



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENSGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996785270

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 337 255	1 294 218
Sum inntekter		1 337 255	1 294 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 419	93 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		517 955	681 272
Sum kostnader		611 374	774 691
Driftsresultat		725 881	519 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt	3	73 038	35 697
Sum finansinntekter		73 054	35 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	459 382	212 939
Annen rentekostnad			156 069
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		459 382	369 008
Netto finans		-386 328	-333 311
Resultat før skattekostnad		339 553	186 215
Skattekostnad på resultat	4	95 254	61 519
Årsresultat	5	244 299	124 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 299	124 696
Totalresultat		244 299	124 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 299	124 696
Sum overføringer og disponeringer	5	244 299	124 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 872 859	6 272 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 872 859	6 272 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		6 872 859	6 272 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 878	170 555
Andre kortsiktige fordringer		51 093	65 464
Konsernfordringer	3	159 921	149 975
Sum fordringer		459 893	385 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 845	298 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 845	298 135
Sum omløpsmidler		750 737	684 128
SUM EIENDELER		7 623 597	6 956 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		201 814	114 278
Sum innskutt egenkapital	5	301 814	214 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-182 556	-89 137
Sum opptjent egenkapital	5	-182 556	-89 137
Sum egenkapital	5	119 258	125 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 778 587	6 489 546
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 778 587	6 489 546
Sum langsiktig gjeld		6 778 587	6 489 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 975	58 192
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	432 972	279 634
Annen kortsiktig gjeld		3 804	3 832
Sum kortsiktig gjeld		725 751	341 658
Sum gjeld		7 504 338	6 831 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 597	6 956 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638919

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDER SAGENSGATE 28B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 785 270
LYDER SAGENSGATE 28B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 337 255	1 294 218
Sum inntekter		1 337 255	1 294 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 419	93 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		517 955	681 272
Sum kostnader		611 374	774 691
Driftsresultat		725 881	519 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt	3	73 038	35 697
Sum finansinntekter		73 054	35 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	459 382	212 939
Annen rentekostnad			156 069
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		459 382	369 008
Netto finans		-386 328	-333 311
Resultat før skattekostnad		339 553	186 215
Skattekostnad på resultat	4	95 254	61 519
Årsresultat	5	244 299	124 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 299	124 696
Totalresultat		244 299	124 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 299	124 696
Sum overføringer og disponeringer	5	244 299	124 696





Organisasjonsnr: 996 785 270
LYDER SAGENSGATE 28B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 872 859	6 272 217
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 872 859	6 272 217
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 872 859	6 272 217
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		248 878	170 555
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		51 093	65 464
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	159 921	149 975
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		459 893	385 994
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		290 845	298 135
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		290 845	298 135
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		750 737	684 128
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 623 597	6 956 345
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		201 814	114 278
Sum innskutt egenkapital	5	301 814	214 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-182 556	-89 137
Sum opptjent egenkapital	5	-182 556	-89 137
Sum egenkapital	5	119 258	125 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 778 587	6 489 546
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 778 587	6 489 546
Sum langsiktig gjeld		6 778 587	6 489 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 975	58 192
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	432 972	279 634
Annen kortsiktig gjeld		3 804	3 832
Sum kortsiktig gjeld		725 751	341 658
Sum gjeld		7 504 338	6 831 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 597	6 956 345



Organisasjonsnr: 996 785 270
LYDER SAGENSGATE 28B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

