



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 48 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 565	19 344
Sum inntekter		37 565	19 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 005	224 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 871	38 871
Annen driftskostnad	1	314 925	287 064
Sum kostnader		520 802	550 344
Driftsresultat		-483 236	-530 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		750 240	631 892
Annen renteinntekt		195	351
Sum finansinntekter		750 435	632 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 908	7 896
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader		30 908	8 015
Netto finans		719 527	624 227
Resultat før skattekostnad		236 291	93 228
Skattekostnad	3		
Årsresultat		236 291	93 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 291	93 228
Totalresultat		236 291	93 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		236 291	93 228
Sum overføringer og disponeringer		236 291	93 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 844	510 715
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		471 844	510 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 996 217	10 514 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 996 217	10 514 325
Sum anleggsmidler		11 468 061	11 025 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 730
Andre kortsiktige fordringer			45 237
Konsernfordringer	4	750 240	631 892
Sum fordringer		750 240	679 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 320	155 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 320	155 626
Sum omløpsmidler		766 560	835 484
SUM EIENDELER		12 234 621	11 860 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	5 746 160	5 746 160
Annen innskutt egenkapital	6	12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		18 024 462	18 024 462
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 835 974	8 072 264
Sum opptjent egenkapital		-7 835 974	-8 072 264
Sum egenkapital		10 188 488	9 952 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 387 507	1 494 342
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387 507	1 494 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	584 647	301 750
Sum annen langsiktig gjeld		584 647	301 750
Sum langsiktig gjeld		1 972 154	1 796 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 053	92 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 347	11 440
Kortsiktig konserngjeld	4	30 908	7 896
Annen kortsiktig gjeld		1 671	
Sum kortsiktig gjeld		73 979	112 234
Sum gjeld		2 046 133	1 908 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 234 621	11 860 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576224

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 48 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 351 708
KVARTAL 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 565	19 344
Sum inntekter		37 565	19 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 005	224 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 871	38 871
Annen driftskostnad	1	314 925	287 064
Sum kostnader		520 802	550 344
Driftsresultat		-483 236	-530 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		750 240	631 892
Annen renteinntekt		195	351
Sum finansinntekter		750 435	632 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 908	7 896
Annen rentekostnad			119
Sum finanskostnader		30 908	8 015
Netto finans		719 527	624 227
Resultat før skattekostnad		236 291	93 228
Skattekostnad	3		
Årsresultat		236 291	93 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 291	93 228
Totalresultat		236 291	93 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		236 291	93 228
Sum overføringer og disponeringer		236 291	93 228



Organisasjonsnr: 990 351 708
KVARTAL 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 844	510 715
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		471 844	510 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 996 217	10 514 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 996 217	10 514 325
Sum anleggsmidler		11 468 061	11 025 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 730
Andre kortsiktige fordringer			45 237
Konsernfordringer	4	750 240	631 892
Sum fordringer		750 240	679 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 320	155 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 320	155 626
Sum omløpsmidler		766 560	835 484
SUM EIENDELER		12 234 621	11 860 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	5 746 160	5 746 160
Annen innskutt egenkapital	6	12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		18 024 462	18 024 462
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 835 974	8 072 264
Sum opptjent egenkapital		-7 835 974	-8 072 264
Sum egenkapital		10 188 488	9 952 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 387 507	1 494 342
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387 507	1 494 342
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	584 647	301 750
Sum annen langsiktig gjeld		584 647	301 750
Sum langsiktig gjeld		1 972 154	1 796 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 053	92 898
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 347	11 440
Kortsiktig konserngjeld	4	30 908	7 896
Annen kortsiktig gjeld		1 671	
Sum kortsiktig gjeld		73 979	112 234
Sum gjeld		2 046 133	1 908 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 234 621	11 860 524



Organisasjonsnr: 990 351 708
KVARTAL 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvartal 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 351 708



