



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 579 501	1 620 059
Sum inntekter		1 579 501	1 620 059
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 165	128 817
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 652 948	1 198 170
Sum kostnader		1 789 114	1 326 987
Driftsresultat		-209 612	293 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	1 250
Sum finansinntekter		651	1 250
Annen rentekostnad		602	0
Sum finanskostnader		602	0
Netto finans		-50	-1 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 563	294 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 563	294 322
Årsresultat		-209 563	294 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 563	294 322
Sum overføringer og disponeringer		-209 563	294 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 727	13 835
Andre fordringer	11	111 628	13 935
Sum fordringer		147 355	27 770
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	47 769	0
Sum investeringer		47 769	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 115	1 076 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 115	1 076 671
Sum omløpsmidler		990 239	1 104 442
SUM EIENDELER		990 239	1 104 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 738	779 301
Sum opptjent egenkapital		569 738	779 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	569 738	779 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 492	16 222
Annen kortsiktig gjeld	13,14	166 010	308 920
Sum kortsiktig gjeld		420 501	325 141
Sum gjeld		420 501	325 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 239	1 104 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338436

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 579 501	1 620 059
Sum inntekter		1 579 501	1 620 059
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 165	128 817
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 652 948	1 198 170
Sum kostnader		1 789 114	1 326 987
Driftsresultat		-209 612	293 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	1 250
Sum finansinntekter		651	1 250
Annen rentekostnad		602	0
Sum finanskostnader		602	0
Netto finans		-50	-1 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 563	294 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 563	294 322
Årsresultat		-209 563	294 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 563	294 322
Sum overføringer og disponeringer		-209 563	294 322



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 727	13 835
Andre fordringer	11	111 628	13 935
Sum fordringer		147 355	27 770

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	47 769	0
Sum investeringer		47 769	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		795 115	1 076 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 115	1 076 671

Sum omløpsmidler		990 239	1 104 442
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		990 239	1 104 442
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		569 738	779 301
Sum opptjent egenkapital		569 738	779 301

Sum egenkapital	12	569 738	779 301
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		254 492	16 222
Annen kortsiktig gjeld	13,14	166 010	308 920
Sum kortsiktig gjeld		420 501	325 141



Sum gjeld	420 501	325 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	990 239	1 104 442



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Dockside 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	779 301	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-209 563	294 322
Endring i andre langsiktige poster	0	484 979
B. Endring arbeidskapital	-209 563	779 301
C. Arbeidskapital	569 738	779 301
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	990 239	1 104 442
Kortsiktig gjeld	-420 501	-325 141
C. Arbeidskapital	569 738	779 301

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Dockside 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 578 601	1 620 040	1 560 414	1 678 172
Sum leieinntekt		1 578 601	1 620 040	1 560 414	1 678 172
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	900	19	0	0
Sum annen inntekt		900	19	0	0
Sum inntekt		1 579 501	1 620 059	1 560 414	1 678 172
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 827	11 817	16 900	17 400
Styrehonorar	3	119 338	117 000	119 340	122 920
Driftskostnad					
Energikostnad	4	218 570	98 305	170 000	210 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	388 592	284 988	245 000	347 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	8 125	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 422	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	482 102	209 942	286 000	311 000
Revisjonshonorar		12 796	0	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		100 000	109 380	100 000	103 700
Andre honorar	9	22 264	6 930	5 000	14 000
Kontorkostnad		7 750	1 820	800	800
TV/bredbånd		319 406	407 689	339 822	343 200
Kontingenter og gaver		1 034	0	0	0
Forsikringer		85 887	74 391	76 622	90 000
Andre kostnader	10	3 000	4 725	10 500	10 500
Sum kostnad		1 789 114	1 326 987	1 376 584	1 583 620
Driftsresultat		-209 612	293 072	183 830	94 552
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		651	1 250	0	0
Rentekostnad		602	0	0	0
Netto finansposter		-50	-1 250	0	0
Årsresultat		-209 563	294 322	183 830	94 552
Overført sameiekapital		-209 563	294 322	0	0
SUM OVERFØRINGER		-209 563	294 322	0	0

1836 Sameiet Dockside 1 Org. nr 915000320



Balanse 2021 Sameiet Dockside 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	47 769	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 448	0
Kundefordringer		31 279	13 835
Andre kortsiktige fordringer	11	2 409	8 490
Forskuddsbetalte kostnader		109 219	5 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		795 115	1 076 671
Sum omløpsmidler		990 239	1 104 442
SUM EIENDELER		990 239	1 104 442