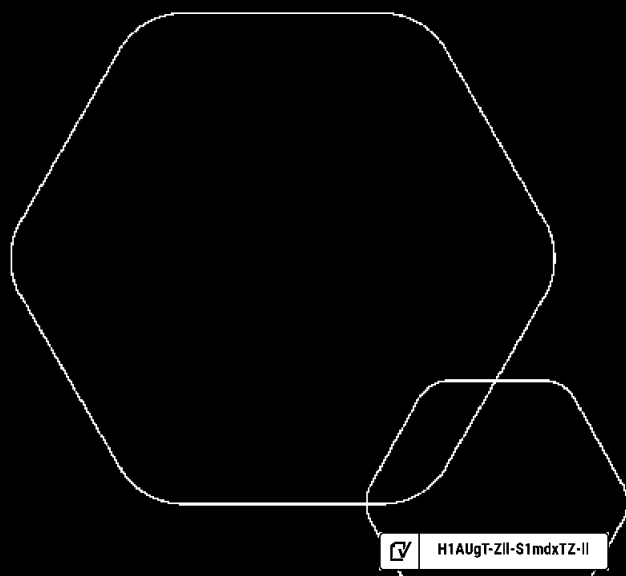
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024
Lyder Sagensgate 28b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 785 270

 H1AUgT-ZII-S1mdxTZ-II



RESULTATREGNSKAP

LYDER SAGENSGATE 28B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 337 255	1 294 218
Sum driftsinntekter		1 337 255	1 294 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 419	93 419
Annen driftskostnad		517 955	681 272
Sum driftskostnader		611 374	774 691
Driftsresultat		725 881	519 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt	3	73 038	35 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	459 382	212 939
Annen rentekostnad		0	156 069
Resultat av finansposter		-386 328	-333 311
Resultat før skattekostnad		339 553	186 215
Skattekostnad på resultat	4	95 254	61 519
Årsresultat	5	244 299	124 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		244 299	124 696
Sum overføringer	5	244 299	124 696



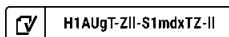
BALANSE

LYDER SAGENSGATE 28B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 872 859	6 272 217
Sum varige driftsmidler	2	6 872 859	6 272 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 872 859	6 272 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		248 878	170 555
Andre kortsiktige fordringer		51 093	65 464
Konsernfordringer	3	159 921	149 975
Sum fordringer		459 893	385 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 845	298 135
Sum omløpsmidler		750 737	684 128
Sum eiendeler		7 623 597	6 956 345

LYDER SAGENSGATE 28B AS

SIDE 3





BALANSE

LYDER SAGENSGATE 28B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		201 814	114 278
Sum innskutt egenkapital	5	301 814	214 278
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-182 556	-89 137
Sum opptjent egenkapital	5	-182 556	-89 137
Sum egenkapital	5	119 258	125 141
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 778 587	6 489 546
Sum annen langsiktig gjeld		6 778 587	6 489 546
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288 975	58 192
Konserngjeld	3	432 972	279 634
Annen kortsiktig gjeld		3 804	3 832
Sum kortsiktig gjeld		725 751	341 658
Sum gjeld		7 504 338	6 831 204
Sum egenkapital og gjeld		7 623 597	6 956 345

Oslo, 14.05.2025

Styret i Lyder Sagensgate 28b AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

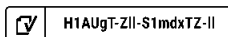
Marius Christian Herud
styremedlem

Marianne Thunes
styremedlem

Arnstein Rød
styremedlem

LYDER SAGENSGATE 28B AS

SIDE 4





LYDER SAGENSGATE 28B AS

996 785 270

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

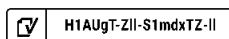
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





LYDER SAGENSGATE 28B AS

996 785 270

Note 1 Lønnskostnader

Lyder Sagensgate 28b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 894 691	4 420 945	50 000		6 365 636
Tilgang kjøpte anleggsmidler				694 061	
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 894 691	4 420 945	50 000	694 061	7 059 697
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	88 419	5 000	0	93 419
Årets ordinære avskrivninger		88 419	5 000	0	93 419
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	176 838	10 000	0	186 838
Bokført verdi 31.12.2024	1 894 691	4 244 107	40 000	694 061	6 872 859
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	Avskrives ikke	

Selskapet gjennomgår eiendommens verdiutvikling løpende. Eiendommen består av utleieenheter og verdivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimater.

Morselskapet Locus Living Midco II AS har et langsiktig lån hos Eiendomskreditt AS. Som sikkerhet for lånet har långiver tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 800 000 i Eiendommen gnr. 164, bnr. 1266, Bergen kommune, som eies av Lyder Sagensgate 28B AS.



