



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO DRIFT HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 726 809	8 099 136
Annen driftsinntekt		3 268	3 089 279
Sum inntekter		13 730 077	11 188 415
Kostnader			
Varekostnad		4 366 471	4 309 419
Lønnskostnad	1, 2	5 925 738	5 153 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 890	444 333
Annen driftskostnad		2 707 954	2 301 176
Sum kostnader		13 521 053	12 208 344
Driftsresultat		209 024	-1 019 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	740
Annen finansinntekt		350	0
Sum finansinntekter		1 253	740
Annen rentekostnad		284 064	166 499
Annen finanskostnad		1 811	1 959
Sum finanskostnader		285 875	168 458
Netto finans		-284 621	-167 718
Resultat før skattekostnad		-75 597	-1 187 647
Årsresultat		-75 597	-1 187 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 597	-1 187 647
Sum overføringer og disponeringer		-75 597	-1 187 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 046 985	1 395 056
Sum immaterielle eiendeler		1 046 985	1 395 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 200	33 600
Maskiner og anlegg	3	385 938	300 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	725 400	386 648
Sum varige driftsmidler		1 136 539	720 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 215 523	2 117 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 355 920	1 839 204
Andre kortsiktige fordringer		257 445	69 082
Sum fordringer		2 613 365	1 908 286
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Sum omløpsmidler		2 832 502	2 087 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 048 026	4 205 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	47 640	47 640
Sum innskutt egenkapital		47 640	47 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 295 317	1 219 720
Sum opptjent egenkapital		-1 295 317	-1 219 720
Sum egenkapital		-1 247 677	-1 172 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 808 810	3 209 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 810	3 209 946
Sum langsiktig gjeld		2 808 810	3 209 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 306	144 386
Leverandørgjeld		640 891	403 889
Skyldige offentlige avgifter		977 986	626 961
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 105 710	992 293
Sum kortsiktig gjeld		3 486 893	2 167 529
Sum gjeld		6 295 703	5 377 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 026	4 205 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639965

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBO DRIFT HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Urrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 116 587
VESTBO DRIFT HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 726 809	8 099 136
Annen driftsinntekt		3 268	3 089 279
Sum inntekter		13 730 077	11 188 415
Kostnader			
Varekostnad		4 366 471	4 309 419
Lønnskostnad	1, 2	5 925 738	5 153 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 890	444 333
Annen driftskostnad		2 707 954	2 301 176
Sum kostnader		13 521 053	12 208 344
Driftsresultat		209 024	-1 019 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	740
Annen finansinntekt		350	0
Sum finansinntekter		1 253	740
Annen rentekostnad		284 064	166 499
Annen finanskostnad		1 811	1 959
Sum finanskostnader		285 875	168 458
Netto finans		-284 621	-167 718
Resultat før skattekostnad		-75 597	-1 187 647
Årsresultat		-75 597	-1 187 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 597	-1 187 647
Sum overføringer og disponeringer		-75 597	-1 187 647



Organisasjonsnr: 919 116 587
VESTBO DRIFT HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 046 985	1 395 056
Sum immaterielle eiendeler		1 046 985	1 395 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 200	33 600
Maskiner og anlegg	3	385 938	300 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	725 400	386 648
Sum varige driftsmidler		1 136 539	720 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 215 523	2 117 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 355 920	1 839 204
Andre kortsiktige fordringer		257 445	69 082
Sum fordringer		2 613 365	1 908 286
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Sum omløpsmidler		2 832 502	2 087 483
SUM EIENDELER		5 048 026	4 205 394



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	47 640	47 640
Sum innskutt egenkapital		47 640	47 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 295 317	1 219 720
Sum opptjent egenkapital		-1 295 317	-1 219 720

Sum egenkapital		-1 247 677	-1 172 080
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 808 810	3 209 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 810	3 209 946

Sum langsiktig gjeld		2 808 810	3 209 946
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		462 306	144 386
Leverandørgjeld		640 891	403 889
Skyldige offentlige avgifter		977 986	626 961
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 105 710	992 293
Sum kortsiktig gjeld		3 486 893	2 167 529

Sum gjeld		6 295 703	5 377 475
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 026	4 205 395
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 116 587
VESTBO DRIFT HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4954598.00	4359741.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	756775.00	600059.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128369.00	111643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85997.00	81973.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5925738.00	5153416.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851050.00	1740356.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	588502.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439551.00	1740356.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303013.00	693371.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1136539.00	1046985.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172819.00	348071.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>



<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>	
	Lineær	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
7		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>	



