



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 786 593 | 622 800 |
| Sum inntekter | | 786 593 | 622 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 11 060 | 11 060 |
| Annan driftskostnad | 3,4 | 551 294 | 459 155 |
| Sum kostnader | | 562 354 | 470 215 |
| Driftsresultat | | 224 239 | 152 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 21 337 | 10 769 |
| Sum finansinntekter | | 21 337 | 10 769 |
| Annan finanskostnad | | 125 132 | 73 252 |
| Sum finanskostnader | | 125 132 | 73 252 |
| Netto finans | | 103 795 | 62 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 444 | 90 102 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 444 | 90 102 |
| Årsresultat | | 120 444 | 90 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 878 208 | 878 208 |
| Sum varige driftsmiddel | | 878 208 | 878 208 |
| Sum anleggsmiddel | | 878 208 | 878 208 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 100 603 | 103 851 |
| Sum krav | | 100 603 | 103 851 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 513 426 | 485 077 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 513 426 | 485 077 |
| Sum omløpsmiddel | | 614 029 | 588 928 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 492 237 | 1 467 136 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 5 | -1 097 247 | -1 217 691 |
| Sum opptent eigenkapital | | -1 097 247 | -1 217 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 095 647 | -1 216 091 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 2 317 494 | 2 421 894 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 161 289 | 161 289 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 478 783 | 2 583 183 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 478 783 | 2 583 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 109 100 | 100 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 101 | 100 044 |
| Sum gjeld | | 2 587 884 | 2 683 227 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 492 237 | 1 467 136 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441263

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 786 593 | 622 800 |
| Sum inntekter | | 786 593 | 622 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 11 060 | 11 060 |
| Annan driftskostnad | 3,4 | 551 294 | 459 155 |
| Sum kostnader | | 562 354 | 470 215 |
| Driftsresultat | | 224 239 | 152 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 21 337 | 10 769 |
| Sum finansinntekter | | 21 337 | 10 769 |
| Annan finanskostnad | | 125 132 | 73 252 |
| Sum finanskostnader | | 125 132 | 73 252 |
| Netto finans | | 103 795 | 62 483 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 120 444 | 90 102 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 444 | 90 102 |
| Årsresultat | | 120 444 | 90 102 |



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel 878 208 878 208

Sum anleggsmiddel 878 208 878 208

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav 100 603 103 851

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot, 513 426 485 077

kontantar og liknande 513 426 485 077

Sum omløpsmiddel 614 029 588 928

SUM EIGEDELAR 1 492 237 1 467 136

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital 1 600 1 600

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 5

Sum opptent eigenkapital -1 097 247 -1 217 691

Sum eigenkapital -1 095 647 -1 216 091

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar 6 2 317 494 2 421 894



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 161 289 | 161 289 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 478 783 | 2 583 183 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 478 783 | 2 583 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 109 100 | 100 043 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 101 | 100 044 |
| Sum gjeld | | 2 587 884 | 2 683 227 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 492 237 | 1 467 136 |



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2023 Løkjane II Burettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 786 080 | 622 800 | 787 261 | 809 384 |
| Andre inntekter | | 513 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 786 593 | 622 800 | 787 261 | 809 384 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 1 060 | 1 060 | 1 060 | 1 060 |
| Styreonorar | 2 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 150 | 5 575 | 5 625 | 5 850 |
| Forretningsførerhonorar | | 54 214 | 52 380 | 54 214 | 55 840 |
| Vedlikehold | | 0 | 29 654 | 30 000 | 170 000 |
| TV / Internett | | 128 256 | 105 024 | 130 368 | 130 368 |
| Forsikringer | | 46 202 | 41 997 | 46 197 | 49 437 |
| Tap på utestående krav | | 3 342 | 70 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 195 378 | 124 545 | 183 080 | 195 378 |
| Festeavgift | | 18 480 | 18 480 | 18 480 | 18 480 |
| Eigedomsskatt | | 30 050 | 29 947 | 29 950 | 29 950 |
| Energi og strøm | | 17 485 | 12 187 | 12 000 | 16 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 47 042 | 35 495 | 35 000 | 35 000 |
| Bankgebyr | | 3 695 | 3 801 | 3 850 | 3 850 |
| Sum kostnader | | 562 354 | 470 215 | 559 824 | 721 213 |
| Driftsresultat | | 224 239 | 152 585 | 227 437 | 88 171 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 21 337 | 10 769 | 14 000 | 20 000 |
| Rentekostnader | | 125 132 | 73 252 | 102 237 | 137 933 |
| Res. av finansinnt. og -kost | | 103 795 | 62 483 | 88 237 | 117 933 |
| Årsresultat | | 120 444 | 90 102 | 139 200 | -29 762 |



BALANSE 2023 Løkjane II Burettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | | 119 425 | 119 425 |
| Bygninger | | 758 783 | 758 783 |
| Sum anleggsmidler | | 878 208 | 878 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 32 688 | 39 169 |
| Forskotsbetalt forsikring | | 49 435 | 46 202 |
| Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt | | 18 480 | 18 480 |
| Innestående på driftskonto | | 513 426 | 485 077 |
| Sum omløpsmidler | | 614 029 | 588 928 |
| Sum eiendeler | | 1 492 237 | 1 467 136 |



