



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Oskarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 687	99 207
Sum inntekter		131 687	99 207
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	10 269
Annen driftskostnad		133 030	100 725
Sum kostnader		150 146	110 994
Driftsresultat		-18 459	-11 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	105
Sum finansinntekter		111	105
Netto finans		111	105
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 347	-11 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 347	-11 682
Årsresultat		-18 348	-11 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 348	-11 681
Sum overføringer og disponeringer		-18 348	-11 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer		23 130	13 252
Sum fordringer		29 130	13 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 499	120 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 499	120 195
Sum omløpsmidler		109 629	133 447
SUM EIENDELER		109 629	133 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 576	109 924
Sum opptjent egenkapital		91 576	109 924
Sum egenkapital		91 576	109 924
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 404	16 334
Annen kortsiktig gjeld		7 648	7 188
Sum kortsiktig gjeld		18 052	23 522
Sum gjeld		18 052	23 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 629	133 447



RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	131 687	99 207	91 140	149 200
Andre inntekter	0	0	28 000	0
Sum inntekter	131 687	99 207	119 140	149 200
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 115	1 269	1 300	1 300
Styrehonorar	15 000	9 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	23 996	23 360	24 000	24 800
Konsulenttjenester	1 813	713	2 000	0
Drift og vedlikehold	60 035	33 899	42 300	51 850
Forsikringer	8 332	7 707	8 400	9 000
Energi/fyring	33 272	31 107	25 000	42 000
Andre driftskostnader	5 582	3 939	4 500	4 500
Sum kostnader	150 146	110 994	122 500	148 450
Driftsresultat	-18 459	-11 786	-3 360	750
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	111	105	100	100
Sum finansposter	111	105	100	100
Årets resultat	-18 348	-11 681	-3 260	850
Overført til/fra egenkapital	-18 348	-11 681	0	0
Sum disponering	-18 348	-11 681	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	6 000	0
Kortsiktige fordringer	17 986	0
Forskuddsbetalte kostnader	5 144	13 252
Bank	80 499	120 195
Sum omløpsmidler	109 629	133 447
SUM EIENDELER	109 629	133 447
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	91 576	109 924
Sum egenkapital	91 576	109 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	1 550	1 550
Leverandørgjeld	10 404	16 334
Annen kortsiktig gjeld	6 098	5 638
Sum kortsiktig gjeld	18 052	23 522
Sum gjeld	18 052	23 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 629	133 447

Lillestrøm 31.12.19

Beboerforeningen Åsheimknausen

Sted: _____, dato: _____

Patrik Oskarsson
Styreleder

Mona Anne Tangen
Styremedlem

Svein Ødegaard
Styremedlem

95 Beboerforeningen Åsheimknausen



Beboerforeningen Åsheimknausen STYRETS ÅRSBERETNING 2019

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Patrik Oskarson	(valgt for 1 år i 2019)
Styremedlem	: Mona Anne Tangen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Svein Ødegaard	(valgt for 1 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

: Monjap Pefoura Epse Ntieche	(valgt for 1 år i 2019)
-------------------------------	-------------------------

Valgkomité	: Peter Eide	(valgt for 1 år i 2019)
	: Signy Fredriksen	(valgt for 1 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Beboerforeningen Åsheimknausen ble stiftet 31.10.2002 og har organisasjonsnummer 985 133 271.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 985133271@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Beboerforeningen Åsheimknausen, 985133271

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresse:

Beboerforeningen består av 14 boligseksjoner med adresse Åsheimveien 11, 1476 Rasta.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

Det er avholdt 4 styremøter, 1 dugnad, 1 befaring samt 1 årsmøte i perioden. Det har ikke vært behov for varamedlem å stille på noen av styremøtene. Styret har håndtert all administrasjon og annet forefallende arbeid gjennom året. Protokoll for styremøter er arkivert i onedrive og på Boris portal.

Dugnad ble utført 7. mai, hvor det blant annet ble bestilt inn bark fra Norbark. Styret fikk også bestilt nye avfallscontainere kostnadsfritt fra ROAF til dugnaden.

Det har vært gjennomført en befaring med styret og enkelte beboere som først og fremst omhandlet boligene som grenser mot Gamleveien. Befaringen omhandlet muligheten for å fjerne enkelte trær og annen vekst. Det ble ikke gjennomført noe vedtak eller tiltak etter denne befaringen.

Det ble i første kvartal gjennomført service på garasjeporten til garasjelegget. Kostnaden på dette beløpte seg til kr. 21.469,-

Igangsettingen av byggeprosessen for Furutoppen nærmer seg, og styret har sendt anmodninger til Lørenskog kommune om å sikre at Åsheimveien forblir en trygg vei å ferdes på. Styret har blant annet sendt inn et ønske om fotgjengerfelt fra gangfeltet i Åsheimveien inn til vår private innkjørsel.

Før sommeren 2019 sa Toma opp sine tjenester med oss, hvor vi fikk et pristilbud som var svært mye høyere enn ordinær avtale. Styret gjennomførte derfor en anbudsrunde og hentet inn priser fra andre leverandører.

Styret fikk det beste tilbudet fra Sulerud Gård AS, som i dag leverer tjenester til oss for snømåking, grusing og feiing.

Det ble under våren/sommeren sendt inn ønsker fra enkelte beboere om ekstra lys på garasjetaket, da vi opplevde besøk av uvedkommende personer på garasjetaket på kvelds og nattestid. En av beboerne opplevde også å få frastjålet kjennemerket til deres bil.

