



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 602 432	1 529 484
Sum inntekter		1 602 432	1 529 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 444	387 444
Annen driftskostnad	2	147 692	156 790
Sum kostnader		535 136	544 234
Driftsresultat		1 067 296	985 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	347 037	21 041
Annen renteinntekt		49 837	37 367
Sum finansinntekter		396 874	58 408
Annen rentekostnad		1 324 592	1 394 349
Sum finanskostnader		1 324 592	1 394 349
Netto finans		-927 718	-1 335 940
Resultat før skattekostnad		139 578	-350 691
Skattekostnad på resultat	4	30 707	-77 037
Årsresultat	5	108 871	-273 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 871	-273 654
Totalresultat		108 871	-273 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	108 871	-273 654
Sum overføringer og disponeringer		108 871	-273 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 707	71 613
Sum immaterielle eiendeler		90 707	71 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 112 276	12 499 720
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 112 276	12 499 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 655 382	4 021 041
Sum finansielle anleggsmidler		5 655 382	4 021 041
Sum anleggsmidler		17 858 365	16 592 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		32 712
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			277 780
Sum fordringer			310 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 133	2 241 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 133	2 241 293
Sum omløpsmidler		1 466 133	2 551 785
SUM EIENDELER		19 324 498	19 144 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 740	35 740
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		354 487	354 487
Annen innskutt egenkapital		810 330	915 372
Sum innskutt egenkapital		1 200 557	1 305 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			37 345
Sum opptjent egenkapital			-37 345
Sum egenkapital	5	1 200 557	1 268 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 550 000	17 550 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 000	17 550 000
Sum langsiktig gjeld		17 550 000	17 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	293 602	45 499
Annen kortsiktig gjeld	3	280 339	280 405
Sum kortsiktig gjeld		573 941	325 904
Sum gjeld		18 123 941	17 875 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 324 498	19 144 158

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638904

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 284 223
TJUVHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 602 432	1 529 484
Sum inntekter		1 602 432	1 529 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	387 444	387 444
Annen driftskostnad			
	2	147 692	156 790
Sum kostnader		535 136	544 234
Driftsresultat		1 067 296	985 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	347 037	21 041
Annen renteinntekt			
		49 837	37 367
Sum finansinntekter		396 874	58 408
Annen rentekostnad			
		1 324 592	1 394 349
Sum finanskostnader		1 324 592	1 394 349
Netto finans		-927 718	-1 335 940
Resultat før skattekostnad		139 578	-350 691
Skattekostnad på resultat			
	4	30 707	-77 037
Årsresultat	5	108 871	-273 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 871	-273 654
Totalresultat		108 871	-273 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	108 871	-273 654
Sum overføringer og disponeringer		108 871	-273 654



Organisasjonsnr: 926 284 223
TJUVHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	90 707	71 613
Sum immaterielle eiendeler		90 707	71 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 112 276	12 499 720
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 112 276	12 499 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 655 382	4 021 041
Sum finansielle anleggsmidler		5 655 382	4 021 041
Sum anleggsmidler		17 858 365	16 592 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		32 712
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			277 780
Sum fordringer			310 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 466 133	2 241 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 133	2 241 293
Sum omløpsmidler		1 466 133	2 551 785
SUM EIENDELER		19 324 498	19 144 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 740	35 740
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		354 487	354 487
Annen innskutt egenkapital		810 330	915 372
Sum innskutt egenkapital		1 200 557	1 305 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			37 345
Sum opptjent egenkapital			-37 345
Sum egenkapital	5	1 200 557	1 268 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 550 000	17 550 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 000	17 550 000
Sum langsiktig gjeld		17 550 000	17 550 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	293 602	45 499
Annen kortsiktig gjeld	3	280 339	280 405
Sum kortsiktig gjeld		573 941	325 904
Sum gjeld		18 123 941	17 875 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 324 498	19 144 158
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 926 284 223
TJUVHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

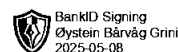
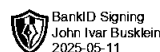


Årsregnskap 2024

Tjuvholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 284 223





RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 602 432	1 529 484
Sum driftsinntekter		1 602 432	1 529 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	387 444	387 444
Annen driftskostnad	2	147 692	156 790
Sum driftskostnader		535 136	544 234
Driftsresultat		1 067 296	985 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	347 037	21 041
Annen renteinntekt		49 837	37 367
Annen rentekostnad		1 324 592	1 394 349
Resultat av finansposter		-927 718	-1 335 940
Resultat før skattekostnad		139 578	-350 691
Skattekostnad på resultat	4	30 707	-77 037
Årsresultat	5	108 871	-273 654
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-108 871	273 654
Sum overføringer		108 871	-273 654

TJUVHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 2

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-11

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-08



BALANSE

TJUVHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	90 707	71 613
Sum immaterielle eiendeler		90 707	71 613
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 112 276	12 499 720
Sum varige driftsmidler		12 112 276	12 499 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 655 382	4 021 041
Sum finansielle anleggsmidler		5 655 382	4 021 041
Sum anleggsmidler		17 858 365	16 592 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	32 712
Konsernfordringer		0	277 780
Sum fordringer		0	310 492
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 133	2 241 293
Sum omløpsmidler		1 466 133	2 551 785
Sum eiendeler		19 324 498	19 144 158

TJUVHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 3

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-11

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-08



BALANSE

TJUVHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 740	35 740
Overkurs		354 487	354 487
Annen innskutt egenkapital		810 330	915 372
Sum innskutt egenkapital		1 200 557	1 305 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-37 345
Sum opptjent egenkapital		0	-37 345
Sum egenkapital	5	1 200 557	1 268 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 550 000	17 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 550 000	17 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	293 602	45 499
Annen kortsiktig gjeld	3	280 339	280 405
Sum kortsiktig gjeld		573 941	325 904
Sum gjeld		18 123 941	17 875 904
Sum egenkapital og gjeld		19 324 498	19 144 158

Oslo, 13.05.2025

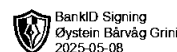
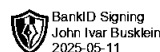
Styret i Tjuvholmen Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

TJUVHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 142 894	906 500	14 049 394
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 142 894	906 500	14 049 394
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 549 674		1 549 674
+ Årets ordinære avskrivninger	387 444		387 444
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 937 118		1 937 118
= Bokført verdi 31.12.24	11 205 776	906 500	12 112 276
Økonomisk levetid	34 år	Ingen avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader

Tjuvholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 655 382	4 021 041
Mottatt konsernbidrag	0	277 780
Sum	5 655 382	4 298 821
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	67 233	0
Avsatt konsernbidrag	226 370	0
Sum	293 602	0

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 67 233.
Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 347 037.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 801	-61 112
Endring i utsatt skattefordel	-19 094	-15 925
Skattekostnad ordinært resultat	30 707	-77 037
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 578	-350 691
Permanente forskjeller	0	526
Endring i midlertidige forskjeller	86 791	72 384
Mottatt konsernbidrag	0	277 780
Avgitt konsernbidrag	-226 370	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 801	-61 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 801	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 112
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	121 326	208 117	86 791
Sum	121 326	208 117	86 791
Avskåret rentefradrag	-533 629	-533 629	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-412 303	-325 512	86 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 707	-71 613	19 094

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 740	354 487	915 372	-37 345	1 268 255
Årets resultat				108 871	108 871
Konsernbidrag avgitt			-176 569		-176 569
Ompostering annen EK			71 527	-71 527	0
Pr 31.12.2024	35 740	354 487	810 331	0	1 200 557



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,7	35 740
Sum	1 000		35 740

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Preschools AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 550 000	17 550 000
Sum	17 550 000	17 550 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 205 776	11 593 220
Grunnarealer	906 500	906 500
Sum	12 112 276	12 499 720



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMYOS-86QVU-XQZP6-0957E-KG4BC-455EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMYQ5-86QVU-XQZP6-0957E-KG4BC-45SEE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.