BALANSE 2023 Løkjane II Burettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Oppjent egenkapital | 5 | -1 217 691 | -1 307 793 |
| Årets resultat | | 120 444 | 90 102 |
| SUM EGENKAPITAL | | -1 095 647 | -1 216 091 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 2 317 494 | 2 421 894 |
| Borettsinnskudd | 7 | 161 289 | 161 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 478 783 | 2 583 183 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskotsbetalt felleskostnader | | 4 435 | 8 420 |
| Leverandørgjeld | | 98 154 | 86 728 |
| Påløpne renter | | 6 511 | 4 895 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 101 | 100 044 |
| SUM GJELD | | 2 587 884 | 2 683 227 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 492 237 | 1 467 136 |

Pantestillelser 2 317 494 2 421 894

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Valsvik
Styreleder

Torleiv Lægreid
Styremedlem

Adrian Jensen Berg
Styremedlem

Ann Kristin Moen
Styremedlem

Randi Iren Røneid
Styremedlem

10 Løkjane II Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 060 | 1 060 |
| Sum | 1 060 | 1 060 |

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon | 7 150 | 5 575 |
| Sum | 7 150 | 5 575 |

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Andre driftkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER | 47 042 | 35 495 |
| Sum | 47 042 | 35 495 |

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 5 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sogn Og Fjordane |
| Lånenummer: | 37062282526 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 5.65 % |
| Beregnet innfridd: | 15.09.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 405 747 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 421 894 |
| Avdrag i perioden: | 104 400 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 317 494 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062282526 | 16 | 144 843 | 2 317 488 |

Note 7 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 161 289 | 161 289 |
| Sum | 161 289 | 161 289 |



Resultat og balanse med noter for Løkjane II Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkjane II Burettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | John Valsvik (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Adrian Jensen Berg (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Torleiv Lægreid (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Randi Iren Røneid (sign.) | 16.03.2024 |
| Styremedlem | Ann Kristin Moen (sign.) | 15.03.2024 |



Disponible midler 2023 Løkjane II Burettslag

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 488 884 | 522 229 |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | 120 444 | 90 102 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -104 400 | -123 447 |
| B. Årets endring i disponible midler | 16 044 | -33 345 |
| C- Disponible midler 31.12 | 504 928 | 488 884 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 614 029 | 588 928 |
| Kortsiktig gjeld | 109 101 | 100 044 |
| Disponible midler | 504 928 | 488 884 |



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Løkjane II Burettslag onsdag 10.04.2024 kl. 18:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan kommentar
- 9 andelseigarar
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Ann Kristin Moen

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan kommentar

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Ann Kristin Moen og Adrian Berg er på val for 2 år

Vedtak:

Ann Kristin Moen vart gjenvalt for 2 nye år. 2024 - 2025
Andreas Øvstetun vart valt for to år: 2024 - 2025

4.2 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Siren Svortevik, Andreas Øvstetun, Andrea Hunderi og Harald Thune er på val for 1 år

Vedtak:

Harald Thune, Siren Svortevik, Håvard Helvik og Andrea Hunderi vart valt som vara for 1 år



4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Torleiv Lægreid vart valt med John Valsvik som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

10 000,- til styreleiar

6. Parkering

Markere parkeringsplasser.

Vedtak:

Generalforsamling samtykker i styrets forslag om å ordne med skilting

7. Fordeling av boder.

Hei.

Praksisen i borettslaget når gjeld fordeling av boder synest eg ikkje er bra. Det må vera nummererte boder til kvar enkelt leilighet.

Det vart sagt av eigedomsmeglar når me kjøpte att me måtte berre finne ein bod sjølve.

I etterkant viser det seg att alle boder er i bruk og me sit uten bod i kjelleren. Har snakka med naboene som har lik leilighet med oss og dei har 2 boder i kjellaren.

Var tidlegare fortalt at dei som bygde stove i kjellaren skulle ha 1 bod.

Dette er noko som burde vera ein lik standard på, at dei som har stove i kjellaren og har ei bod der og.

Vedtak:

Generalforsamlinga samtykkeer i styrets innstilling: Andelseigar bur i ein andel som har brukt sine 2 boder til bustadføremål og har difor ikkje rett på fleire boder.

8. Brannstiger

Innmeldt av andelseigar.

Andelseigar er redd for å bruke brannstigen ved eventuell brann.

Vedtak:

Brannstigene er godkjente og ein ser ingen annan løysning enn dette, men generalforsamlinga ber styret om å håndtere dette i form av ein brannøving



Protokoll for Løkjane II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

11.04.2024

Protokollvitne

Ann Kristin Moen (sign.)

11.04.2024



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkjane II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkjane II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XUEV2-W5PHB-VIS6B-CUDSP-KUDDG-GXXY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUEV2-WSPHB-VIS6B-CUDSP-KUDDG-GXXY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkjane II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkjane II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XUEV2-W5PHB-VIS6B-CUDSP-KUDDG-GXXY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUEV2-WSPHB-VIS6B-CUDSP-KUDDG-GXXY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>