Styret hentet inn priser fra ulike leverandører for å se på muligheten for ekstra lys, men har satt saken på vent på grunn av høy etableringskostnad.

Fra februar 2020 sikret styret sameiet en kollektiv Bori avtale med Get, som sikrer alle husstander en gunstig pris på TV og bredbånd. Get avtalen faktureres av Bori sammen med felleskostnadene.

Styret vedtok et nytt budsjett for 2020, hvor det ble gjort noen endringer fra tidligere år.



Dette var blant annet å øke felleskostnadene, da sameiet har tidligere år gått med underskudd.

Det har også blitt forskuddsfakturert A-konto for strømutfgifter til el-biler i garasjeanlegget. Dette sikrer sameiet forskutterte inntekter på strøm og, minimerer samtidig risiko for manglende betaling etterskuddsvis.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for beboerforeningen.

5. REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet for 2019 viser et driftsresultat på kr 18 459 og et negativt årsresultat på kr 18 348.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr 91 576.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Vedlikehold bygninger og garasjer
- Vintervedlikehold som snøbrøyting
- Strømkostnader

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over beboerforeningens økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2019 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.20.

Vedlikehold

Beboerforeningen har følgende planer for vedlikehold:
Vedlikehold av gjerde. Beplantning planlagt i 2020.

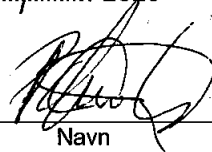
Forsikringer

Forsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en økning på 5%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Rasta, 31.12.2019 / 21/2 2020


Navn
styremedlem


Navn
styreleder

Mona-Anne Tanger
Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	131 687	99 207	91 140	149 200
Andre inntekter		0	0	28 000	0
Sum inntekter		131 687	99 207	119 140	149 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 115	1 269	1 300	1 300
Styrehonorar	3	15 000	9 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		23 996	23 360	24 000	24 800
Konsulenttjenester	4	1 813	713	2 000	0
Drift og vedlikehold	5	60 035	33 899	42 300	51 850
Forsikringer		8 332	7 707	8 400	9 000
Energi/fyring	6	33 272	31 107	25 000	42 000
Andre driftskostnader	7	5 582	3 939	4 500	4 500
Sum kostnader		150 146	110 994	122 500	148 450
Driftsresultat		-18 459	-11 786	-3 360	750
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		111	105	100	100
Sum finansposter		111	105	100	100
Årets resultat		-18 348	-11 681	-3 260	850
Overført til/fra egenkapital	8	-18 348	-11 681	0	0
Sum disponering		-18 348	-11 681	0	0

ok
90

95 Beboerforeningen Åsheimknausen

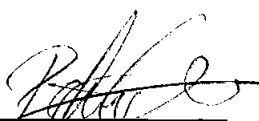
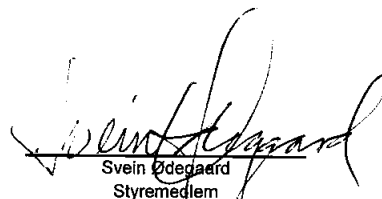


BALANSE

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 000	0
Kortsiktige fordringer		17 986	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 144	13 252
Bank		80 499	120 195
Sum omløpsmidler		109 629	133 447
SUM EIENDELER		109 629	133 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	91 576	109 924
Sum egenkapital		91 576	109 924
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		1 550	1 550
Leverandørgjeld		10 404	16 334
Annen kortsiktig gjeld		6 098	5 638
Sum kortsiktig gjeld		18 052	23 522
Sum gjeld		18 052	23 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 629	133 447

Lillestrøm 31.12.19

Beboerforeningen Asheimknausen

Sted: Rasta, dato: 27/2-20
Patrik Oscarsson
Styreleder
Mona Anne Tangen
Styremedlem
Svein Ødegaard
Styremedlem

95 Beboerforeningen Asheimknausen



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader	86 800	86 800
Varme / brensel	44 887	12 407
Sum	131 687	99 207

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 269
Sum	2 115	1 269

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	15 000	9 000
Sum	15 000	9 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2018/2019

Note 4 - Konsulenttjenester

	2019	2018
Andre forvaltningstjenester	1 813	713
Sum	1 813	713

95 Beboerforeningen Åsheimknausen



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold utvendige anlegg	9 854	0
Vedlikehold garasjer	21 469	6 131
Kostnader til dugnad	561	0
Renholdstjenester	0	7 500
Snøbrøyting/strøing/feiling	28 152	20 268
Sum	60 036	33 899

Note 6 - Energi/fyring

	2019	2018
Strøm	33 272	31 107
Sum	33 272	31 107

Note 7 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Sjøpeltømming/Container	2 543	2 950
Generalforsamling/årsmøte	834	0
Porto	224	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 982	989
Sum	5 582	3 939

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2019	2018
Sum opptjent egenkapital 01.01	109 924	121 605
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-18 348	-11 681
Sum opptjent egenkapital 31.12	91 576	109 924
Annen egenkapital 31.12	91 576	109 924
Sum egenkapital 31.12	91 576	109 924

95 Beboerforeningen Åsheimknausen



NOTER

Note 9 - Arbeidskapital

	2019	2018
A. Arbeidskapital 01.01	109 924	121 605
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-18 348	-11 681
B. Årets endringer arbeidskapital	-18 348	-11 681
C. Arbeidskapital 31.12	91 576	109 924
Omløpsmidler	109 629	133 447
- Kortsiktig gjeld	18 052	23 522
= Arbeidskapital 31.12	91 576	109 924

95 Beboerforeningen Åsheimknausen