



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 7
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	93 086 076	51 934 430
Sum inntekter		93 086 076	51 934 430
Kostnader			
Varekostnad		9 159 024	4 457 853
Lønnskostnad	3	27 111 604	14 952 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 982 069	9 055 867
Annen driftskostnad	4, 6	40 811 322	23 404 172
Sum kostnader		86 064 019	51 870 232
Driftsresultat		7 022 057	64 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 567	116 464
Annen finansinntekt		4 768	3 855
Sum finansinntekter		100 335	120 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 616 842	4 670 597
Annen rentekostnad		12 364	836
Annen finanskostnad		413 662	296 878
Sum finanskostnader		2 042 868	4 968 311
Netto finans		-1 942 533	-4 847 992
Ordinært resultat før skattekostnad		5 079 524	-4 783 794
Skattekostnad	5	1 124 561	-1 041 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 963	-3 742 159
Årsresultat		3 954 963	-3 742 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 963	-3 742 159
Totalresultat		3 954 963	-3 742 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10, 11	37 078 852	46 060 921
Sum varige driftsmidler		37 078 852	46 060 921
Sum anleggsmidler		37 078 852	46 060 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	537 379	702 257
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	5 738 132	3 520 506
Andre kortsiktige fordringer	7	699 418	12 739 817
Sum fordringer		6 437 550	16 260 323
Sum omløpsmidler		6 974 929	16 962 580
SUM EIENDELER		44 053 781	63 023 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Annen innskutt egenkapital	9	26 761 000	26 761 000
Sum innskutt egenkapital		26 962 375	26 962 375
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	-16 882 712	-15 072 346
Sum opptjent egenkapital		-16 882 712	-15 072 346
Sum egenkapital		10 079 663	11 890 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	547 917	1 049 475
Sum avsetninger for forpliktelser		547 917	1 049 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		547 917	1 049 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 758 325	1 828 181
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 468 318	1 953 963
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	28 199 558	46 301 853
Sum kortsiktig gjeld		33 426 201	50 083 997
Sum gjeld		33 974 118	51 133 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 053 781	63 023 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508171

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 7
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 988 797 960
HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	93 086 076	51 934 430
Sum inntekter		93 086 076	51 934 430
Kostnader			
Varekostnad		9 159 024	4 457 853
Lønnskostnad	3	27 111 604	14 952 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 982 069	9 055 867
Annen driftskostnad	4, 6	40 811 322	23 404 172
Sum kostnader		86 064 019	51 870 232
Driftsresultat		7 022 057	64 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 567	116 464
Annen finansinntekt		4 768	3 855
Sum finansinntekter		100 335	120 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 616 842	4 670 597
Annen rentekostnad		12 364	836
Annen finanskostnad		413 662	296 878
Sum finanskostnader		2 042 868	4 968 311
Netto finans		-1 942 533	-4 847 992
Ordinært resultat før skattekostnad		5 079 524	-4 783 794
Skattekostnad	5	1 124 561	-1 041 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 963	-3 742 159
Årsresultat		3 954 963	-3 742 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 963	-3 742 159
Totalresultat		3 954 963	-3 742 159



Organisasjonsnr: 988 797 960
HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 10, 11	37 078 852	46 060 921
Sum varige driftsmidler		37 078 852	46 060 921
Sum anleggsmidler		37 078 852	46 060 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	537 379	702 257
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	5 738 132	3 520 506
Andre kortsiktige fordringer	7	699 418	12 739 817
Sum fordringer		6 437 550	16 260 323
Sum omløpsmidler		6 974 929	16 962 580
SUM EIENDELER		44 053 781	63 023 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Annen innskutt egenkapital	9	26 761 000	26 761 000
Sum innskutt egenkapital		26 962 375	26 962 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 882 712	-15 072 346
Sum opptjent egenkapital		-16 882 712	-15 072 346
Sum egenkapital		10 079 663	11 890 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	547 917	1 049 475
Sum avsetninger for forpliktelser		547 917	1 049 475
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		547 917	1 049 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 758 325	1 828 181
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 468 318	1 953 963
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	28 199 558	46 301 853
Sum kortsiktig gjeld		33 426 201	50 083 997
Sum gjeld		33 974 118	51 133 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 053 781	63 023 501



Organisasjonsnr: 988 797 960
HOTELLDRIFT Q RIVER STATION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
45.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hotelldrift Q River Station AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>93 086 076</u>	<u>51 934 430</u>
Varekostnad		9 159 024	4 457 853
Lønnskostnad	3	27 111 604	14 952 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 982 069	9 055 867
Annen driftskostnad	4, 6	<u>40 811 322</u>	<u>23 404 172</u>
Sum driftskostnader		<u>86 064 019</u>	<u>51 870 232</u>
Driftsresultat		<u>7 022 057</u>	<u>64 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 567	116 464
Annen finansinntekt		4 768	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 616 842	4 670 597
Annen rentekostnad		12 364	836
Annen finanskostnad		413 662	296 878
Resultat av finansposter		<u>-1 942 533</u>	<u>-4 847 992</u>
Årsresultat før skattekostnad		5 079 524	-4 783 794
Skattekostnad	5	<u>1 124 561</u>	<u>-1 041 635</u>
Årsresultat		<u>3 954 963</u>	<u>-3 742 159</u>

