



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 730 694 | 3 711 066 |
| Annen driftsinntekt | | | 506 663 |
| Sum inntekter | | 3 730 694 | 4 217 728 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 228 487 | 86 602 |
| Avskrivning | 3 | 1 208 082 | 1 129 460 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 680 807 | 1 371 841 |
| Sum kostnader | | 3 117 376 | 2 587 903 |
| Driftsresultat | | 613 318 | 1 629 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 104 319 | 104 683 |
| Annen finansinntekt | | 17 002 | 18 544 |
| Sum finansinntekter | | 121 321 | 123 227 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 244 | 4 401 |
| Annen finanskostnad | | 818 420 | 652 948 |
| Sum finanskostnader | | 824 664 | 657 349 |
| Netto finans | | -703 343 | -534 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -90 025 | 1 095 703 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -18 111 | 241 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 914 | 854 640 |
| Årsresultat | | -71 914 | 854 640 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 850 310 | 1 000 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -922 224 | -145 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 914 | 854 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 24 085 000 | 24 521 067 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 259 723 | 266 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 202 595 | 205 828 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 547 318 | 24 993 696 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 567 002 | 567 002 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Andre fordringer | 7 | 3 876 169 | 3 941 532 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 468 171 | 4 533 534 |
| Sum anleggsmidler | | 29 015 489 | 29 527 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 630 | 175 836 |
| Andre fordringer | 7 | 643 651 | 609 934 |
| Sum fordringer | | 874 281 | 785 770 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 672 | 242 029 |
| Sum omløpsmidler | | 909 953 | 1 027 799 |
| SUM EIENDELER | | 29 925 442 | 30 555 028 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 126 500 | 126 500 |
| Overkurs | 5 | 238 500 | 238 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 365 000 | 365 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 233 532 | 9 155 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 233 532 | 9 155 754 |
| Sum egenkapital | | 8 598 532 | 9 520 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 954 457 | 1 977 529 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 954 457 | 1 977 529 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 17 034 532 | 17 941 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 034 532 | 17 941 376 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 988 989 | 19 918 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 250 231 | |
| Leverandørgjeld | | 318 135 | 217 240 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 961 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 483 | 21 247 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 743 111 | 876 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 337 921 | 1 115 370 |
| Sum gjeld | | 21 326 910 | 21 034 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 925 442 | 30 555 028 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590859

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 361 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVSTAD INVEST AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 983 361 374
LAUVSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 730 694 | 3 711 066 |
| Annen driftsinntekt | | | 506 663 |
| Sum inntekter | | 3 730 694 | 4 217 728 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 228 487 | 86 602 |
| Avskrivning | 3 | 1 208 082 | 1 129 460 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 680 807 | 1 371 841 |
| Sum kostnader | | 3 117 376 | 2 587 903 |
| Driftsresultat | | 613 318 | 1 629 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 104 319 | 104 683 |
| Annen finansinntekt | | 17 002 | 18 544 |
| Sum finansinntekter | | 121 321 | 123 227 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 244 | 4 401 |
| Annen finanskostnad | | 818 420 | 652 948 |
| Sum finanskostnader | | 824 664 | 657 349 |
| Netto finans | | -703 343 | -534 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -18 111 | 241 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 914 | 854 640 |
| Årsresultat | | -71 914 | 854 640 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 850 310 | 1 000 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -922 224 | -145 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 914 | 854 640 |



Organisasjonsnr: 983 361 374
LAUVSTAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 24 085 000 | 24 521 067 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | 259 723 | 266 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | | | |
| | 3 | 202 595 | 205 828 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 24 547 318 | 24 993 696 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 6 | 567 002 | 567 002 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 25 000 | 25 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 7 | 3 876 169 | 3 941 532 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 4 468 171 | 4 533 534 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 29 015 489 | 29 527 229 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 230 630 | 175 836 |
| Andre fordringer | | | |
| | 7 | 643 651 | 609 934 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 874 281 | 785 770 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 35 672 | 242 029 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 909 953 | 1 027 799 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 29 925 442 | 30 555 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5, 8 | 126 500 | 126 500 |
| Overkurs | | | |
| | 5 | 238 500 | 238 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 365 000 | 365 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 233 532 | 9 155 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 233 532 | 9 155 754 |
| Sum egenkapital | | 8 598 532 | 9 520 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 954 457 | 1 977 529 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 954 457 | 1 977 529 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 17 034 532 | 17 941 376 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 034 532 | 17 941 376 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 988 989 | 19 918 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 250 231 | |
| Leverandørgjeld | | 318 135 | 217 240 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 961 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 483 | 21 247 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 743 111 | 876 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 337 921 | 1 115 370 |
| Sum gjeld | | 21 326 910 | 21 034 275 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 925 442 | 30 555 028 |