Resultatregnskap Kvartal 48 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		37 565	19 344
Sum driftsinntekter		<u>37 565</u>	<u>19 344</u>
Lønnskostnad	1	167 005	224 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 871	38 871
Annen driftskostnad	1	314 925	287 064
Sum driftskostnader		<u>520 802</u>	<u>550 344</u>
Driftsresultat		<u>-483 236</u>	<u>-530 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		750 240	631 892
Annen renteinntekt		195	351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 908	7 896
Annen rentekostnad		0	119
Resultat av finansposter		<u>719 527</u>	<u>624 227</u>
Resultat før skattekostnad		<u>236 291</u>	<u>93 228</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		<u>236 291</u>	<u>93 228</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		236 291	93 228
Sum overføringer		<u>236 291</u>	<u>93 228</u>



Balanse Kvartal 48 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	471 844	510 715
Sum varige driftsmidler		<u>471 844</u>	<u>510 715</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 996 217	10 514 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 996 217</u>	<u>10 514 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 468 061</u>	<u>11 025 040</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 730
Andre kortsiktige fordringer		0	45 237
Konsernfordringer	4	750 240	631 892
Sum fordringer		<u>750 240</u>	<u>679 858</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 320	155 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 320</u>	<u>155 626</u>
Sum omløpsmidler		<u>766 560</u>	<u>835 484</u>
Sum eiendeler		<u>12 234 621</u>	<u>11 860 524</u>



Balanse Kvartal 48 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	5 746 160	5 746 160
Annen innskutt egenkapital	6	12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		<u>18 024 462</u>	<u>18 024 462</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 835 974	-8 072 264
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 835 974</u>	<u>-8 072 264</u>
Sum egenkapital		<u>10 188 488</u>	<u>9 952 198</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	1 387 507	1 494 342
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 387 507</u>	<u>1 494 342</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	584 647	301 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>584 647</u>	<u>301 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 053	92 898
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	20 000	0
Skyldig offentlige avgifter		14 347	11 440
Kortsiktig konserngjeld	4	30 908	7 896
Annen kortsiktig gjeld		1 671	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 979</u>	<u>112 234</u>
Sum gjeld		<u>2 046 133</u>	<u>1 908 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 234 621</u>	<u>11 860 524</u>

Oslo, 24.04.2025
Styret i Kvartal 48 AS

Jørgen Bue Solli
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Utbetalt pensjon	240 000	240 000
Endring i bokført pensjonsforpliktelse	106 835	49 432
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
Sum	167 005	224 408

Påløpte pensjonsforpliktelser pr 31.12 1 387 507 1 494 342

Selskapet har pensjonsordning for 1 person. Ordningen er en fast årlig ytelse og er ikke avhengig av opptjening eller ytelse fra Folketrygden. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom forsikringsselskap. Bokført pensjonsforpliktelse er beregnet i henhold til siste offisielle levetidstabell fra SSB.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er 37 305

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg o.l.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	631 760	10 334	642 094
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	631 760	10 334	642 094
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	170 250	0	170 250
Balanseført verdi 31.12	461 510	10 334	471 844

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 38 871 0 38 871

Avskrivningsplan Lineær Tomten avskrives ikke

Økonomisk levetid 50 år

Eendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 291	93 228
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 110	-16 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 181	-76 395
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	160 351	193 076	32 725
Pensjonspremie/ - forpliktelse	-1 387 507	-1 494 342	-106 835
Sum	-1 227 156	-1 301 266	-74 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 351 577	-22 513 758	-162 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 578 733	23 815 024	236 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer		10 996 217	10 514 325
Andre fordringer		750 240	631 892
Sum fordringer		11 746 457	11 146 217

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		584 647	301 750
Leverandørgjeld		20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		30 908	7 896
Sum gjeld		635 555	293 854

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Note 5 Eierforhold

Selskapet inngår i konsernet til Realkapital NAF Eiendom AS
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	5 746 160	12 028 302	-8 072 264	9 952 198
Årets resultat				236 291	236 291
Pr 31.12.2024	250 000	5 746 160	12 028 302	-7 835 974	10 188 488



Deltakere

REALKAPITAL Norge

Signert med E-signere

2025-05-16 07:53:42 UTC

Undertegner

Dato

Jørgen Bue Solli

jbs@realkapitalinvestor.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.193.23



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kvartal 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y4XR-OS9XP-WJ4L-0-ZTTS5-F4XGT-Y5A29



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:59:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 8Y4XR-OS9XP-WJ4L0-ZTTS5-F4XGT-YS429

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.