Balanse 2021 Sameiet Dockside 1

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 738	779 301
Sum opptjent egenkapital		569 738	779 301
Sum egenkapital	12	569 738	779 301
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 721	0
Leverandørgjeld		254 492	16 222
Kostnader til avregning	13	0	281 500
Annen kortsiktig gjeld	14	158 289	27 420
Sum kortsiktig gjeld		420 501	325 141
Sum gjeld		420 501	325 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 239	1 104 442

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Skjelland
Styreleder

Joyce Christine Andersen
Styremedlem

Berit Lien
Styremedlem

Per Jørgen Olafsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dockside 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 63 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1003, b.nr 342 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 1 319,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring polise nr. 6648469.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dockside 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 143 840	1 600 104
3609 Leie parkering	76 800	19 936
3618 Strøm el-billading	18 139	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	339 822	0
Sum	1 578 601	1 620 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	400	0
3990 Andre driftsinntekter	0	19
3999 Andre inntekter	500	0
Sum	900	19

Konto 3999 gjelder en innbetaling fra tidligere forretningsfører.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 827	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	11 817
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	119 338	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	117 000
Sum	136 165	128 817

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	218 570	98 305
Sum	218 570	98 305

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.

Det er i tillegg bokført strøm for 13 måneder grunnet overgangen fra forrige forretningsfører.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dockside 1

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Fast vaktmestertjeneste	76 078	100 141
6340 Heisalarm	2 850	0
6341 Brannalarm	18 526	0
6360 Annet renhold, sanitærartikler	85 240	0
6361 Fast renhold	133 219	178 158
6362 Skadedyrutryddelse	608	0
6364 Matteleie	29 761	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 559	6 688
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	31 752	0
Sum	388 592	284 988

Konto 6360 gjelder garasjevask samt vask av vinduer og balkonger.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Posten gjelder etableringsgebyr for Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	399	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 739	0
6552 Driftsmateriell	284	0
Sum	3 422	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	1 698
6602 Vedlikehold VVS	102 127	37 980
6603 Vedlikehold elektro	100 112	23 818
6608 Vedlikehold varmeanlegg	38 210	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	108 486	34 820
6613 Vedlikehold uteområder	8 563	29 671
6617 Vedlikehold brannvernustyr	49 432	45 359
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	26 595
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	16 651	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	58 522	0
Sum	482 102	209 942

Konto 6602 gjelder i hovedsak kostnader til vannbehandling.

Konto 6603 gjelder bytte av UPS og diverse utbedring av lys.

Konto 6611 gjelder i all hovedsak vedlikeholds- og serviceavtaler til heis.

Konto 6663 gjelder service og utbedring av ventilasjonsanlegg.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dockside 1

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 066	0
6730 Teknisk honorar	0	6 930
6750 Vakthold	19 198	0
Sum	22 264	6 930

Konto 6714 gjelder arbeid med ligningsoppgaver og valgforberedelseskurs.

Konto 6750 er i hovedsak serviceavtaler gjennom Nokas som gjelder skiltgjenkjenning og kameraovervåkning.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	96	500
7740 Kurs for tillitsvalgte	463	0
7770 Betalingskostnader	1 884	4 225
7773 Omkostninger innkreving	556	0
Sum	3 000	4 725

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 852	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	557	8 490
Sum	2 409	8 490

Konto 1542 gjelder penger til gode hos Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir også utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dockside 1

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	779 301	-209 563	569 738
Sum opp tjent egenkapital	779 301	-209 563	569 738
Sum egenkapital	779 301	-209 563	569 738

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
Forskuddsinnbetalinger (å konto)	- 445 320,00
Kostnader strøm	493 089,32
Beløp til avregning	47 769,32
Sum energiavregning	47 769,32

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever boligselskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister blir inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Varmeregnskapet blir avregnet av Ista Norge den 31.12. hvert år, og faktureres seksjonseierne påfølgende år.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	137 744	0
2979 Andre forskudd	795	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	19 750	27 420
Sum	158 289	27 420

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. Denne er betalt i 2022 men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.
Konto 2979 gjelder en viderefakturering.
Konto 2990 gjelder en avsetning til installasjon av vakumerings- og renseanlegg på varmeanlegget.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dockside 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dockside 1

Styreleder	Thomas Skjelland (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Berit Lien (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Per Jørgen Olafsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Joyce Christine Andersen (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dockside 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dockside 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Dockside 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor