



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 993 942
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GURITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o LIH Eiendom AS Bregneveien 10 3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 944 490	409 840
Sum inntekter		1 944 490	409 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	363 024	92 487
Sum kostnader		363 023	92 488
Driftsresultat		1 581 467	317 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 627	393
Sum finansinntekter		2 627	393
Annen finanskostnad		1 384 736	298 183
Sum finanskostnader		1 384 736	298 183
Netto finans		-1 382 109	-297 790
Ordinært resultat før skattekostnad		199 357	19 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 357	19 563
Årsresultat		199 358	19 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 755 000	34 015 000
Sum varige driftsmidler		44 755 000	34 015 000
Sum anleggsmidler		44 755 000	34 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 453	51 755
Sum fordringer		86 453	51 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 099	106 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 099	106 222
Sum omløpsmidler		504 552	157 977
SUM EIENDELER		45 259 552	34 172 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	218 922	19 564
Sum opptjent egenkapital		218 922	19 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		298 922	99 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 638 000	20 538 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	16 117 000	13 477 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 755 000	34 015 000
Sum langsiktig gjeld		44 755 000	34 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 335	16 988
Annen kortsiktig gjeld		29 295	41 425
Sum kortsiktig gjeld		205 630	58 413
Sum gjeld		44 960 630	34 073 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 259 552	34 172 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	44 755 000	34 015 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556202

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 993 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURITUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o LIH Eiendom AS
Bregneveien 10
3292 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 929 993 942
GURITUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 944 490	409 840
Sum inntekter		1 944 490	409 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	363 024	92 487
Sum kostnader		363 023	92 488
Driftsresultat		1 581 467	317 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 627	393
Sum finansinntekter		2 627	393
Annen finanskostnad		1 384 736	298 183
Sum finanskostnader		1 384 736	298 183
Netto finans		-1 382 109	-297 790
Ordinært resultat før skattekostnad		199 357	19 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 357	19 563
Årsresultat		199 358	19 562



Organisasjonsnr: 929 993 942
GURITUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 755 000	34 015 000
Sum varige driftsmidler		44 755 000	34 015 000

Sum anleggsmidler		44 755 000	34 015 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		86 453	51 755
Sum fordringer		86 453	51 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 099	106 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 099	106 222

Sum omløpsmidler		504 552	157 977
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		45 259 552	34 172 977
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	218 922	19 564
Sum opptjent egenkapital		218 922	19 564

Sum egenkapital		298 922	99 564
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 638 000	20 538 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	16 117 000	13 477 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 755 000	34 015 000
Sum langsiktig gjeld		44 755 000	34 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 335	16 988
Annen kortsiktig gjeld		29 295	41 425
Sum kortsiktig gjeld		205 630	58 413
Sum gjeld		44 960 630	34 073 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 259 552	34 172 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	44 755 000	34 015 000



Organisasjonsnr: 929 993 942
GURITUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	99 564	80 002	99 564	298 922
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	199 358	19 562	4 000	28 000
Frådrag for påkostninger	-10 740 000	-23 515 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	10 740 000	10 038 000	0	0
Innbetalt IN andelseiere	2 640 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-2 640 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	13 477 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	199 358	19 562	4 000	28 000
C. Disponible midler	298 922	99 564	103 564	326 922



Resultatregnskap 2024 for Guritunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		558 810	100 246	692 000	657 000
Innkrevde lånekostnader		1 385 680	309 594	1 798 000	1 658 000
Sum inntekter		1 944 490	409 840	2 490 000	2 315 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	0	0	4 000	4 000
Styrehonorar		0	0	28 000	28 000
Revisjonshonorar		6 250	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 000	24 773	52 000	54 000
Kontingent LABO / NBBL		6 400	0	6 000	6 000
Vedlikehold	2	0	0	56 000	64 000
Kabel-tv og bredbånd		53 024	5 402	82 000	86 000
Forsikring		50 265	9 133	73 000	68 000
Kommunale avgifter	3	139 188	26 842	257 000	256 000
Eiendomsskatt		52 347	9 094	67 000	0
Andre driftskostnader	4	13 550	12 243	60 000	60 000
Sum kostnader		363 023	92 488	690 000	631 000
Driftsresultat		1 581 467	317 352	1 800 000	1 684 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 627	393	2 000	2 000
Rentekostnader		1 384 736	298 183	1 798 000	1 658 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 382 109	-297 790	-1 796 000	-1 656 000
Årsresultat		199 358	19 562	4 000	28 000

Arsoppgjør 2024 for Guritunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Guritunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	10 500 000	10 500 000
Bygninger	5	34 255 000	23 515 000
Sum anleggsmidler		44 755 000	34 015 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	23 788
Forskuddsbetalte kostnader		86 453	19 382
Andre fordringer		0	8 585
Sum fordringer		86 453	51 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		418 099	106 222
Sum bankinnskudd og kontanter		418 099	106 222
Sum omløpsmidler		504 552	157 977
SUM EIENDELER		45 259 552	34 172 977

Arsoppgjør 2024 for Guritunet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Guritunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	6	19 564	19 564
Årets resultat	6	199 358	0
Sum opptjent egenkapital		298 922	99 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	28 638 000	20 538 000
Gjeld til andelseiere (IN)	7	2 640 000	0
Borettsinnskudd	8	13 477 000	13 477 000
Sum langsiktig gjeld		44 755 000	34 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 335	16 988
Påløpte renter		22 895	22 425
Annen kortsiktig gjeld		6 400	19 000
Sum kortsiktig gjeld		205 630	58 413
Sum gjeld		44 960 630	34 073 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 259 552	34 172 977
Pantestillelser	9	44 755 000	34 015 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Guritunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Guritunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

Regnskap
2024

Regnskap
2023

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

Regnskap
2024

Regnskap
2023

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter til regnskapet 2024 for Guritunet Borettslag

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Snørydding/sandstrøing	0	11 875
Hage/plenklipping	10 905	0
Juridisk rådgivning	938	0
Bank- og betalingsgebyr	1 707	368
Sum	13 550	12 243

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
2022 - Kostpris tomt	10 500 000
2023 - Kostpris bygninger	23 515 000
Bokført verdi 31.12	34 015 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	19 564	2
+/- Årets resultat	199 358	19 562
Sum egenkapital pr 31.12	298 922	99 564

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2024 for Guritunet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Guritunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	25107103859
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.05.2043
Beregnet innfridd:	30.05.2068
Opprinnelig lånebeløp:	20 538 000
Lånesaldo 01.01:	20 538 000
Avdrag i perioden:	2 640 000
Opptak i perioden:	10 740 000
Lånesaldo 31.12:	28 638 000
Saldo 5 år frem i tid:	28 638 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 640 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 640 000
Sum pantegjeld for lån:	31 278 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107103859	1	2 610 000	2 610 000
	2	2 550 000	5 100 000
	2	2 010 000	4 020 000
	2	1 890 000	3 780 000
	4	1 680 000	6 720 000
	1	1 638 000	1 638 000
	3	1 590 000	4 770 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107103859 har første avdrag 30.06.2043 med kr 44 944	1	2 610 000	4 096
	2	2 550 000	4 002
	2	2 010 000	3 154
	2	1 890 000	2 966
	4	1 680 000	2 637
	1	1 638 000	2 571
	3	1 590 000	2 495

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Guritunet Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	13 477 000	13 477 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	13 477 000	13 477 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 44 755 00,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44 755 000,-.



Resultat og balanse med noter for Guritunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guritunet Borettslag

Styreleder	David Rød (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Line Marie Næss (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Sander Hesselberg (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Inger Lise Strand Blomquist (sign.)	19.05.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guritunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guritunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 84QZT-K9306-7WR0U-8A50Y-V639D-AU2CN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 84QZT-K9306-7WR0U-8A50Y-V639D-AU2CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-21 07:15:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84QZT-K9306-7WR0U-8A50Y-V639D-AU2CV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.