



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 190 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHEIMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Granheimveien 7
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 724 000	3 519 534
Annen driftsinntekt		19 534	0
Sum inntekter		6 743 534	3 519 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 252 059	1 147 722
Annen driftskostnad		1 171 741	765 880
Sum kostnader		4 423 801	1 913 602
Driftsresultat		2 319 733	1 605 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 136	0
Annen renteinntekt		142 101	291
Sum finansinntekter		458 237	291
Annen rentekostnad		4 379 886	1 780 888
Annen finanskostnad		0	3 741
Sum finanskostnader		4 379 886	1 784 629
Netto finans		-3 921 649	-1 784 338
Resultat før skattekostnad		-1 601 916	-178 407
Skattekostnad		-391 843	0
Årsresultat		-1 210 073	-178 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 389 262	16 065 914
Avgitt konsernbidrag		0	14 337 929
Annen egenkapital		179 189	1 549 578
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 073	-178 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	69 607 259	51 991 180
Sum varige driftsmidler		69 607 259	51 991 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 420 936	14 337 929
Sum finansielle anleggsmidler		8 420 936	14 337 929
Sum anleggsmidler		78 028 195	66 329 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 086 390	5 333 020
Konsernfordringer	3	1 781 105	16 065 914
Sum fordringer		2 867 495	21 398 934
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 639	13 258 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 639	13 258 336
Sum omløpsmidler		3 527 134	34 657 270
SUM EIENDELER		81 555 328	100 986 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	248 931	248 931
Sum innskutt egenkapital		348 931	348 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 366 354	2 187 164
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 366 354	2 187 164
Sum egenkapital		2 715 285	2 536 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	64 350 000	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 350 000	36 500 000
Sum langsiktig gjeld		64 350 000	36 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 765 188	44 489 962
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 114 114	0
Kortsiktig konserngjeld	3	440 000	17 460 322
Annen kortsiktig gjeld		398 970	0
Sum kortsiktig gjeld		14 490 044	61 950 284
Sum gjeld		78 840 044	98 450 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 555 328	100 986 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449886

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 190 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHEIMVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Granheimveien 7
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 829 190 702
GRANHEIMVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 724 000	3 519 534
Annen driftsinntekt		19 534	0
Sum inntekter		6 743 534	3 519 534
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 252 059	1 147 722
Annen driftskostnad		1 171 741	765 880
Sum kostnader		4 423 801	1 913 602
Driftsresultat		2 319 733	1 605 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 136	0
Annen renteinntekt		142 101	291
Sum finansinntekter		458 237	291
Annen rentekostnad		4 379 886	1 780 888
Annen finanskostnad		0	3 741
Sum finanskostnader		4 379 886	1 784 629
Netto finans		-3 921 649	-1 784 338
Resultat før skattekostnad		-1 601 916	-178 407
Skattekostnad		-391 843	0
Årsresultat		-1 210 073	-178 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 389 262	16 065 914
Avgitt konsernbidrag		0	14 337 929
Annen egenkapital		179 189	1 549 578
Sum overføringer og disponeringer		-1 210 073	-178 407



Organisasjonsnr: 829 190 702
GRANHEIMVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 2	69 607 259	51 991 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	3, 4	8 420 936	14 337 929
Sum anleggsmidler		78 028 195	66 329 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	1 086 390	5 333 020
Sum fordringer		1 781 105	16 065 914
Sum fordringer		2 867 495	21 398 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 639	13 258 336
Sum omløpsmidler		659 639	13 258 336
Sum omløpsmidler		3 527 134	34 657 270
SUM EIENDELER		81 555 328	100 986 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	248 931	248 931



Sum innskutt egenkapital		348 931	348 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 366 354	2 187 164
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 366 354	2 187 164
Sum egenkapital		2 715 285	2 536 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	64 350 000	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		64 350 000	36 500 000
Sum langsiktig gjeld		64 350 000	36 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 765 188	44 489 962
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 114 114	0
Kortsiktig konserngjeld	3	440 000	17 460 322
Annen kortsiktig gjeld		398 970	0
Sum kortsiktig gjeld		14 490 044	61 950 284
Sum gjeld		78 840 044	98 450 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 555 328	100 986 379



Organisasjonsnr: 829 190 702
GRANHEIMVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64311593.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20868138.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85179731.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15572564.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69607167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3252059.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

POA Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10202041.00	14337393.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 3122393.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
14917070.00 44375000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en konsernfordring på kr.1.781.105 som gjelder årets konsernbidrag fra søsterselskapet IPOA AS.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
47850000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
64350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69330000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Granheimveien 7 AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granheimveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1.210.073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 06. mai 2025
RevisorTeam DA

Per Olaussen
Statsautorisert revisor



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 724 000	3 519 534
Annen driftsinntekt		19 534	0
Sum driftsinntekter		6 743 534	3 519 534
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 252 059	-1 147 722
Annen driftskostnad		-1 171 741	-765 880
Sum driftskostnader		-4 423 801	-1 913 602
Driftsresultat		2 319 733	1 605 932
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 136	0
Annen renteinntekt		142 101	291
Sum finansinntekter		458 237	291
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 379 886	-1 780 888
Annen finanskostnad		0	-3 741
Sum finanskostnader		-4 379 886	-1 784 629
Netto finans		-3 921 649	-1 784 338
Resultat før skattekostnad		-1 601 916	-178 407
Skattekostnad		391 843	0
Årsresultat		-1 210 073	-178 407
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 389 262	-16 065 914
Avgitt konsernbidrag		0	14 337 929
Annen egenkapital		179 189	1 549 578
Sum overføringer		-1 210 073	-178 407



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	69 607 259	51 991 180
Sum varige driftsmidler		69 607 259	51 991 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	8 420 936	14 337 929
Sum finansielle anleggsmidler		8 420 936	14 337 929
Sum anleggsmidler		78 028 195	66 329 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 781 105	16 065 914
Andre kortsiktige fordringer		1 086 390	5 333 020
Sum fordringer		2 867 495	21 398 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 639	13 258 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 639	13 258 336
Sum omløpsmidler		3 527 134	34 657 270
SUM EIENDELER		81 555 328	100 986 379



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	248 931	248 931
Sum innskutt egenkapital		348 931	348 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 366 354	2 187 164
Sum opptjent egenkapital		2 366 354	2 187 164
Sum egenkapital		2 715 285	2 536 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	64 350 000	36 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 350 000	36 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 765 188	44 489 962
Skyldige offentlige avgifter		-1 114 114	0
Kortsiktig konserngjeld	3	440 000	17 460 322
Annen kortsiktig gjeld		398 970	0
Sum kortsiktig gjeld		14 490 044	61 950 284
Sum gjeld		78 840 044	98 450 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 555 328	100 986 379

RYGGE, 06.05.2025

Per Ove Blakkestad Andersen
styrets leder / daglig leder

Aksel Larsen
styremedlem



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 311 593
Tilgang i året	20 868 138
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 179 731
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 572 564
Balanseført verdi per 31.12.	69 607 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 252 059



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	47 850 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 330 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

POA Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 202 041	14 337 393

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 122 393

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 917 070	44 375 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en konsernfordring på kr.1.781.105 som gjelder årets konsernbidrag fra søsterselskapet IPOA AS.

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IPOA NÆRINGSEIENDOM AS	100 000	100,00	Ordinære



GRANHEIMVEIEN 7 AS
829 190 702

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	248 931	2 187 164	2 536 095
Årsresultat	0	0	-1 210 073	-1 210 073
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 389 262	1 389 262
Egenkapital 31.12.2024	100 000	248 931	2 366 354	2 715 285

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-391 843	0
Skattekostnad	-391 843	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 601 916	-178 407
Permanente forskjeller	0	31 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-179 189	-1 419 197
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 781 105	1 565 914
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-880 784	-701 595	-179 189
Netto forskjeller	-880 784	-701 595	-179 189
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	880 784	701 595	179 189
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke en utsatt skattefordel på kr 154.351

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.