



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 234 802	5 068 390
Gevinst ved salg av driftsmidler	2		
Sum inntekter		5 234 802	5 068 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 750 400	2 719 000
Annen driftskostnad	1	2 179 109	1 868 171
Sum kostnader		4 929 509	4 587 171
Driftsresultat		305 293	481 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	333
Sum finansinntekter		147	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 350 000	1 457 000
Sum finanskostnader		1 350 000	1 457 000
Netto finans		-1 349 853	-1 456 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 044 560	-975 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 044 560	-975 449
Årsresultat		-1 044 560	-975 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 560	-975 449
Totalresultat		-1 044 560	-975 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 044 560	-975 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 560	-975 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 833 203	37 445 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		36 833 203	37 445 795
Sum anleggsmidler		36 833 203	37 445 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 304 236	
Andre kortsiktige fordringer			240 797
Konsernfordringer			15 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 304 236	255 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 043	104 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 043	104 560
Sum omløpsmidler		1 507 279	360 356
SUM EIENDELER		38 340 483	37 806 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	4	420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ikke registrert kapital	5		
Overkurs		184 483	1 229 043
Sum innskutt egenkapital		604 483	1 649 043
Udekket tap			
Sum egenkapital	5	604 483	1 649 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	35 096 852	36 046 852
Sum annen langsiktig gjeld		35 096 852	36 046 852
Sum langsiktig gjeld		35 096 852	36 046 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 632	25 466
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		259 517	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 706 998	84 790
Sum kortsiktig gjeld		2 639 147	110 256
Sum gjeld		37 736 000	36 157 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 340 483	37 806 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399081

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 234 802	5 068 390
Gevinst ved salg av driftsmidler	2		
Sum inntekter		5 234 802	5 068 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 750 400	2 719 000
Annen driftskostnad	1	2 179 109	1 868 171
Sum kostnader		4 929 509	4 587 171
Driftsresultat		305 293	481 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	333
Sum finansinntekter		147	333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 350 000	1 457 000
Sum finanskostnader		1 350 000	1 457 000
Netto finans		-1 349 853	-1 456 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 044 560	-975 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 044 560	-975 449
Årsresultat		-1 044 560	-975 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 560	-975 449
Totalresultat		-1 044 560	-975 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 044 560	-975 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 560	-975 449



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 36 833 203 37 445 795

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2

Sum varige driftsmidler 36 833 203 37 445 795

Sum anleggsmidler 36 833 203 37 445 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 304 236

Andre kortsiktige fordringer 240 797

Konsernfordringer 15 000

Krav på innbetaling av selskapskapital 3

Sum fordringer 1 304 236 255 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 203 043 104 560

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 203 043 104 560

Sum omløpsmidler 1 507 279 360 356

SUM EIENDELER 38 340 483 37 806 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000) 4 420 000 420 000

Ikke registrert kapital Overkurs 5 184 483 1 229 043

Sum innskutt egenkapital 604 483 1 649 043



Udekket tap			
Sum egenkapital	5	604 483	1 649 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	35 096 852	36 046 852
Sum annen langsiktig gjeld		35 096 852	36 046 852
Sum langsiktig gjeld		35 096 852	36 046 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 632	25 466
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		259 517	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 706 998	84 790
Sum kortsiktig gjeld		2 639 147	110 256
Sum gjeld		37 736 000	36 157 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 340 483	37 806 152



Organisasjonsnr: 980 345 483
BJØRNEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nesttun Invest Eiendom AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	420.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørnegaarden AS
Årsregnskap 2020



Bjørnegaarden AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	5 234 802	5 068 390
	Sum driftsinntekter	<u>5 234 802</u>	<u>5 068 390</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	2 750 400	2 719 000
1	Annen driftskostnad	2 179 109	1 868 171
	Sum driftskostnader	<u>4 929 509</u>	<u>4 587 171</u>
	Driftsresultat	<u>305 293</u>	<u>481 218</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	147	333
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 350 000	1 457 000
	Resultat av finansposter	<u>-1 349 853</u>	<u>-1 456 667</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 044 560</u>	<u>-975 449</u>
	Ordinært resultat	<u>-1 044 560</u>	<u>-975 449</u>
	Årsresultat	<u>-1 044 560</u>	<u>-975 449</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkurs	1 044 560	975 449
	Sum overføringer	<u>-1 044 560</u>	<u>-975 449</u>



