



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 005 420	
Annen driftsinntekt		3 646 441	3 391 992
Sum inntekter		4 651 861	3 391 992
Kostnader			
Varekostnad		3 846	8 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 614	394 040
Annen driftskostnad		554 095	2 289 205
Sum kostnader		1 029 555	2 692 191
Driftsresultat		3 622 306	699 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 090	78 037
Annen renteinntekt		36	230
Annen finansinntekt		10 981	10 376
Sum finansinntekter		104 107	88 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 727	19 852
Annen rentekostnad		415 600	398 599
Sum finanskostnader		422 327	418 451
Netto finans		-318 220	-329 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 304 086	369 994
Skattekostnad på ordinært resultat		726 898	81 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577 188	288 592
Årsresultat		2 577 188	288 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 577 188	288 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	1 132 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	861 188	-843 968
Sum overføringer og disponeringer		2 577 188	288 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			467
Sum immaterielle eiendeler			467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 588 327	9 000 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 692	185 810
Sum varige driftsmidler		10 735 020	9 186 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 918 308	5 280 503
Andre fordringer		100 750	
Sum finansielle anleggsmidler		9 019 058	5 280 503
Sum anleggsmidler		19 754 078	14 467 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 046 888	4 750 158
Andre fordringer		108 271	96 326
Sum fordringer		2 155 159	4 846 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 677	247 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 677	247 630
Sum omløpsmidler		2 696 835	5 094 114
SUM EIENDELER		22 450 913	19 561 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	587 666	587 666
Sum innskutt egenkapital		2 087 666	2 087 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	310 887	1 172 075
Sum opptjent egenkapital		-310 887	-1 172 075
Sum egenkapital		1 776 778	915 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		231 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		231 558	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 082 000	15 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	673 467	1 343 312
Sum annen langsiktig gjeld		17 755 467	16 843 312
Sum langsiktig gjeld		17 987 025	16 843 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 473	217 324
Betalbar skatt		10 873	190
Skyldig offentlige avgifter		74 320	111 663
Kortsiktig konserngjeld	2	2 200 000	1 452 000
Annen kortsiktig gjeld		29 443	21 301
Sum kortsiktig gjeld		2 687 110	1 802 479
Sum gjeld		20 674 134	18 645 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 450 913	19 561 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823346

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 2
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 568 321
JMD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 005 420	
Annen driftsinntekt		3 646 441	3 391 992
Sum inntekter		4 651 861	3 391 992
Kostnader			
Varekostnad		3 846	8 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 614	394 040
Annen driftskostnad		554 095	2 289 205
Sum kostnader		1 029 555	2 692 191
Driftsresultat		3 622 306	699 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 090	78 037
Annen renteinntekt		36	230
Annen finansinntekt		10 981	10 376
Sum finansinntekter		104 107	88 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 727	19 852
Annen rentekostnad		415 600	398 599
Sum finanskostnader		422 327	418 451
Netto finans		-318 220	-329 808
Ordinært resultat før skattekostnad		3 304 086	369 994
Skattekostnad på ordinært resultat		726 898	81 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577 188	288 592
Årsresultat		2 577 188	288 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 577 188	288 592
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	1 132 560
Udekket tap	3	861 188	-843 968
Sum overføringer og disponeringer		2 577 188	288 592



Organisasjonsnr: 987 568 321
JMD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 467
Sum immaterielle eiendeler 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 588 327 9 000 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 146 692 185 810
Sum varige driftsmidler 10 735 020 9 186 298

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 8 918 308 5 280 503
Andre fordringer 100 750
Sum finansielle anleggsmidler 9 019 058 5 280 503

Sum anleggsmidler 19 754 078 14 467 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 046 888 4 750 158
Andre fordringer 108 271 96 326
Sum fordringer 2 155 159 4 846 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 541 677 247 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 541 677 247 630

Sum omløpsmidler 2 696 835 5 094 114

SUM EIENDELER 22 450 913 19 561 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 3 587 666 587 666



Sum innskutt egenkapital		2 087 666	2 087 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	310 887	1 172 075
Sum opptjent egenkapital		-310 887	-1 172 075
Sum egenkapital		1 776 778	915 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		231 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		231 558	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 082 000	15 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	673 467	1 343 312
Sum annen langsiktig gjeld		17 755 467	16 843 312
Sum langsiktig gjeld		17 987 025	16 843 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 473	217 324
Betalbar skatt		10 873	190
Skyldig offentlige avgifter		74 320	111 663
Kortsiktig konserngjeld	2	2 200 000	1 452 000
Annen kortsiktig gjeld		29 443	21 301
Sum kortsiktig gjeld		2 687 110	1 802 479
Sum gjeld		20 674 134	18 645 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 450 913	19 561 382