LYDER SAGENSGATE 28B AS

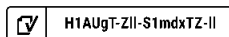
996 785 270

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	87 536	114 278
Garantiprovisjon	72 385	35 697
Sum	159 921	149 975
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 319 205	6 276 607
Avsatt konsernbidrag	432 972	279 634
Påløpt rente på langsiktig gjeld	459 382	212 939
Sum	7 211 559	6 769 180

Selskapet har i 2024 langsiktig lån fra morselskapet Locus Living Midco II AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.



H1AUgT-ZII-S1mdxTZ-II



LYDER SAGENSGATE 28B AS

996 785 270

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 254	61 519
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 254	61 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 553	186 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 419	93 419
Avgitt konsernbidrag	-432 972	-279 634
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 254	61 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 254	-61 519
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-186 838	-93 419	93 419
Sum	-186 838	-93 419	93 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 838	93 419	-93 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 104	-20 552	20 552

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	114 278	-89 137	125 141
Årets resultat			244 299	244 299
Konsernbidrag mottatt		87 536		87 536
Konsernbidrag avgitt			-337 718	-337 718
Pr 31.12.2024	100 000	201 814	-182 556	119 258

H1AUgT-ZII-S1mdxTZ-II



LYDER SAGENSGATE 28B AS

996 785 270

Note 6 Aksjonærer

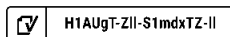
AKSJEKAPITALEN I LYDER SAGENSGATE 28B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Locus Living Midco li AS	100	100,0	100,0



H1AUgT-ZII-S1mdxTZ-II



Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 11:49

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 09:03

DOCUMENT ID:

S1mdxTZ-II

ENVELOPE ID:

H1AUgT-ZII-S1mdxTZ-II

Document history

DOCUMENT NAME:

Lyder Sagensgate 28b AS - Årsregnskap 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

5904f2fa2b7f7dfd9bcf05b996cc704ea63540af8c2c4df6
4b57ccfcedadeb9a6623b2e9a0479fc28aa886a730edd0
9ef519c5132d4b3ce87a2f1a4d9e5e61b5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:44 14.05.2025 09:41	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 21:09 14.05.2025 21:04	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
Marianne Thunes marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 16:04 19.05.2025 16:00	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) +4790683452
Marius Christian Herud marius.herud@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:46 22.05.2025 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Mads Mortensen mads.mortensen@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 11:49 26.05.2025 11:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Lyder Sagensgate 28b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hkr9lpWbxg.pdf (165585 bytes)	d522aaa5ccc7644b14e5bf8ae2baeb2271ccd4d163bc8f47c06404de30fb5bd8ca2b4a697f170cbb9aa39e24fbd5664d29b037376d61f650d5e169c068376cf1
2. Lyder Sagensgate 28b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ry2yWTZWge.pdf (165337 bytes)	0fcdc5d780548e327f115dea68f3f858fad4382067fd03f8b8c659aec0b4d0cb149d788870c89e8d2da72338a7eb9972c8bdf2e6d8e35bceaece117a05e1bc1c
3. Lyder Sagensgate 28b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rye7Ce6WZxl.pdf (165320 bytes)	90fe7ea1c6948db7644d6b8e85305d75bc1c8b7787fdc414f91ff33b5153633a449fbd8e329e9a8274db408e90d6c1026e5c1dc1d9c98851fd410cf030dd2d6d
4. Lyder Sagensgate 28b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryg6gpW-xg.pdf (165349 bytes)	28628e8e35aaf538e5b022d93f45b0fbeac4bc85a9fc396224f05e64d5ad3dc2974af8893c8f6538a1465d7a1d3fbf12d9887e44fa50b5e5d8a64c0c88c7279e
5. Lyder Sagensgate 28b AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryHigg-Zgx.pdf (165317 bytes)	01893486324d485d190a0616fa73fe8f69cf5aea5e1c6520c2b568532b1c43e8713baf6d4fabbf77a3a148dd692a8612a8793455ed2274c0c09e513c66e7ddb9

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed