</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	
Overkurs		8 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522	
Udekket tap		83 369	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 847</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 153</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		435 548	
Gjeld til eiere		312 163	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>747 711</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747 711</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 711</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 864</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 864385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUIJAN TALO AS  
Forretningsadresse: Manndalen  
9144 SAMUELSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 877 752  
RUIJAN TALO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		134 450	
Sum inntekter		134 450	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 248	
Sum kostnader		83 248	
Driftsresultat		51 202	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		33 803	
Sum finanskostnader		33 803	
Netto finans		-33 790	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 412	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 412	0
Årsresultat		17 412	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 412	
Sum overføringer og disponeringer		17 412	



Organisasjonnr: 996 877 752  
RUIJAN TALO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Anlegg under utførelse 944 864  
Inventar 18 552  
Sum varige driftsmidler 963 416

Sum anleggsmidler 963 416 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 448  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 448

Sum omløpsmidler 9 448 0

SUM EIENDELER 972 864 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 300 000  
Overkurs 8 000  
Sum innskutt egenkapital 308 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 522  
Udekket tap 83 369  
Sum opptjent egenkapital -82 847

Sum egenkapital 225 153 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 435 548  
Gjeld til eiere 312 163  
Sum annen langsiktig gjeld 747 711



Sum langsiktig gjeld	747 711	0
Sum gjeld	747 711	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>972 864</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 996 877 752  
RUIJAN TALO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lisa Vangen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per-Steinar Isaksen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**  
0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Ruijan Talo AS

RESULTATRENGSKAP

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		134.450	154.900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134.450</b>	<b>154.900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og andre pers kostn		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad		83.248	64.459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83.248</b>	<b>64.459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51.202</b>	<b>90.441</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		13	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33.803	36.739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33.803</b>	<b>36.739</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-33.790</b>	<b>-36.723</b>
<b>ORDINÆRT RES FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17.412</b>	<b>53.718</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-17.412	-53.718
<b>SUM OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>		<b>17.412</b>	<b>53.718</b>

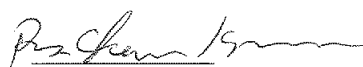


## Ruijan Talo AS

## BALANSE PR. 31.12.17

	Note	31.12.17	31.12.16
<b>Anleggsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		944.864	944.864
Inventar		18.552	18.552
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>963.416</b>	<b>963.416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd kontanter o.l.		9.448	38.704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9.448</b>	<b>38.704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972.864</b>	<b>1.002.120</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300.000	300.000
Overkursfond		8.000	8.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308.000</b>	<b>308.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522	522
Udekket tap		-83.369	-100.781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82.847</b>	<b>-100.259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225.153</b>	<b>207.741</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		435.548	482.216
Gjeld til ansatte/eiere		312.163	312.163
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>747.711</b>	<b>794.379</b>
<b>SUM EGENKAP OG GJELD</b>		<b>972.864</b>	<b>1.002.120</b>

  
Lisa Vangen  
Styreleder

  
Per Steinar Isaksen  
Nestleder/styremedlem



Ruijan Talo AS

Styrets Årsberetning 2017

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Rujan Talo AS driver med renovering og utleie av fast eiendom. Selskapet forretningsvirksomhet er rettet mot markedet i hele Norge. Bedriften er lokalisert i Manndalen, Kåfjord kommune.

**2. Fortsatt drift**

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**3. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at det avlagte regnskap gir et rettvisende bilde.

Etter regnskapsårets slutt har det ikke truffet andre forhold av betydning ved bedømming av regnskapet.

**4. Arbeidsmiljø**

Bedriften har i løpet av 2017 ikke hatt noen ansatt og derfor heller ingen sykemeldinger. Det er heller ikke registrert noen skader eller ulykker på personer, det er heller ikke registrert noen materielle skader.

**5. Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

**6. Likestilling**

Bedriften har ingen ansatte.

**7. Forskning og utvikling**

Selskapet har i 2017 ikke belastet regnskapet med forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Manndalen, den 30.06.18

Lisa Vangen  
Styretsleder

Per Steinar Isaksen  
Nestleder/styremedlem



Ruijan Talo AS

Noter 2017

**Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

*Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ruijan Talo AS

### Noter 2017

#### Note 2 – Ansatte

Det er ingen fast ansatte i selskapet, og har ikke hatt noen lønnsutbetalinger i 2017. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke lønn eller andre ytelser til selskapets ledelse. Selskapet har fravalgt revisor og det er derfor ikke påløpt noen revisjonshonorar for regnskapsåret 2017.

#### Note 3 – Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	kr	17.412
+Permanente og andre forskjeller	kr	0
+Endringer i midlertidige forskjeller	kr	0
+Inntekt fra andre næringer	kr	0
+Ikke fradragsber kostnad	kr	0
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	kr	17.412
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	kr	17.412
=Inntekt	kr	0

Skattekostnad kr

Skattesats 28%

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Lisa Vangen, Styreleder	50	50%
Per Steinar Isaksen, Styremedlem	50	50%
Sum	100	100%