



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Ægirs vei 10B  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		15 260	670
Sum kostnader		20 260	5 670
Driftsresultat		-20 260	-5 670
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		962	0
Sum finansinntekter		962	0
Annen rentekostnad		157 495	28 870
Sum finanskostnader		157 495	28 870
Netto finans		-156 533	-28 870
Resultat før skattekostnad		-176 793	-34 540
Årsresultat		-176 793	-34 540
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 793	-34 540
Sum overføringer og disponeringer		-176 793	-34 540



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	2 917 855
Sum varige driftsmidler		1 290 270	2 917 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	0
Sum anleggsmidler		2 390 270	2 917 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 961 463	0
Sum varer		1 961 463	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 269	664 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 269	664 156
Sum omløpsmidler		2 115 732	664 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 002</b>	<b>3 582 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital		-12 383	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 617</b>	<b>1 192 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		211 332	34 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 332</b>	<b>-34 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 285</b>	<b>1 158 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		29 717	23 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 717</b>	<b>23 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 529 717</b>	<b>2 423 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 002</b>	<b>3 582 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2. etasje  
Ægirs vei 10B  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 830 466  
CAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		15 260	670
Sum kostnader		20 260	5 670
<b>Driftsresultat</b>		-20 260	-5 670
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		962	0
Sum finansinntekter		962	0
Annen rentekostnad		157 495	28 870
Sum finanskostnader		157 495	28 870
<b>Netto finans</b>		-156 533	-28 870
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-176 793	-34 540
<b>Årsresultat</b>		-176 793	-34 540
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 793	-34 540
Sum overføringer og disponeringer		-176 793	-34 540



Organisasjonsnr: 929 830 466  
CAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler		1 290 270	2 917 855
-------------------------	--	-----------	-----------

		1 290 270	2 917 855
--	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

		100 000	0
--	--	---------	---

Lån til tilknyttet

selskap og felles 5

Sum finansielle		1 000 000	0
-----------------	--	-----------	---

anleggsmidler		1 100 000	0
---------------	--	-----------	---

Sum anleggsmidler		2 390 270	2 917 855
-------------------	--	-----------	-----------

		2 390 270	2 917 855
--	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 961 463	0
-------	--	-----------	---

Sum varer		1 961 463	0
-----------	--	-----------	---

		1 961 463	0
--	--	-----------	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

		0	0
--	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

		0	0
--	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		154 269	664 156
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		154 269	664 156
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		154 269	664 156
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 115 732	664 156
------------------	--	-----------	---------

		2 115 732	664 156
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 506 002	3 582 011
---------------	--	-----------	-----------

		4 506 002	3 582 011
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital	-12 383	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 187 617</b>	<b>1 192 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	211 332	34 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-211 332</b>	<b>-34 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>976 285</b>	<b>1 158 141</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6 1 300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 500 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	29 717	23 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 717</b>	<b>23 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 529 717</b>	<b>2 423 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 506 002</b>	<b>3 582 011</b>



Organisasjonsnr: 929 830 466  
CAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen består av en tomt, samt prosjektering av boliger på denne, dette er verdsatt til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel bokføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 48.104.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230525.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59745.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**CAGE EIENDOM AS**  
929830466  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CAGE EIENDOM AS  
929 830 466

## Resultatregnskap

	Note	2023	22.08 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-15 260	-670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 260</b>	<b>-5 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 260</b>	<b>-5 670</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		962	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>962</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157 495	-28 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 495</b>	<b>-28 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 533</b>	<b>-28 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 793</b>	<b>-34 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 793</b>	<b>-34 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-176 793	-34 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 793</b>	<b>-34 540</b>



CAGE EIENDOM AS  
929 830 466

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	2 917 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 270</b>	<b>2 917 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 270</b>	<b>2 917 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 961 463	0
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 961 463</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 269	664 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 269</b>	<b>664 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 732</b>	<b>664 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 002</b>	<b>3 582 011</b>



CAGE EIENDOM AS  
929 830 466

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital		-12 383	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 187 617</b>	<b>1 192 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-211 332	-34 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 332</b>	<b>-34 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 285</b>	<b>1 158 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		29 717	23 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 717</b>	<b>23 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 529 717</b>	<b>2 423 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 002</b>	<b>3 582 011</b>

Kristiansand, 19.06.2024

Kåre Henning Åsly  
styrets leder / daglig leder



CAGE EIENDOM AS  
929 830 466

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består av en tomt, samt prosjektering av boliger på denne, dette er verdsatt til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 48.104.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	22.08 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



CAGE EIENDOM AS  
929 830 466

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 230 525
Tilgang i året	59 745
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 290 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 290 270</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	977 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 239 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg har morselskapet stilt kausjon på 200.000.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder fordring mot tilknyttet selskap.

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Dette er gjeld på 1.300.000 til morselskap.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.