



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Ritland
Sandeparken 27
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	420 000	670 000
Sum inntekter		420 000	670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	36 876	29 898
Sum kostnader		36 876	29 898
Driftsresultat		383 124	640 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 382	54 662
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		70 663	54 662
Annen rentekostnad		1 509	98
Sum finanskostnader		1 509	98
Netto finans		69 154	54 564
Resultat før skattekostnad		452 278	694 666
Skattekostnad på resultat	5	99 834	152 849
Årsresultat		352 444	541 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 444	541 817
Totalresultat		352 444	541 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6		341 817
Overført fra egenkapital	6	-147 556	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		352 444	541 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 104	36 567
Sum immaterielle eiendeler		35 104	36 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		422 480	423 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 023	1 631 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 023	1 631 983
Sum omløpsmidler		1 794 023	1 691 983
SUM EIENDELER		2 216 503	2 115 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	116 000	116 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 408 717	1 556 273
Sum opptjent egenkapital		1 408 717	1 556 273
Sum egenkapital		1 544 717	1 692 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 416	2 328
Betalbar skatt	5	98 371	151 325
Utbytte	6	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		671 787	423 653
Sum gjeld		671 787	423 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 503	2 115 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388605

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 826 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Ritland
Sandeparken 27
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Admento AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	420 000	670 000
Sum inntekter		420 000	670 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	36 876	29 898
Sum kostnader		36 876	29 898
Driftsresultat		383 124	640 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 382	54 662
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		70 663	54 662
Annen rentekostnad		1 509	98
Sum finanskostnader		1 509	98
Netto finans		69 154	54 564
Resultat før skattekostnad		452 278	694 666
Skattekostnad på resultat	5	99 834	152 849
Årsresultat		352 444	541 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 444	541 817
Totalresultat		352 444	541 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6		341 817
Overført fra egenkapital	6	-147 556	
Sum overføringer og disponeringer		352 444	541 817



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	35 104	36 567
Sum immaterielle eiendeler		35 104	36 567

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376

Sum anleggsmidler		422 480	423 943
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer			60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 794 023	1 631 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 794 023	1 631 983

Sum omløpsmidler		1 794 023	1 691 983
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 216 503	2 115 926
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 408 717	1 556 273
Sum opptjent egenkapital		1 408 717	1 556 273
Sum egenkapital		1 544 717	1 692 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 416	2 328
Betalbar skatt	5	98 371	151 325
Utbytte	6	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		671 787	423 653
Sum gjeld		671 787	423 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 503	2 115 926



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ritland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 826 629



RESULTATREGNSKAP

RITLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	420 000	670 000
Sum driftsinntekter		420 000	670 000
Annen driftskostnad	3	36 876	29 898
Sum driftskostnader		36 876	29 898
Driftsresultat		383 124	640 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 382	54 662
Annen finansinntekt		281	0
Annen rentekostnad		1 509	98
Resultat av finansposter		69 154	54 564
Resultat før skattekostnad		452 278	694 666
Skattekostnad på resultat	5	99 834	152 849
Resultat		352 444	541 817
Årsresultat		352 444	541 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	500 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	341 817
Overført fra egenkapital	6	147 556	0
Sum overføringer		352 444	541 817



BALANSE

RITLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	5	35 104	36 567
Sum immaterielle eiendeler		35 104	36 567
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	387 376	387 376
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		422 480	423 943
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 794 023	1 631 983
		1 794 023	1 691 983
Sum eiendeler		2 216 503	2 115 926



BALANSE

RITLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	116 000	116 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 408 717	1 556 273
Sum opptjent egenkapital		1 408 717	1 556 273
Sum egenkapital		1 544 717	1 692 273
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 416	2 328
Betalbar skatt	5	98 371	151 325
Utbytte	6	500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		671 787	423 653
Sum gjeld		671 787	423 653
Sum gjeld og egenkapital		2 216 503	2 115 926

Sola, 17.04.2026
Styret i Ritland Eiendom AS

Marit Ritland
styreleder



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ritland Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer etter hvert som leieperiodene påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Ritland Eiendom AS har ingen ansatte, og dermed ingen lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	465 196	387 376	852 572
= Anskaffelseskost 31.12.25	465 196	387 376	852 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	465 196		465 196
= Bokført verdi 31.12.25	0	387 376	387 376
Økonomisk levetid	20 år		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 371	151 325
Endring i utsatt skattefordel	1 463	1 524
Skattekostnad ordinært resultat	99 834	152 849
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 278	694 666
Permanente forskjeller	1 509	98
Endring i midlertidige forskjeller	-6 648	-6 925
Skattepliktig inntekt	447 139	687 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 371	151 325
Sum betalbar skatt i balansen	98 371	151 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-159 563	-166 212	-6 648
Sum	-159 563	-166 212	-6 648
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 563	-166 212	-6 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 104	-36 567	-1 463



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	116 000	20 000	0	1 556 273	1 692 273
Årets resultat				352 444	352 444
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	116 000	20 000	0	1 408 717	1 544 717

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RITLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116	1 000,0	116 000
Sum	116		116 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Ritland	116	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Ritland	styreleder	116
Totalt antall aksjer		116