



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3,4	138 214	62 605
Sum kostnader		163 316	87 707
Driftsresultat		-25 316	50 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		268	534
Sum finansinntekter		268	534
Netto finans		268	534
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 048	50 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 048	50 827
Årsresultat		-25 048	50 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	139 484	139 484
Sum varige driftsmidler		139 484	139 484
Sum anleggsmidler		139 484	139 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 472	15 540
Sum fordringer		16 472	15 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 116	466 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 116	466 880
Sum omløpsmidler		470 588	482 420
SUM EIENDELER		382 825	380 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	332 848	357 896
Sum opptjent egenkapital		332 848	357 896
Sum egenkapital		332 848	357 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126	7 599
Annen kortsiktig gjeld		49 851	15 199
Sum kortsiktig gjeld		49 978	22 798
Sum gjeld		49 978	22 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 825	380 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503731

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 019 964
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3, 4	138 214	62 605
Sum kostnader		163 316	87 707
Driftsresultat		-25 316	50 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		268	534
Sum finansinntekter		268	534
Netto finans		268	534
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 048	50 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 048	50 827
Årsresultat		-25 048	50 828



Organisasjonsnr: 919 019 964
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

139 484

139 484

Sum varige driftsmidler

139 484

139 484

Sum anleggsmidler

139 484

139 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

16 472

15 540

Sum fordringer

16 472

15 540

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

454 116

466 880

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

454 116

466 880

Sum omløpsmidler

470 588

482 420

SUM EIENDELER

382 825

380 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

332 848

357 896

Sum opptjent egenkapital

332 848

357 896

Sum egenkapital

332 848

357 896

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

126

7 599

Annen kortsiktig gjeld

49 851

15 199

Sum kortsiktig gjeld

49 978

22 798



Sum gjeld	49 978	22 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 825	380 694



Organisasjonsnr: 919 019 964
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde garasjekostnader		138 000	138 000	138 000	138 000
Sum inntekter		138 000	138 000	138 000	138 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	3 102	3 102	3 000	3 000
Styrehonorar		22 000	22 000	22 000	23 000
Forretningsførerhonorar		13 290	13 068	13 000	14 000
Vedlikehold	3	71 940	18 278	45 000	45 000
Forsikring		15 540	13 497	15 000	17 000
Energi og strøm		32 228	10 424	18 000	22 000
Andre driftskostnader	4	5 216	7 338	8 000	8 000
Sum kostnader		163 316	87 707	124 000	132 000
Driftsresultat		-25 316	50 293	14 000	6 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		268	534	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		268	534	0	0
Årsresultat		-25 048	50 828	14 000	6 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Havnegården garasjesameie



Balanse pr 31.12.21 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	6	139 484	139 484
Sum anleggsmidler		139 484	139 484
Omløpsmidler			
Varelager kjøreportåpnere		16 095	0
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 472	15 540
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		210 774	225 670
Sum omløpsmidler		243 342	241 210
SUM EIENDELER		382 825	380 694

Årsoppgjør 2021 for Havnegården garasjesameie



Balanse pr 31.12.21 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	357 896	357 896
Årets resultat	5	-25 048	0
Sum egenkapital		332 848	357 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		63	63
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	246
Leverandørgjeld		126	7 599
Annen kortsiktig gjeld		49 788	14 890
Sum kortsiktig gjeld		49 978	22 798
Sum gjeld		49 978	22 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 825	380 694

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2021 for Havnegården garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	3 846	7 594
Vedlikehold elektro	558	0
Vedlikehold garasjer/parkering	46 439	20 530
Vedlikehold dører	6 368	4 646
Vedlikehold ventilasjon	14 730	-15 173
Brannvarslings, sprinkling, dokument	0	680
Sum	71 940	18 278

Arsoppgjør 2021 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2021 for Havnegården garasjesameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Drift ladestasjon elbil	1 515	1 389
Kontorutstyr / inventar	0	200
Innkjøp av inventar og utstyr	1 006	0
Driftsmateriell	150	20
Vakthold/alarm	0	3 078
Bank- og betalingsgebyr	2 545	2 652
Sum	5 216	7 338

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	357 896	307 068
+/- Årets resultat	-25 048	50 828
Sum egenkapital pr 31.12	332 848	357 896

Note 6 - Påkostninger

2018 - Ladeanlegg for elbil	139 484
Bokført verdi 31.12	139 484

Årsoppgjør 2021 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2021 for Havnegården garasjesameie

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	218 412	167 585	218 412	193 364
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-25 048	50 828	14 000	6 000
B. Årets endring disponible midler	-25 048	50 828	14 000	6 000
C. Disponible midler	193 364	218 412	232 412	199 364



Resultat og balanse med noter for Havnegården garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havnegården garasjesameie

Styreleder	Dag Gjærum (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Jan-Aage Klock (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Roger Amundsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	29.03.2022