Organisasjonsnr: 983 361 374
LAUVSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 115.00 | 1100.00 | 126500.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| LAUVSTAD GUNNAR | 115.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 115.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------------|--------------|------------------|
| | 204861.00 | 52896.00 |
| <u>Arbeids giveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21715.00 | 8257.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 25000.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1911.00 | 449.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 228487.00 | 86602.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Brøløvsvegen 57, 3840 Seljord
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauvstad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 5 juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: V7UUL-L2HK4-7WTY-2TNWP-Z4BZ7-LW621



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 11:32:49 UTC



Penneo DokumentID: V7UUI-L2HK4-7WTY-2TNWP-Z4BZ7-LW621

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lauvstad Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: N738J-0XOM7-D8VEH-TZZF4-4BYGE-MFJUN



Lauvstad Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 730 694 | 3 711 066 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 506 663 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 730 694</u> | <u>4 217 728</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 228 487 | 86 602 |
| Avskrivning | 3 | 1 208 082 | 1 129 460 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 680 807 | 1 371 841 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 117 376</u> | <u>2 587 903</u> |
| Driftsresultat | | <u>613 318</u> | <u>1 629 825</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 104 319 | 104 683 |
| Annen finansinntekt | | 17 002 | 18 544 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 244 | 4 401 |
| Annen finanskostnad | | 818 420 | 652 948 |
| Netto finansposter | | <u>-703 343</u> | <u>-534 122</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-90 025</u> | <u>1 095 703</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-18 111</u> | <u>241 063</u> |
| Årsresultat | | <u>-71 914</u> | <u>854 640</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 5 | 850 310 | 1 000 500 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-922 224</u> | <u>-145 860</u> |
| Sum disponert | | <u>-71 914</u> | <u>854 640</u> |

Penneo Dokumentnr: N738J-ØXOM7-D8VEH-TZZF4-4BYGE-MFJUN



Lauvstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 24 085 000 | 24 521 067 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 259 723 | 266 800 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 202 595 | 205 828 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>24 547 318</u> | <u>24 993 696</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 567 002 | 567 002 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 25 000 | 25 000 |
| Andre fordringer | 7 | 3 876 169 | 3 941 532 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 468 171</u> | <u>4 533 534</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>29 015 489</u> | <u>29 527 229</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 230 630 | 175 836 |
| Andre fordringer | 7 | 643 651 | 609 934 |
| Sum fordringer | | <u>874 281</u> | <u>785 770</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>35 672</u> | <u>242 029</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>909 953</u> | <u>1 027 799</u> |
| Sum eiendeler | | <u>29 925 442</u> | <u>30 555 028</u> |

Penneo Dokumentnr: N738J-0XOM7-D8VEH-TZZF4-4BYGE-MFJUN



Lauvstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 126 500 | 126 500 |
| Overkurs | 5 | 238 500 | 238 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>365 000</u> | <u>365 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>8 233 532</u> | <u>9 155 754</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 233 532</u> | <u>9 155 754</u> |
| Sum egenkapital | | <u>8 598 532</u> | <u>9 520 754</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>1 954 457</u> | <u>1 977 529</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 954 457</u> | <u>1 977 529</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | <u>17 034 532</u> | <u>17 941 376</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>17 034 532</u> | <u>17 941 376</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 250 231 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 318 135 | 217 240 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 961 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 483 | 21 247 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1 743 111</u> | <u>876 882</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 337 921</u> | <u>1 115 370</u> |
| Sum gjeld | | <u>21 326 910</u> | <u>21 034 275</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>29 925 442</u> | <u>30 555 028</u> |