Hotelldrift Q River Station AS

Side 1


 BJZ284NP3-BJX3UVNv2



Balanse			
Hotelldrift Q River Station AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10, 11	37 078 852	46 060 921
Sum varige driftsmidler		<u>37 078 852</u>	<u>46 060 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 078 852</u>	<u>46 060 921</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	537 379	702 257
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	5 738 132	3 520 506
Andre kortsiktige fordringer	7	699 418	12 739 817
Sum fordringer		<u>6 437 550</u>	<u>16 260 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 974 929</u>	<u>16 962 580</u>
Sum eiendeler		<u>44 053 781</u>	<u>63 023 501</u>

Hotelldrift Q River Station AS

Side 2

 BJJ284NP3-BJX3UVNV2



Balanse			
Hotelldrift Q River Station AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Innskutt annen egenkapital	9	26 761 000	26 761 000
Sum innskutt egenkapital		<u>26 962 375</u>	<u>26 962 375</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 882 712	-15 072 346
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 882 712</u>	<u>-15 072 346</u>
Sum egenkapital		<u>10 079 663</u>	<u>11 890 029</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	547 917	1 049 475
Sum avsetning for forpliktelser		<u>547 917</u>	<u>1 049 475</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 758 325	1 828 181
Skyldig offentlige avgifter		2 468 318	1 953 963
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	28 199 558	46 301 853
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 426 201</u>	<u>50 083 997</u>
Sum gjeld		<u>33 974 118</u>	<u>51 133 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 053 781</u>	<u>63 023 501</u>
Oslo, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Johanna Katrin Skjelsbæk daglig leder	
Hotelldrift Q River Station AS		Side 3	

BJZ284NP3-BJX3UVNV2



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	49 511 733	27 147 621
Varesalg	35 693 259	17 860 004
Andre driftsinntekter	12 188 944	9 273 533
Inntektsreduksjoner	-4 307 860	-2 346 728
Sum driftsinntekter	93 086 076	51 934 430

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 2 572 214 i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet).

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	22 227 405	12 529 825
Arbeidsgiveravgift	3 504 191	1 831 318
Pensjonskostnader (se note 10)	730 531	335 178
Andre ytelser	649 477	256 019
Sum lønnskostnader	27 111 604	14 952 340

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 45 25

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning, lærlingetilskudd og andre offentlig tilskudd på totalt NOK 960 266. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	4 789 975	1 998 982
Leie maskiner/utstyr	43 451	47 095
Driftsmateriell	2 477 268	1 514 373
Vedlikehold	2 647 120	2 191 308
Husleie (se note 6)	23 338 379	13 354 011
Tap på krav	26 452	-58 784
Andre kostnader	7 488 677	4 357 187
Sum driftskostnader	40 811 322	23 404 172



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-501 558	-258 649
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 626 119	-782 986
Skattekostnad	1 124 561	-1 041 635

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 079 524	-4 783 794
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	1 117 495	-1 052 435

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	7 066	10 800
Skattekostnad	1 124 561	-1 041 635

Effektiv skattesats	22,1 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	561 437	0	1 058 422
Fordringer	13 520	0	8 947	0
Sum	13 520	561 437	8 947	1 058 422
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	547 917	0	1 049 475

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	65 109 559
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	65 109 559
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	28 030 707
Bokført verdi pr. 31.12.2022	37 078 852
Årets avskrivninger	8 982 069
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 23 338 379, (i 2021 NOK 13 354 011). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.2019 og frem til 1.10.2034 med rett til forlengelse til 2044.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	4 246	12 754
Andre fordringer	0	12 077 408
Leverandørgjeld	-648 419	-445 503
Annen kortsiktig gjeld	-17 593 875	-42 319 366
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-18 238 048	-30 674 707

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	1 375	26 761 000	-15 072 346	11 890 029
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5 765 329	-5 765 329
Årets resultat				3 954 963	3 954 963
EK 31.12.2022	200 000	1 375	26 761 000	-16 882 712	10 079 663

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 419 388.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 311 143.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	37 078 852	46 060 921
Varelager	537 379	702 257
Kundefordringer	5 738 132	3 520 506
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	43 354 363	50 283 684

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 600 968.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 20:42

SENT BY OWNER:
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 08:09

DOCUMENT ID:
BJX3UVNV2

ENVELOPE ID:
BJJ284NP3-BJX3UVNV2

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HkcSPNVw2.pdf
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rkWKv44Ph.pdf
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rySPwVVD2.pdf
Hotelldrift Q River Station AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByCfPV4v2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:45 12.06.2023 08:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:29 12.06.2023 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 18:03 12.06.2023 18:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Johanna Katrin Skjelsbæk johanna.skjelsbek@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 20:42 12.06.2023 20:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/02/21) IP: 46.15.15.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Q River Station AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Q River Station AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: PAIQN-1QPFS-0XHS7-GE7WE-GKT63-8NBJM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Q River Station AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PAIQN-1QPFS-0XH57-GE7WE-GKT63-8NBJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-14 13:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAIQN-TQPF5-OXH57-GE7WE-GKT63-8NBIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>