



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 208 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Marie Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 379	19 574
Sum kostnader		21 379	19 574
Driftsresultat		-21 379	-19 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	237
Sum finansinntekter		335	237
Netto finans		335	237
Resultat før skattekostnad		-21 044	-19 337
Skattekostnad på resultat	2		-114 501
Årsresultat	3	-21 044	95 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 044	95 164
Totalresultat		-21 044	95 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 044	95 164
Sum overføringer og disponeringer		-21 044	95 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	520 457	520 457
Sum fordringer		520 457	520 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 157	18 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 157	18 827
Sum omløpsmidler		538 614	539 284
SUM EIENDELER		538 614	539 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 203	246 203
Sum innskutt egenkapital		371 203	371 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	21 044	
Sum opptjent egenkapital		-21 044	
Sum egenkapital		350 159	371 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 613	1 239
Annen kortsiktig gjeld	4	186 842	166 842
Sum kortsiktig gjeld		188 455	168 081
Sum gjeld		188 455	168 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 614	539 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616467

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 208 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Marie Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 208 655
AREALBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 379	19 574
Sum kostnader		21 379	19 574
Driftsresultat		-21 379	-19 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	237
Sum finansinntekter		335	237
Netto finans		335	237
Resultat før skattekostnad		-21 044	-19 337
Skattekostnad på resultat	2		-114 501
Årsresultat	3	-21 044	95 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 044	95 164
Totalresultat		-21 044	95 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 044	95 164
Sum overføringer og disponeringer		-21 044	95 164



Organisasjonsnr: 993 208 655
AREALBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 520 457 520 457
Sum fordringer 520 457 520 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 157 18 827
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 157 18 827

Sum omløpsmidler 538 614 539 284

SUM EIENDELER 538 614 539 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 125 000 125 000
Annen innskutt egenkapital 3 246 203 246 203
Sum innskutt egenkapital 371 203 371 203

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 21 044
Sum opptjent egenkapital -21 044

Sum egenkapital 350 159 371 203

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 1 613 1 239
Annen kortsiktig gjeld 4 186 842 166 842
Sum kortsiktig gjeld 188 455 168 081

Sum gjeld 188 455 168 081



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

538 614

539 284



Organisasjonsnr: 993 208 655
AREALBYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Arealbygg 1 AS

Org.nr.:993 208 655



Resultatregnskap Arealbygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	21 379	19 574
Sum driftskostnader		21 379	19 574
Driftsresultat		-21 379	-19 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		335	237
Resultat av finansposter		335	237
Skattekostnad på resultat	2	0	-114 501
Årsresultat	3	-21 044	95 164
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	95 164
Overført til udekket tap		21 044	0
Sum overføringer		-21 044	95 164



Balanse Arealbygg 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	520 457	520 457
Sum fordringer		520 457	520 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 157	18 827
Sum omløpsmidler		538 614	539 284
Sum eiendeler		538 614	539 284
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 203	246 203
Sum innskutt egenkapital		371 203	371 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-21 044	0
Sum opptjent egenkapital		-21 044	0
Sum egenkapital		350 159	371 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 613	1 239
Annen kortsiktig gjeld	4	186 842	166 842
Sum kortsiktig gjeld		188 455	168 081
Sum gjeld		188 455	168 081
Sum egenkapital og gjeld		538 614	539 284

Ålesund, 11.06.2025
Styret i Arealbygg 1 AS

Bjørn-Ola Wennersberg
styreleder

Aleksander Wennersberg
styremedlem

Christoffer Wennersberg
styremedlem

Charlotte Marie Wennersberg
Styremedlem og daglig leder

Berit Sørland Wennersberg
styremedlem

Arealbygg 1 AS

Side 3



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 044	0	21 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 044	0	-21 044
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-21 044	-19 337
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	520 457
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-501 120
Skattepliktig inntekt		-21 044	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	-114 501
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad		0	-114 501
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-114 501
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	114 501
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Arealbygg 1 AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	125 000	246 203	0	371 203
Årets resultat	0	0	-21 044	-21 044
Egenkapital 31.12.2024	125 000	246 203	-21 044	350 159

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	520 457	520 457
Sum	520 457	520 457

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	186 842	166 842
Sum	186 842	166 842

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 125 000 består av 125 aksjer à kr. 1 000.
Wennergberg Areal AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Wennersberg, Berit Sørland	BANKID	2025-06-11 13:32
Wennersberg, Charlotte Marie	BANKID	2025-06-11 12:09
Wennersberg, Bjørn Ola	BANKID	2025-06-11 13:31
Wennersberg, Christoffer	BANKID	2025-06-11 11:48
Wennersberg, Aleksander	BANKID	2025-06-11 12:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.