



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 504 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSLÅTTET II AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 649	50 562
Sum kostnader		43 649	50 562
Driftsresultat		-43 649	-50 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 811	28 271
Sum finanskostnader		30 811	28 271
Netto finans		-30 811	-28 126
Resultat før skattekostnad		-74 460	-78 688
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-74 460	-78 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 460	-78 688
Totalresultat		-74 460	-78 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 460	-78 688
Sum overføringer og disponeringer		-74 460	-78 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 291	2 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 291	2 048
Sum omløpsmidler		15 291	2 048
SUM EIENDELER		15 291	2 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		140 036	140 036
Sum innskutt egenkapital		170 036	170 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		772 705	698 245
Sum opptjent egenkapital		-772 705	-698 245
Sum egenkapital	6	-602 669	-528 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	614 816	524 005
Sum annen langsiktig gjeld		614 816	524 005
Sum langsiktig gjeld		614 816	524 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 144	6 252
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		3 144	6 252
Sum gjeld		617 960	530 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 291	2 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504405

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 504 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSLÅTTET II AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 914 504 236
KVERNSLÅTTET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 649	50 562
Sum kostnader		43 649	50 562
Driftsresultat		-43 649	-50 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			145
Sum finansinntekter			145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 811	28 271
Sum finanskostnader		30 811	28 271
Netto finans		-30 811	-28 126
Resultat før skattekostnad		-74 460	-78 688
Skattekostnad på resultat	9		
Årsresultat		-74 460	-78 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 460	-78 688
Totalresultat		-74 460	-78 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 460	-78 688
Sum overføringer og disponeringer		-74 460	-78 688



Organisasjonsnr: 914 504 236
KVERNSLÅTTET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 291 2 048

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 291 2 048

Sum omløpsmidler 15 291 2 048

SUM EIENDELER 15 291 2 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 140 036 140 036

Sum innskutt egenkapital 170 036 170 036

Opptjent egenkapital

Udekket tap 772 705 698 245

Sum opptjent egenkapital -772 705 -698 245

Sum egenkapital 6 -602 669 -528 209

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7, 8 614 816 524 005

Sum annen langsiktig gjeld 614 816 524 005

Sum langsiktig gjeld 614 816 524 005

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt 9 3 144 6 252

Sum kortsiktig gjeld 3 144 6 252



Sum gjeld	617 960	530 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 291	2 048



Organisasjonsnr: 914 504 236
KVERNSLÅTTET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kvernslåttet II AS (organisasjonsnummer 914 504 236)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernslåttet II AS som viser et underskudd på kr 74 460. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet pr 31. desember 2024 har pådratt seg et udekket tap på til sammen kr 772 705, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 602 669. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

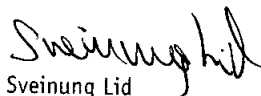
Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mai 2025
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Med anskaffelsesverdi menes variabel tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4

Varelager

Varelageret består av en tomt. Det er søkt om omregulering til boligformål for tomten, og selskapet avventer kommunale tillatelser. Varelageret er nedskrevet med kr 242 905 til kr 0.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Nallow AS	67 %	
Viborg AS	33 %	

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	140 036	-698 245	-528 209
Årsresultat	0	0	-74 460	-74 460
Egenkapital 31.12.	30 000	140 036	-772 705	-602 669

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Negativ kapital beløper seg til kr 602 669. Styret vurderer fortløpende den økonomiske stillingen i selskapet og treffe beslutninger ut fra dette. Kritiske faktorer for selskapets fremtidige drift, er i hvilken grad tomten lar seg omregulere fra LNF-område til boligformål, om salgsinntektene fra tomten er høye nok til å gi selskapet egenkapitalen tilbake, samt at tidligere eiernes lån til selskapet ikke kreves innløst før selskapet har likviditet til å tilbakebetale det. Lånet forfaller senest 01.01.2032. Selskapet er avhengig av at eierselskapene vil finansiere driften fremover.

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Transaksjoner med selskaper i samme konsern:

Langsiktig gjeld til Byborg Eiendom AS kr 554 816

Gjelden til Byborg Eiendom AS er renteberegnet med NIBOR 3 måneders obligasjonsrente med tillegg av 1,7 prosentpoeng. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Geld til eierselskaper:

Langsiktig gjeld til Nallow AS kr 40 000

Langsiktig gjeld til Viborg AS kr 20 000



Kvernslåttet II AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8
Langsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<u>2024</u>
Øvrig langsiktig gjeld	614 816

Note 9
Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-647 669	-573 209	-74 460
Utsatt skatt 22 %	-142 487	-126 106	-16 381

I henhold til god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke vist i balansen.



Årsregnskap

2024

Kvernslåttet II AS

Organisasjonsnummer 914 504 236

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN

