



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 14 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 700	142 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 700</b>	<b>142 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 184	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 184</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 516</b>	<b>102 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 288</b>	<b>31 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 230</b>	<b>-31 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 286</b>	<b>70 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 910	15 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 000	55 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		376	56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	69 062	76 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 062</b>	<b>76 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 062</b>	<b>76 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 274</b>	<b>1 291 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 152	2 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 152</b>	<b>2 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 152</b>	<b>103 776</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 117 212	1 117 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 910	15 524
Utbytte		49 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 910</b>	<b>70 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180 122</b>	<b>1 187 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 274</b>	<b>1 291 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 14 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 065 494  
HYAMS 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 700	142 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 700</b>	<b>142 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 184	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 184</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 516</b>	<b>102 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 288</b>	<b>31 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 230</b>	<b>-31 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 910	15 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 000	55 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		376	56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>



Organisasjonsnr: 987 065 494  
HYAMS 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter 2, 4 1 215 212 1 215 212  
Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 69 062 76 300  
Sum fordringer 69 062 76 300

Sum omløpsmidler 69 062 76 300

**SUM EIENDELER** **1 284 274** **1 291 512**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 1 000 1 000  
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 152 2 776  
Sum opptjent egenkapital 3 152 2 776

Sum egenkapital 104 152 103 776

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 117 212 1 117 212  
Sum annen langsiktig gjeld 1 117 212 1 117 212

Sum langsiktig gjeld 1 117 212 1 117 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 13 910 15 524  
Utbytte 49 000 55 000  
Sum kortsiktig gjeld 62 910 70 524



Sum gjeld	1 180 122	1 187 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 284 274	1 291 512



Organisasjonsnr: 987 065 494  
HYAMS 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69062.00	76300.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117212.00	1117212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1117212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1215212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



<b>Hyams 14 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		196 700	142 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 700</b>	<b>142 400</b>
Annen driftskostnad	1	82 184	40 050
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>82 184</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 516</b>	<b>102 350</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-58	-15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 230</b>	<b>-31 770</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>63 286</b>	<b>70 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 910	15 524
<b>Årsresultat</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		49 000	55 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		376	56
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 376</b>	<b>55 056</b>



<b>Hyams 14 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	69 062	76 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 062</b>	<b>76 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 062</b>	<b>76 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 284 274</b>	<b>1 291 512</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 152	2 776
Sum opptjente egenkapital		<b>3 152</b>	<b>2 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>104 152</b>	<b>103 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 117 212	1 117 212
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 117 212</b>	<b>1 117 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	13 910	15 524



<b>Hyams 14 AS</b>				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		49 000	55 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 910</b>	<b>70 524</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 180 122</b>	<b>1 187 736</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 284 274</b>	<b>1 291 512</b>	



<b>Hyams 14 AS</b>				
--------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 215 212

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 117 212	1 117 212
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	69 062	76 300
Note 6 Skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	63 286	70 580
Permanente forskjeller	-58	-15
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	63 228	70 565



<b>Hyams 14 AS</b>				
Skatt i resultatregnskap			13 910	15 524
Betalbar skatt i balanse			13 910	15 524

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	2 776
Årets resultat				49 376
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-49 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	3 152