



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 980 374	2 689 888
Sum inntekter		2 980 374	2 689 888
Kostnader			
Eiendommens driftstutgifter		2 099 410	1 142 411
Avskrivning av driftsmidler	1	97 938	98 199
Annen driftskostnad	2	487 734	
Sum kostnader		2 685 082	1 240 610
Driftsresultat		295 292	1 449 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		14 002	13 822
Annen finansinntekt			2 989
Sum finansinntekter		14 002	16 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	806 155	356 695
Annen rentekostnad			5 708
Sum finanskostnader		806 155	362 403
Netto finans		-792 153	-345 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 861	1 103 686
Skattekostnad på resultat	4	-109 309	242 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 552	860 875
Årsresultat		-387 552	860 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 552	860 875
Totalresultat		-387 552	860 875
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		41 394
Overført fra annen egenkapital		-387 552	
Sum overføringer og disponeringer		-387 552	-860 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 336 097	20 155 309
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 336 097	20 155 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		20 336 097	20 155 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	1 246
Andre kortsiktige fordringer		208 132	5 371
Konsernfordringer	3	95 670	
Sum fordringer		304 702	6 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		621 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			621 253
Sum omløpsmidler		304 702	627 870
SUM EIENDELER		20 640 799	20 783 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	149 400	149 400
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	5	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	582 027	969 579
Sum opptjent egenkapital		582 027	969 579
Sum egenkapital	5	2 105 543	2 493 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 235 218	1 344 527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 235 218	1 344 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 822 167	13 845 476
Øvrig langsiktig gjeld		35 250	39 450
Sum annen langsiktig gjeld		16 857 417	13 884 926
Sum langsiktig gjeld		18 092 635	15 229 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 725	743 891
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 175	1 156 755
Annen kortsiktig gjeld	3	175 721	1 159 985
Sum kortsiktig gjeld		442 621	3 060 631
Sum gjeld		18 535 256	18 290 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 640 799	20 783 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 980 374	2 689 888
Sum inntekter		2 980 374	2 689 888
Kostnader			
Eiendommens driftstutgifter		2 099 410	1 142 411
Avskrivning av driftsmidler	1	97 938	98 199
Annen driftskostnad	2	487 734	
Sum kostnader		2 685 082	1 240 610
Driftsresultat		295 292	1 449 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		14 002	13 822
Annen finansinntekt			2 989
Sum finansinntekter		14 002	16 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	806 155	356 695
Annen rentekostnad			5 708
Sum finanskostnader		806 155	362 403
Netto finans		-792 153	-345 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-496 861	1 103 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 309	242 811
Årsresultat		-387 552	860 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 552	860 875
Totalresultat		-387 552	860 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		41 394
Overført fra annen egenkapital		-387 552	



Sum overføringer og
disponeringer

-387 552

-860 875



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	20 336 097	20 155 309
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 336 097	20 155 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		20 336 097	20 155 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	1 246
Andre kortsiktige fordringer		208 132	5 371
Konsernfordringer	3	95 670	
Sum fordringer		304 702	6 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3		621 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			621 253
Sum omløpsmidler		304 702	627 870
SUM EIENDELER		20 640 799	20 783 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	149 400	149 400
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	5	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	582 027	969 579
Sum opptjent egenkapital		582 027	969 579
Sum egenkapital	5	2 105 543	2 493 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 235 218	1 344 527
Sum avsetninger for forpliktelse		1 235 218	1 344 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 822 167	13 845 476
Øvrig langsiktig gjeld		35 250	39 450
Sum annen langsiktig gjeld		16 857 417	13 884 926
Sum langsiktig gjeld		18 092 635	15 229 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 725	743 891
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 175	1 156 755
Annen kortsiktig gjeld	3	175 721	1 159 985
Sum kortsiktig gjeld		442 621	3 060 631
Sum gjeld		18 535 256	18 290 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 640 799	20 783 179



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bjerke Pilestredet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-HH8G7-NSDCQ

Org. nr. : 989 544 748



Resultatregnskap

Bjerke Pilestredet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 980 374	2 689 888
Sum driftsinntekter		2 980 374	2 689 888
Eiendommens driftstutgifter		2 099 410	1 142 411
Avskrivning av driftsmidler	1	97 938	98 199
Annen driftskostnad	2	487 734	0
Sum driftskostnader		2 685 082	1 240 610
Driftsresultat		295 292	1 449 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 002	13 822
Annen finansinntekt		0	2 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	806 155	356 695
Annen rentekostnad		0	5 708
Resultat av finansposter		-792 153	-345 592
Resultat før skattekostnad		-496 861	1 103 686
Skattekostnad på resultat	4	-109 309	242 811
Årsresultat		-387 552	860 875
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	41 394
Overført fra annen egenkapital		387 552	0
Sum overføringer		-387 552	-860 875

Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-HH8G7-NSDCQ



Balanse

Bjerke Pilestredet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 336 097	20 155 309
Sum varige driftsmidler		20 336 097	20 155 309
Sum anleggsmidler		20 336 097	20 155 309
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		900	1 246
Andre kortsiktige fordringer		208 132	5 371
Konsernfordringer	3	95 670	0
Sum fordringer		304 702	6 617
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	621 253
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	621 253
Sum omløpsmidler		304 702	627 870
Sum eiendeler		20 640 799	20 783 179

Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-HH8G7-NSDCQ



Balanse

Bjerke Pilestredet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	149 400	149 400
Overkurs	5	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	5	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	582 027	969 579
Sum opptjent egenkapital		582 027	969 579
Sum egenkapital	5	2 105 543	2 493 095
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 235 218	1 344 527
Sum avsetning for forpliktelser		1 235 218	1 344 527
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 822 167	13 845 476
Øvrig langsiktig gjeld		35 250	39 450
Sum annen langsiktig gjeld		16 857 417	13 884 926
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		259 725	743 891
Kortsiktig konserngjeld	3	7 175	1 156 755
Annen kortsiktig gjeld	3	175 721	1 159 985
Sum kortsiktig gjeld		442 621	3 060 631
Sum gjeld		18 535 256	18 290 084
Sum egenkapital og gjeld		20 640 799	20 783 179

Oslo, 19.03.2024
Styret i Bjerke Pilestredet AS

Gunnar Naper
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-HH8G7-NSDCQ



Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Bjerke Eiendom AS med forretningskontor Karl Johans Gate 37B, 0162 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolige, inkl. tomt	Bygningsmessige anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 599 786	1 200 000	37 000	20 836 786
Tilgang	278 726	0	0	278 726
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 878 512	1 200 000	37 000	21 115 512
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	170 250	572 165	37 000	779 415
Balanseført verdi 31.12	19 708 262	627 835	0	20 336 097
Årets avskrivninger	85 125	12 813	0	97 938
Avskrivningssats	0,5 %	2 %	0 %	
Avskrivningsplan		Saldo		

Det foretas avskrivninger av boliger med 0,5% da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som i stor grad opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-#H8G7-NSDCQ



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	95 670	0
Sum fordringer	95 670	0

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Bjerke Eiendom (LG)	16 614 035	0
Skyldig merverdiavgift (KG)	7 175	0
Sum gjeld	16 621 210	0

Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt	2023	2022
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	357 633	0
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	780 387	0
Sum Kjøp av varer og tjenester	357 633	0

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl. tomt), 20 336 097.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale, nedbetales i sin helhet innen 31.12.2030.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Bjerke Eiendom AS
Pr. 31.12.2023 er saldo kr 95 670

Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-HH8G7-NSDCQ



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	254 486
Endring i utsatt skatt	-109 309	-11 675
Skattekostnad ordinært resultat	-109 309	242 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-496 861	1 103 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 331	53 069
Avgitt konsernbidrag	0	-1 156 755
Skattepliktig inntekt	-407 530	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 037 064	6 118 988	81 923
Fordringer	-14 908	-7 500	7 408
Sum	6 022 156	6 111 488	89 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 530	0	407 530
Grunnlag for utsatt skatt	5 614 627	6 111 488	496 861
Utsatt skatt (22 %)	1 235 218	1 344 527	109 309

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	149 400	1 366 141	7 975	969 579	2 493 095
Årets resultat				-387 552	-387 552
Pr 31.12	149 400	1 366 141	7 975	582 027	2 105 543

Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-#H8G7-NSDCQ



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Pilestredet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 494,0	149 400
Sum	100		149 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Naper

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-58039

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 17:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 622YD-8PYE6-3M5BF-VN53A-HH8G7-NSDCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Pilestredet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Pilestredet AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YE2JE-LWGTG-FLM3A-MEBS6-1J6AY-GJF6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 17:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE2JE-LWGTG-FLM3A-MEB56-1J6AY-GJT6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>