



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	119 475	536
Sum kostnader		119 475	536
Driftsresultat		-119 475	-536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		486 064	38 110
Sum finanskostnader		486 064	38 110
Netto finans		-486 064	-38 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 539	-38 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 539	-38 646
Årsresultat		-605 539	-38 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 539	-38 646
Sum overføringer og disponeringer		-605 539	-38 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	20 655 137	20 001 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 496	-100
Sum omløpsmidler		21 021 633	20 001 242
SUM EIENDELER		21 021 633	20 001 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-644 185	-38 646
Sum opptjent egenkapital		-644 185	-38 646
Sum egenkapital		-619 755	-14 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 123 623	20 015 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		19 123 623	20 015 458
Sum langsiktig gjeld		19 123 623	20 015 458
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 517 765	
Sum kortsiktig gjeld		2 517 765	
Sum gjeld		21 641 388	20 015 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 021 633	20 001 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790782

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 633 836
HYGGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	119 475	536
Sum kostnader		119 475	536
Driftsresultat		-119 475	-536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		486 064	38 110
Sum finanskostnader		486 064	38 110
Netto finans		-486 064	-38 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 539	-38 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 539	-38 646
Årsresultat		-605 539	-38 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 539	-38 646
Sum overføringer og disponeringer		-605 539	-38 646



Organisasjonsnr: 925 633 836
HYGGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 6 20 655 137 20 001 342

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 366 496 -100

Sum omløpsmidler 21 021 633 20 001 242

SUM EIENDELER 21 021 633 20 001 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -644 185 -38 646

Sum opptjent egenkapital -644 185 -38 646

Sum egenkapital -619 755 -14 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 19 123 623 20 015 458

Sum annen langsiktig gjeld 19 123 623 20 015 458

Sum langsiktig gjeld 19 123 623 20 015 458

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld 2 517 765 2 517 765

Sum gjeld 21 641 388 20 015 458



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 021 633

20 001 242



Organisasjonsnr: 925 633 836
HYGGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECO Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Egil Glørstad	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Hyggen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ECO Holding AS	50	50 %	50 %
Egil Glørstad, styreleder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Hyggen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån fra bank	-19 123 623	-20 015 458
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varer i arbeid	20 655 137	20 001 342

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-605 539
Årets skattegrunnlag	<u>-605 539</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-644 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-644 185</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-644 185</u>
Sum	0

Note 6 - Varer

Varelager gjelder prosjekt i arbeid