Bjørnegaarden AS
Balanse pr 31. desember

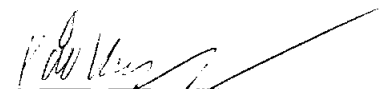
NOTER	EIENDELER	2020	2019
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 833 203	37 445 795
	Sum varige driftsmidler	<u>36 833 203</u>	<u>37 445 795</u>
	Sum anleggsmidler	<u>36 833 203</u>	<u>37 445 795</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 304 236	0
	Fordring på konsernselskaper	0	15 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	240 797
	Sum fordringer	<u>1 304 236</u>	<u>255 797</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	203 043	104 560
	Sum omløpsmidler	<u>1 507 279</u>	<u>360 356</u>
	SUM EIENDELER	<u>38 340 483</u>	<u>37 806 152</u>



Bjørnegaarden AS
Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000)	420 000	420 000
	Overkurs	184 483	1 229 043
	Sum innskutt egenkapital	<u>604 483</u>	<u>1 649 043</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Sum egenkapital	<u>604 483</u>	<u>1 649 043</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	35 096 852	36 046 852
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>35 096 852</u>	<u>36 046 852</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	672 632	25 466
	Skyldige offentlige avgifter	259 517	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 706 998	84 790
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 639 147</u>	<u>110 256</u>
	Sum gjeld	<u>37 736 000</u>	<u>36 157 108</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>38 340 483</u>	<u>37 806 152</u>

Bergen, 31.05.2021


Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig leder


Karl L. Kvalheim
styreleder



Bjørnegaarden AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Bjørnegaarden AS
Noter til regnskap 2020

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for revisjon kr 34.000 eksklusiv mva.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	70 747 585	2 782 948	73 530 533
Tilgang i året	2 137 808	0	2 137 808
Anskaffelseskost pr. 31.12.	72 885 393	2 782 948	75 668 341
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	38 835 139	0	38 835 139
Bokført verdi pr. 31.12.	34 050 254	2 782 948	36 833 203
Årets avskrivninger	2 750 400	0	2 750 400
Oppskrivning 1998	31 322 376		
Nedskrivning 2002	-10 000 000		
Procentsats for ordinære avskrivninger bygningsmasse	2 %	0 %	
Procentsats for ordinære avskrivninger tekniske installasjoner	5 %		
Procentsats for ordinære avskrivninger leietakertilpasninger	5-20%		



Bjørnegaarden AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Skatter

	2020
Ordinært resultat før skatt	-1 044 560
Endring midlertidige forskjeller	5 405 603
Endring fremførbart underskudd	-4 333 347
Endring som gjelder korreksjon av ligning 2019	-27 696
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller	01.01	31.12.	Endring
Driftsmidler	8 925 847	4 304 263	4 621 584
Fordringer	0	-50 000	50 000
Gevinst- og tapskonto	3 670 089	2 936 070	734 019
Fremførbart underskudd	-19 658 052	-15 324 705	-4 333 347
Sum midlertidige forskjeller	<u>-7 062 116</u>	<u>-8 134 372</u>	<u>1 072 256</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skattefordel	<u>-1 553 666</u>	<u>-1 789 562</u>	<u>235 896</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Av endring i midlertidige forskjeller utgjør endring grunnet korrigerings av ligningspapirer for 2019 kr 2.836.464 for driftsmidler og kr -2.808.768 for underskudd til fremføring.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr 31.12.	420	1 000	420 000

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	500	100,0 %

Selskapets styremedlemmer eier Nesttun Invest Eiendom AS med 61 %.



Bjørnegaarden AS
Noter til regnskap 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	SUM
Pr 01.01	420 000	1 229 043	1 649 043
Årets resultat	0	-1 044 560	-1 044 560
Pr 31.12.	420 000	184 483	604 483

Note 6 – Gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 35.096.852. Lånet er renteberegnet med 3,98 %.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Lånets betingelser reflekterer morselskapets låneavtale med panthaver.

Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 1.350.000.

Note 7 – Hendelser etter balansedagen – Covid-19 viruset

Utbruddet av Covid-19 viruset fra januar 2020, har hatt minimal effekt for selskapets inntjening og drift så langt, og vi forventer normal drift hos leietakerne fremover. Vi forventer ikke at Covid-19 viruset slik situasjonen er i Norge nå, skal føre til vesentlig endring i inntjeningen i 2021 i forhold til budsjett.



Deloitte

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnegaarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnegaarden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.044.560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WKHUA-WQCT4-58KUT-F0037-TGENA-LOSOM



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørnegaarden AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WKHUA-WQCT4-58KU7-F0037-TGENA-LOSOM



PENNEO

i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-03 18:23:56Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WKHUA-WQCT*-58KUT*-F0037-TGENA-LOSDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>