



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 850 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AANESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 962	2 261 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 962</b>	<b>2 261 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 297	629 297
Annen driftskostnad		717 421	322 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 718</b>	<b>1 009 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
Skattekostnad	4, 5	231 935	275 381
<b>Årsresultat</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	22 309	-23 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 203 012	5 832 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 245	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 245</b>	<b>375 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 366	2 936 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908 366</b>	<b>2 936 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 611</b>	<b>3 311 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 650 000	6 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 958	4 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 958</b>	<b>4 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 676 958</b>	<b>6 654 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	279 680	375 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 680</b>	<b>375 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 680</b>	<b>375 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 817	7 563
Betalbar skatt	4, 5	327 869	368 371
Skyldige offentlige avgifter		124 904	169 691
Utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		566 395	567 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 985</b>	<b>2 113 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 665</b>	<b>2 488 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 850 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AANESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forus  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 850 730  
AANESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 962	2 261 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 962</b>	<b>2 261 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 297	629 297
Annen driftskostnad		717 421	322 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 718</b>	<b>1 009 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
Skattekostnad	4, 5	231 935	275 381
<b>Årsresultat</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	22 309	-23 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>



Organisasjonsnr: 928 850 730  
AANESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 203 012	5 832 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 245	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 245</b>	<b>375 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 366	2 936 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908 366</b>	<b>2 936 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 611</b>	<b>3 311 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 650 000	6 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	26 958	4 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 958</b>	<b>4 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 676 958</b>	<b>6 654 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	279 680	375 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 680</b>	<b>375 614</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 680</b>	<b>375 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 817	7 563
Betalbar skatt	4, 5	327 869	368 371
Skyldige offentlige avgifter		124 904	169 691
Utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		566 395	567 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 985</b>	<b>2 113 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 665</b>	<b>2 488 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>



Organisasjonsnr: 928 850 730  
AANESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	57050.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23587777.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23587777.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18384766.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5203011.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	629297.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I sum Varige driftsmidler er tomt inkludert til en bokført verdi på 2.894.000.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsoppgjør for

**AANESTAD EIENDOM AS**

928850730

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 962	2 261 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 962</b>	<b>2 261 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-629 297	-629 297
Annen driftskostnad		-717 421	-322 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 346 718</b>	<b>-1 009 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
Skattekostnad	4, 5	-231 935	-275 381
<b>Årsresultat</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	22 309	-23 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 203 012	5 832 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 245	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 245</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 366	2 936 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908 366</b>	<b>2 936 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 611</b>	<b>3 311 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 650 000	6 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 958	4 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 958</b>	<b>4 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 676 958</b>	<b>6 654 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	279 680	375 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 680</b>	<b>375 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 817	7 563
Betalbar skatt	4, 5	327 869	368 371
Skyldige offentlige avgifter		124 904	169 691
Utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		566 395	567 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 985</b>	<b>2 113 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 665</b>	<b>2 488 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>

Stavanger, 11.03.2024

Tom Arne Urdal  
styrets leder

Dagfinn Ingemann Svendsen  
styremedlem

Harald Løvdahl  
styremedlem / daglig leder



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 050</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 587 777
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 587 777</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 384 766
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 203 011</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	629 297

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I sum Varige driftsmidler er tomt inkludert til en bokført verdi på 2.894.000.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 869	368 371
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-95 934	-92 990
<b>Skattekostnad</b>	<b>231 935</b>	<b>275 381</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 054 244	1 251 734
+/- Endring i midlertidige forskjeller	436 068	422 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 490 313</b>	<b>1 674 415</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	327 869	368 371
Sum betalbar skatt i balansen	327 869	368 371

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 707 341	1 271 273	436 068
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 707 341</b>	<b>1 271 273</b>	<b>436 068</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 707 341</b>	<b>1 271 273</b>	<b>436 068</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	375 614	279 680	95 934

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 650 000	4 649	6 654 649
Årsresultat	0	822 309	822 309
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 650 000</b>	<b>26 958</b>	<b>6 676 958</b>