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et likviditetslån fra Haugesund Boligbyggelag, det beregnes ikke rente på lånet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
30000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1786150.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2808810.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2215523.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Vestbo Drift Haugesund AS
919116587
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 726 809	8 099 136
Annen driftsinntekt		3 268	3 089 279
Sum driftsinntekter		13 730 077	11 188 415
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 366 471	-4 309 419
Lønnskostnad	1, 2	-5 925 738	-5 153 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-520 890	-444 333
Annen driftskostnad		-2 707 954	-2 301 176
Sum driftskostnader		-13 521 053	-12 208 344
Driftsresultat		209 024	-1 019 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		903	740
Annen finansinntekt		350	0
Sum finansinntekter		1 253	740
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 064	-166 499
Annen finanskostnad		-1 811	-1 959
Sum finanskostnader		-285 875	-168 458
Netto finans		-284 621	-167 718
Resultat før skattekostnad		-75 597	-1 187 647
Årsresultat		-75 597	-1 187 647
Overføringer			
Udekket tap		-75 597	-1 187 647
Sum overføringer		-75 597	-1 187 647



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	1 046 985	1 395 056
Sum immaterielle eiendeler		1 046 985	1 395 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 200	33 600
Maskiner og anlegg	3	385 938	300 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	725 400	386 648
Sum varige driftsmidler		1 136 539	720 855
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 215 523	2 117 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 355 920	1 839 204
Andre kortsiktige fordringer		257 445	69 082
Sum fordringer		2 613 365	1 908 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Sum omløpsmidler		2 832 502	2 087 483
SUM EIENDELER		5 048 026	4 205 394



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	47 640	47 640
Sum innskutt egenkapital		47 640	47 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 295 317	-1 219 720
Sum opptjent egenkapital		-1 295 317	-1 219 720
Sum egenkapital		-1 247 677	-1 172 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 808 810	3 209 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 810	3 209 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 306	144 386
Leverandørgjeld		640 891	403 889
Skyldige offentlige avgifter		977 986	626 961
Kortsiktig konserngjeld	7	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 105 710	992 293
Sum kortsiktig gjeld		3 486 893	2 167 529
Sum gjeld		6 295 703	5 377 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 026	4 205 395

Haugesund, 05.07.2024

Halvor Urrang
styrets leder

Svend Inge Heimgård Stueland
styremedlem

Christian Fredrik Breivik
Mathisen
styremedlem

Sven Ivar Solstrand
daglig leder



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 954 598	4 359 741
Arbeidsgiveravgift	756 775	600 059
Pensjonskostnader	128 369	111 643
Andre relaterte ytelser	85 997	81 973
Sum	5 925 738	5 153 416

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	851 050	1 740 356
Tilgang i året	588 502	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 439 551	1 740 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-303 013	-693 371
Balanseført verdi per 31.12.	1 136 539	1 046 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 819	348 071
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	47 640	-1 219 720	-1 172 080
Årsresultat	0	-75 597	-75 597
Egenkapital 31.12.2023	47 640	-1 295 317	-1 247 677

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og egenkapitalen negativ. Det har vært litt utfordringer i oppstartsfasen. Ledelsen vil snu den negative utviklingen og har i 2024 hatt økt fokus på kostnadene. Selskapet har i 2024 nedbemannet og ser samtidig på hvordan de skal øke forretningsvolumet. De beskrevne forhold gir etter Styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 786 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 808 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 215 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	300 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et likviditetslån fra Haugesund Boligbyggelag, det beregnes ikke rente på lånet.



 BankID Signing
Christian Fredrik Breivik Mathis
2024-07-05

 BankID Signing
Svend Inge Heimgård Stueland
2024-07-05

 BankID Signing
Halvor Urrang
2024-07-05

 BankID Signing
Sven Ivar Solstrand
2024-07-08

Årsregnskap for
Vestbo Drift Haugesund AS
919116587
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 726 809	8 099 136
Annen driftsinntekt		3 268	3 089 279
Sum driftsinntekter		13 730 077	11 188 415
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 366 471	-4 309 419
Lønnskostnad	1, 2	-5 925 738	-5 153 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-520 890	-444 333
Annen driftskostnad		-2 707 954	-2 301 176
Sum driftskostnader		-13 521 053	-12 208 344
Driftsresultat		209 024	-1 019 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		903	740
Annen finansinntekt		350	0
Sum finansinntekter		1 253	740
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 064	-166 499
Annen finanskostnad		-1 811	-1 959
Sum finanskostnader		-285 875	-168 458
Netto finans		-284 621	-167 718
Resultat før skattekostnad		-75 597	-1 187 647
Årsresultat		-75 597	-1 187 647
Overføringer			
Udekket tap		-75 597	-1 187 647
Sum overføringer		-75 597	-1 187 647

