



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Unnelandsvegen 502
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 451	14 380
Sum kostnader		14 451	14 380
Driftsresultat		-14 451	-14 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 015	121 342
Sum finansinntekter		2 015	121 342
Annen rentekostnad		44 010	39 114
Sum finanskostnader		44 010	39 114
Netto finans		-41 995	82 228
Resultat før skattekostnad	2, 3	-56 445	67 848
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-56 445	67 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 445	67 848
Sum overføringer og disponeringer		-56 445	67 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800 001	800 001
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 001	800 001
Sum anleggsmidler		800 001	800 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 667	6 667
Sum fordringer		6 667	6 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 823	394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 823	394
Sum omløpsmidler		17 490	7 061
SUM EIENDELER		817 491	807 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	63 739	120 184
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		63 739	120 184
Sum egenkapital		83 739	140 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 496	403 246
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		467 496	403 246
Sum langsiktig gjeld		467 496	403 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		266 256	263 632
Sum kortsiktig gjeld		266 256	263 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		733 752	666 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 491	807 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536749

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Unnelandsvegen 502
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 451	14 380
Sum kostnader		14 451	14 380
Driftsresultat		-14 451	-14 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 015	121 342
Sum finansinntekter		2 015	121 342
Annen rentekostnad		44 010	39 114
Sum finanskostnader		44 010	39 114
Netto finans		-41 995	82 228
Resultat før skattekostnad	2, 3	-56 445	67 848
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-56 445	67 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 445	67 848
Sum overføringer og disponeringer		-56 445	67 848



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		800 001	800 001
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		800 001	800 001
Sum anleggsmidler		800 001	800 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 667	6 667
Sum fordringer		6 667	6 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 823	394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 823	394
Sum omløpsmidler		17 490	7 061
SUM EIENDELER		817 491	807 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0



Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	63 739	120 184
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		63 739	120 184
Sum egenkapital		83 739	140 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 496	403 246
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		467 496	403 246
Sum langsiktig gjeld		467 496	403 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		266 256	263 632
Sum kortsiktig gjeld		266 256	263 632
Sum gjeld		733 752	666 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 491	807 062



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjeinvestering i selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
42456.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
467496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
800001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet nedbetales når selskapet har likviditet til dette og saldo utgjør pr 31.12.24 kr 265 069.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYTVEIT INVEST AS
916161670
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYTVEIT INVEST AS
916 161 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-14 451	-14 380
Sum driftskostnader		-14 451	-14 380
Driftsresultat		-14 451	-14 380
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 015	121 342
Sum finansinntekter		2 015	121 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 010	-39 114
Sum finanskostnader		-44 010	-39 114
Netto finans		-41 995	82 228
Resultat før skattekostnad	2, 3	-56 445	67 848
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-56 445	67 848
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 445	67 848
Sum overføringer		-56 445	67 848



NYTVEIT INVEST AS
916 161 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800 001	800 001
Sum finansielle anleggsmidler		800 001	800 001
Sum anleggsmidler		800 001	800 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 667	6 667
Sum fordringer		6 667	6 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 823	394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 823	394
Sum omløpsmidler		17 490	7 061
SUM EIENDELER		817 491	807 062



NYTVEIT INVEST AS
916 161 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 739	120 184
Sum opptjent egenkapital		63 739	120 184
Sum egenkapital		83 739	140 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	467 496	403 246
Sum annen langsiktig gjeld		467 496	403 246
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		266 256	263 632
Sum kortsiktig gjeld		266 256	263 632
Sum gjeld		733 752	666 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 491	807 062

ESPELAND, 11.06.2025

Christoffer Nytveit
styrets leder / daglig leder



NYTVEIT INVEST AS
916 161 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvestering i selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-56 445	67 848
Permanente forskjeller	0	3 640
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-71 488
Skattepliktig inntekt	-56 445	0



NYTVEIT INVEST AS
916 161 670

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-182 273	-238 718	56 445
Netto forskjeller	-182 273	-238 718	56 445
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 273	238 718	-56 445
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	120 184	140 184
Årsresultat	0	0	-56 445	-56 445
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	63 739	83 739

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 456
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	467 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	800 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet nedbetales når selskapet har likviditet til dette og saldo utgjør pr 31.12.24 kr 265 069.