31. desember 2022
Seljord, 30. juni 2023

Gunnar Lauvstad
Styreleder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnr: N738J-0XOM7-D8VEH-TZZF4-48YGE-MFJUN



Lauvstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Penneo Dokumentnr: N738J-0XOM7-D8VEH-TZZF4-4BYGE-MFJUN



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetens art

Lauvstad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og forvaltning av eiendom og aksjer, og alt som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Seljord kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2022 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 204 861 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 715 |
| Styrehonorar | 0 |
| Andre ytelser | 1 911 |
| Sum | <u>228 487</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|-----------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 31 145 671 | 1 873 220 | 730 982 | 33 749 873 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 623 597 | 50 166 | 87 942 | 761 705 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | <u>31 769 268</u> | <u>1 923 386</u> | <u>818 924</u> | <u>34 511 578</u> |
| Akk.avskrivning 31.12.2022 | -7 684 267 | -1 663 663 | -616 328 | -9 964 258 |
| Balanseført pr. 31.12.2022 | <u>24 085 001</u> | <u>259 723</u> | <u>202 596</u> | <u>24 547 320</u> |
| Årets avskrivninger | 1 059 664 | 57 242 | 91 176 | 1 208 082 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 7-20 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Penneo Dokumentnr: N738J-0XOM7-D8VEH-TZZF4-48YGE-MFJUN

**Lauvstad Invest AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Skatt**

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 4 961 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -23 072 | 241 062 |
| Årets totale skattekostnad | -18 111 | 241 062 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -90 025 | 1 095 705 |
| Permanente forskjeller | 7 702 | 34 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 380 564 | -306 810 |
| Alminnelig inntekt | 298 241 | 788 929 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -275 690 | -788 929 |
| Årets skattegrunnlag | 22 551 | 0 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 4 961 | 0 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 8 883 890 | 9 264 454 |
| Sum | 8 883 890 | 9 264 454 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -275 690 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 8 883 890 | 8 988 764 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 954 456 | 1 977 528 |
|--|-----------|-----------|

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 126 500 | 238 500 | 9 155 755 | 9 520 755 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -71 914 | -71 914 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -850 310 | -850 310 |
| Egenkapital 31.12. | 126 500 | 238 500 | 8 233 531 | 8 598 531 |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|----------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Fjukan Bil AS | Fjukan | 100 % | 1 588 374 | 2 774 834 | 350 000 |
| Lauvstad Bil Notodden AS | Notodden | 51 % | -666 652 | 584 608 | 217 001 |
| Lauvstad Bilutleie AS | Seljord | 100 % | 11 975 | 218 221 | 1 |
| Sum | | | 933 697 | 3 577 663 | 567 002 |



Lauvstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 39 050 | 42 750 |
| Fordring på Lauvstad Eigedom AS | 61 323 | 61 323 |
| Fordring på Lauvstad Bilutleie AS | 342 000 | 317 000 |
| Sum | <u>442 373</u> | <u>421 073</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 10 000 | 7 450 |
| Gjeld til Rjukan Bil AS | 1 385 604 | 295 604 |
| Sum | <u>1 395 604</u> | <u>303 054</u> |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 115 | 1 100 kr | 126 500 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|------------------------|------------|------------------|--------------------|
| LAUVSTAD GUNNAR | 115 | 115 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 034 532 | 17 941 376 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger, tomter, maskiner, inventar, driftsløsøre | 24 085 000 | 24 521 067 |
| Kundefordringer | 142 308 | 25 300 |
| Sum | <u>24 227 308</u> | <u>24 546 367</u> |

Penneo Dokumentnr: N738J-0XOM7-D8VEH-TZZF4-48YGE-MFJUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Lauvstad

Styreleder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-192909

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-07-05 07:07:03 UTC



Gunnar Lauvstad

Daglig leder

På vegne av: Lauvstad Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-192909

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-07-05 07:07:03 UTC



Penneo DokumentID: N738J-0XOM7-D8VEH-TZZF4-48YGE-MFJJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>