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	66 500	100	6 650 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Kro	6 608	9,94	Ordinære
Sigmund Kro	6 608	9,94	Ordinære
Bjørn Horpestad	6 601	9,93	Ordinære
Dagfinn Svendsen	6 601	9,93	Ordinære
Harald Løvdahl	6 601	9,93	Ordinære
Jan Emil Kleppa	6 601	9,93	Ordinære
Tom Arne Urdal	6 601	9,93	Ordinære
Bente Stokka	4 564	6,86	Ordinære
Anbjørn Steinnes	4 557	6,85	Ordinære
Nils Sigmund Hetland	4 557	6,85	Ordinære
Gunnar Byberg	3 301	4,96	Ordinære
Odd Håkon Byberg	3 300	4,96	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66 500</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tom Arne Urdal**

f70f6438-484d-4909-86e0-af4fa3c14781 - 2024-03-12 10:06:45 UTC +02:00  
BankID - 32d673c0-0757-426d-9397-896b979f8a17 - NO

**Harald Løvdahl**

61631829-6781-4511-9b19-3a41a207cb0b - 2024-03-12 10:08:43 UTC +02:00  
BankID - af0da265-5276-4e81-a85b-2e62190adb26 - NO

**Dagfinn Ingemann Svendsen**

8be62ae6-c17d-4e81-8ea0-54c65bb96cbf - 2024-03-12 11:02:13 UTC +02:00  
BankID - 418c0299-8e6a-4888-a17a-8df28b043dd3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3449ae2c-0ffe-4649-9c0d-6ab1ed1733a5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 962	2 261 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 962</b>	<b>2 261 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-629 297	-629 297
Annen driftskostnad		-717 421	-322 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 346 718</b>	<b>-1 009 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 054 244</b>	<b>1 251 734</b>
Skattekostnad	4, 5	-231 935	-275 381
<b>Årsresultat</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen egenkapital	6	22 309	-23 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>822 309</b>	<b>976 353</b>



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 203 012	5 832 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 012</b>	<b>5 832 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		696 245	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 245</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 366	2 936 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908 366</b>	<b>2 936 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 611</b>	<b>3 311 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 650 000	6 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 958	4 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 958</b>	<b>4 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 676 958</b>	<b>6 654 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	279 680	375 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 680</b>	<b>375 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 817	7 563
Betalbar skatt	4, 5	327 869	368 371
Skyldige offentlige avgifter		124 904	169 691
Utbytte	6	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		566 395	567 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 985</b>	<b>2 113 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 665</b>	<b>2 488 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 807 623</b>	<b>9 143 318</b>

Stavanger, 11.03.2024

Tom Arne Urdal  
styrets leder

Dagfinn Ingemann Svendsen  
styremedlem

Harald Løvdahl  
styremedlem / daglig leder



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 050</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 587 777
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 587 777</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 384 766
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 203 011</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	629 297

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I sum Varige driftsmidler er tomt inkludert til en bokført verdi på 2.894.000.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	327 869	368 371
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-95 934	-92 990
<b>Skattekostnad</b>	<b>231 935</b>	<b>275 381</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 054 244	1 251 734
+/- Endring i midlertidige forskjeller	436 068	422 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 490 313</b>	<b>1 674 415</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	327 869	368 371
Sum betalbar skatt i balansen	327 869	368 371

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 707 341	1 271 273	436 068
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 707 341</b>	<b>1 271 273</b>	<b>436 068</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 707 341</b>	<b>1 271 273</b>	<b>436 068</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	375 614	279 680	95 934

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	6 650 000	4 649	6 654 649
Årsresultat	0	822 309	822 309
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 650 000</b>	<b>26 958</b>	<b>6 676 958</b>



AANESTAD EIENDOM AS  
928 850 730

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	66 500	100	6 650 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Kro	6 608	9,94	Ordinære
Sigmund Kro	6 608	9,94	Ordinære
Bjørn Horpestad	6 601	9,93	Ordinære
Dagfinn Svendsen	6 601	9,93	Ordinære
Harald Løvdahl	6 601	9,93	Ordinære
Jan Emil Kleppa	6 601	9,93	Ordinære
Tom Arne Urdal	6 601	9,93	Ordinære
Bente Stokka	4 564	6,86	Ordinære
Anbjørn Steinnes	4 557	6,85	Ordinære
Nils Sigmund Hetland	4 557	6,85	Ordinære
Gunnar Byberg	3 301	4,96	Ordinære
Odd Håkon Byberg	3 300	4,96	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66 500</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.