 BankID Signing
Christian Fredrik Breivik Mathis
2024-07-05

 BankID Signing
Svend Inge Heimgård Stueland
2024-07-05

 BankID Signing
Halvor Urang
2024-07-05

 BankID Signing
Sven Ivar Solstrand
2024-07-08



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

 BankID Signing
Christian Fredrik Breivik Mathis
2024-07-05
 BankID Signing
Svend Inge Heimgård Stueland
2024-07-05
 BankID Signing
Halvor Urang
2024-07-05
 BankID Signing
Sven Ivar Solstrand
2024-07-08

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

	Note	31.12.2023	
Goodwill	3	1 046 985	1 395 056
Sum immaterielle eiendeler		1 046 985	1 395 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 200	33 600
Maskiner og anlegg	3	385 938	300 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	725 400	386 648
Sum varige driftsmidler		1 136 539	720 855

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	2 000

Sum anleggsmidler

2 215 523 **2 117 911**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		2 355 920	1 839 204
Andre kortsiktige fordringer		257 445	69 082
Sum fordringer		2 613 365	1 908 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 138	179 197

Sum omløpsmidler

2 832 502 **2 087 483**

SUM EIENDELER

5 048 026 **4 205 394**



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

 BankID Signing
Christian Fredrik Breivik Mathis
2024-07-05
 BankID Signing
Svend Inge Heimgård Stueland
2024-07-05
 BankID Signing
Halvor Urrang
2024-07-05
 BankID Signing
Sven Ivar Solstrand
2024-07-08

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Note

31.12.2023

6

47 640

47 640

47 640

47 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

6

-1 295 317

-1 219 720

-1 295 317

-1 219 720

Sum egenkapital

-1 247 677

-1 172 080

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

7

2 808 810

3 209 946

2 808 810

3 209 946

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Kortsiktig konserngjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

4

462 306

144 386

640 891

403 889

977 986

626 961

300 000

0

1 105 710

992 293

3 486 893

2 167 529

Sum gjeld

6 295 703

5 377 475

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 048 026

4 205 395

Haugesund, 05.07.2024

Halvor Urrang
styrets leder

Svend Inge Heimgård Stueland
styremedlem

Christian Fredrik Breivik
Mathisen
styremedlem

Sven Ivar Solstrand
daglig leder



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587


Note 1 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader

	2023	
Lønn	4 954 598	
Arbeidsgiveravgift	756 775	600 059
Pensjonskostnader	128 369	111 643
Andre relaterte ytelser	85 997	81 973
Sum	5 925 738	5 153 416

 BankID Signing
Christian Fredrik Breivik Mathis
2024-07-05

 BankID Signing
Svend Inge Heimgård Stueland
2024-07-05

 BankID Signing
Halvor Urang
2024-07-05

 BankID Signing
Sven Ivar Solstrand
2024-07-08

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	851 050	1 740 356
Tilgang i året	588 502	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 439 551	1 740 356
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-303 013	-693 371
Balansført verdi per 31.12.	1 136 539	1 046 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 819	348 071
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	300 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et likviditetslån fra Haugesund Boligbyggelag, det beregnes ikke rente på lånet.



Vestbo Drift Haugesund AS
919 116 587

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

 BankID Signing
Christian Fredrik Breivik Mathis
2024-07-05
 BankID Signing
Svend Inge Heimgård Stueland
2024-07-05
 BankID Signing
Halvor Urrang
2024-07-05
 BankID Signing
Sven Ivar Solstrand
2024-07-08

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	47 640	-1 219 720	-1 172 080
Årsresultat	0	-75 597	-75 597
Egenkapital 31.12.2023	47 640	-1 295 317	-1 247 677

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og egenkapitalen negativ. Det har vært litt utfordringer i oppstartsfasen. Ledelsen vil snu den negative utviklingen og har i 2024 hatt økt fokus på kostnadene. Selskapet har i 2024 nedbemannet og ser samtidig på hvordan de skal øke forretningsvolumet. De beskrevne forhold gir etter Styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 786 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 808 810
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 215 523
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestbo Drift Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo Drift Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestbo Drift Haugesund AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10.07.2024
Deloitte AS

Jørn Didrik Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-07-10

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))