Organisasjonsnr: 987 568 321
JMD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jmd Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987568321

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Jmd Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 005 420	0
Annen driftsinntekt		3 646 441	3 391 992
Sum driftsinntekter		4 651 861	3 391 992
Driftskostnader			
Varekostnad		3 846	8 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	471 614	394 040
Annen driftskostnad		554 095	2 289 205
Sum driftskostnader		1 029 555	2 692 191
DRIFTSRESULTAT		3 622 306	699 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	93 090	78 037
Annen renteinntekt		36	230
Annen finansinntekt		10 981	10 376
Sum finansinntekter		104 107	88 643
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	6 727	19 852
Annen rentekostnad		415 600	398 599
Sum finanskostnader		422 327	418 451
NETTO FINANSPOSTER		(318 220)	(329 808)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 304 086	369 994
Skattekostnad på ordinært resultat		726 898	81 402
ORDINÆRT RESULTAT		2 577 188	288 592
ÅRSRESULTAT		2 577 188	288 592
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	1 132 560
Fremføring av udekket tap	3	861 188	(843 968)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 577 188	288 592

Årsregnskap for Jmd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987568321



Jmd Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	467
Sum immaterielle eiendeler		0	467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 588 327	9 000 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 692	185 810
Sum varige driftsmidler		10 735 020	9 186 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 918 308	5 280 503
Andre fordringer		100 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 019 058	5 280 503
SUM ANLEGGSMIDLER		19 754 078	14 467 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 046 888	4 750 158
Andre fordringer		108 271	96 326
Sum fordringer		2 155 159	4 846 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 677	247 630
SUM OMLØPSMIDLER		2 696 835	5 094 114
SUM EIENDELER		22 450 913	19 561 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	587 666	587 666
Sum innskutt egenkapital		2 087 666	2 087 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(310 887)	(1 172 075)
Sum opptjent egenkapital		(310 887)	(1 172 075)
SUM EGENKAPITAL		1 776 778	915 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		231 558	0
Sum avsetning for forpliktelseser		231 558	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 082 000	15 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	673 467	1 343 312
Sum annen langsiktig gjeld		17 755 467	16 843 312
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 987 025	16 843 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		372 473	217 324
Betalbar skatt		10 873	190
Skyldig offentlige avgifter		74 320	111 663
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 200 000	1 452 000

Årsregnskap for Jmd Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987568321



Jmd Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		29 443	21 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 687 110	1 802 479
SUM GJELD		20 674 134	18 645 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 450 913	19 561 382

Mo i Rana, 30.06.22

Jonny Robertsen
Styreleder



Jmd Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og trenger derfor ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Jmd Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter	bygninger	Driftsløsøre inv
	og annen fast	eieverktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 772 821	705 168	14 477 989
+ Tilgang	2 020 336	0	2 020 336
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 793 157	705 168	16 498 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 772 333	519 358	5 291 692
+ Ordinære avskrivninger	432 496	39 117	471 614
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 204 829	558 476	5 763 305
Balanseført verdi pr 31/12	10 588 327	146 692	10 735 019
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	7-20	



Jmd Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Mellomregning med konsernregnskaper

JMD Eiendom AS har mellomværende overfor følgende konsernselskaper pr 31.12.21:
Netto Inntektsførte renter på mellomværende kr 86 363

	Fordringer	
	2021	2020
JM Data System AS	8 918 308	5 280 503

	Gjeld	
	2021	2020
Multimix Mo AS	373 918	1 179 182
JMD Holding AS	299 548	164 130

	Avgitt Konsernbidrag	
	2021	2020
JM Data System AS	2 000 000	1 232 000
JMD Holding AS	100 000	150 000
Multimix Mo AS	100 000	70 000



Jmd Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 500 000	0	-584 410	915 590
-Til årets resultat			2 577 188	2 577 188
+/-Andre transaksjoner:			- 1 716 000	- 1 716 000
Pr 31.12.	1 500 000	0	276 778	1 776 778

Andre transaksjoner består av:

Avsatt konsernbidrag

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

15 000 aksjer pålydende kr. 1000, til sammen bokført til kr.1 500 000

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 906 500 og pr 31.12. i fjor kr 15 500 000

Pantsettelse:

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-17 082 000	-15 500 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	8 203 796	7 923 828
---------	-----------	-----------

Factoringavtale 2000000 1 30.11.2017 4516.66.62455 Jmd Eiendom AS

Factoringavtale 3000000 2 25.03.2021 4516.66.62455 Jmd Eiendom AS