



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 323 312	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 312</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 798	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	128 594	
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 392</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 920</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	641 206	
Annen rentekostnad		629 000	
Annen finanskostnad		1 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 312</b>	<b>114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-736 392</b>	<b>114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 031	25
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-574 273	
Avsatt til annen egenkapital			89
Overført fra annen egenkapital		-89	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 006	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 006</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 903 872	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>96 903 872</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 065 878</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 076 773	
Andre kortsiktige fordringer		87 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 213</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 687	24 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 687</b>	<b>24 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 900</b>	<b>24 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 228 778</b>	<b>24 544</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10		89
Udekket tap		574 273	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-574 273</b>	<b>89</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-549 843</b>	<b>24 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	12 877 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 877 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 877 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 642	
Betalbar skatt	3		25
Skyldig offentlige avgifter		371 260	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	26 416 218	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 901 121</b>	<b>25</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 778 621</b>	<b>25</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 228 778</b>	<b>24 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Martinussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 323 312	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 312</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 798	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	128 594	
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 392</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 920</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	641 206	
Annen rentekostnad		629 000	
Annen finanskostnad		1 170	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 271 376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 271 312</b>	<b>114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-736 392</b>	<b>114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 031	25
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-574 273	



Avsatt til annen egenkapital		89
Overført fra annen egenkapital	-89	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-574 361</b>	<b>89</b>



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 006	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 006</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 903 872	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>96 903 872</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 065 878</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 076 773	
Andre kortsiktige fordringer		87 440	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 213</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 687	24 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 687</b>	<b>24 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 900</b>	<b>24 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 228 778</b>	<b>24 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10		89
Udekket tap		574 273	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-574 273</b>	<b>89</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-549 843</b>	<b>24 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	12 877 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 877 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 877 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 642	
Betalbar skatt	3		25
Skyldig offentlige avgifter		371 260	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	26 416 218	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 901 121</b>	<b>25</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 778 621</b>	<b>25</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 228 778</b>	<b>24 544</b>



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sofiemyr Næring AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Fløisbonnveien 6 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 314 237



### RESULTATREGNSKAP

#### FLØISBONNVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 323 312	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 323 312</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	659 798	0
Annen driftskostnad	2	128 594	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>788 392</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 920</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	641 206	0
Annen rentekostnad		629 000	0
Annen finanskostnad		1 170	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 271 312</b>	<b>114</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 392	114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-162 031	25
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-574 361</b>	<b>89</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	89
Overført til udekket tap		574 273	0
Overført fra annen egenkapital		89	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-574 361</b>	<b>89</b>



### BALANSE

#### FLØISBONNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 006	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 006</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	96 903 872	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>96 903 872</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 065 878</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 076 773	0
Andre kortsiktige fordringer		87 440	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 213</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 687	24 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 162 900</b>	<b>24 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 228 778</b>	<b>24 544</b>

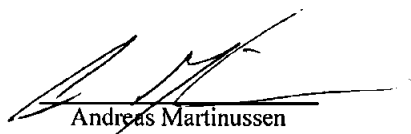
**BALANSE**

## FLØISBONNVEIEN 6 AS

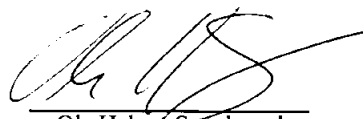
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7, 10	0	89
Udekket tap		-574 273	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-574 273</b>	<b>89</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-549 843</b>	<b>24 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	12 877 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 877 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		113 642	0
Betalbar skatt	3	0	25
Skyldig offentlige avgifter		371 260	0
Annen kortsiktig gjeld	8	26 416 218	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 901 121</b>	<b>25</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 778 621</b>	<b>25</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 228 778</b>	<b>24 544</b>

Oslo, 04.06.2021

Styret i Fløisbonnveien 6 AS



Andreas Martinussen  
styreleder



Ole Halvof-Svenkerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 13.08.2019 med formål å kjøpe/selge, forvalte og eie fast eiendom og hva som herved står i forbindelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA.

## INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader. Selskapet har derav ingen pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-25	25
Endring i utsatt skattefordel	-162 006	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-162 031</b>	<b>25</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-736 392	114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 556 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 293 110</b>	<b>114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-736 392	114
Beregnet skatt av resultat før skatt	-162 006	25
<b>Sum</b>	<b>-162 006</b>	<b>25</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 556 718	0	-2 556 718
<b>Sum</b>	<b>2 556 718</b>	<b>0</b>	<b>-2 556 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 293 110	0	3 293 110
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-736 392</b>	<b>0</b>	<b>736 392</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-162 006</b>	<b>0</b>	<b>162 006</b>



## Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk inst.	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anleggsmidler pr 1.1.	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 113 646	24 742 431	35 707 594	97 563 671
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>37 113 646</b>	<b>24 742 431</b>	<b>35 707 594</b>	<b>97 563 671</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	247 424	412 374		659 798
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>36 866 222</b>	<b>24 330 057</b>	<b>35 707 594</b>	<b>96 903 873</b>
Årets avskrivninger	247 424	412 374		659 798
Avskrivingssatser	50 år	10 år	0 år	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	12 877 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 877 500</b>	

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Eiendommen er pantsatt med kr 160 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring har fra Danske Bank. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 135 769 773.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLØISBONNVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sofiemyr Næring AS	30 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	89		24 519
Årets resultat		0	-89	-574 273	-574 361
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	-574 273	-549 843

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:</b>		
Skyldig felleskostnader	356 012	0
Avsatte renter	1 060 206	0
Annen kortsiktig gjeld	25 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 416 218</b>	<b>0</b>

## Note 9 Hendelse etter balansedato

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet.

Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -574 361 etter skatt, mot kr. 89 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra eierne. Styret, i samråd med Sofiemyr Næring AS, vil ved behov gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i løpet av de neste tolv måneder. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 6 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HES8-HEND4-YAKTD-MG007-DWINDX-HOUQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: IHES8-HEND4-YAKTD-MG007-DWINDX-H0U0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>