



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvika 1C
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 704	279 343
Sum inntekter		206 704	279 343
Kostnader			
Varekostnad			5 784
Annen driftskostnad	3	98 924	138 181
Sum kostnader		98 924	143 965
Driftsresultat		107 780	135 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	52
Sum finansinntekter		27	52
Annen rentekostnad		34 005	247 297
Sum finanskostnader		34 005	247 297
Netto finans		-33 978	-247 245
Ordinært resultat før skattekostnad		73 802	-111 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 093	-28 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 709	-83 737
Årsresultat		59 709	-83 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			83 737
Overføring til/fra annen egenkapital		59 709	
Sum overføringer og disponeringer		59 709	83 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 037	28 130
Sum immaterielle eiendeler		14 037	28 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/6	1 836 406	1 796 406
Sum varige driftsmidler	1/6	1 836 406	1 796 406
Sum anleggsmidler	1/6	1 850 443	1 824 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	20 209
Andre fordringer	1	130 000	134 338
Sum fordringer		156 250	154 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 495	113 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 495	113 395
Sum omløpsmidler		340 745	317 942
SUM EIENDELER		2 191 188	2 142 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 767	93 476
Sum opptjent egenkapital		-33 767	-93 476
Sum egenkapital		-1 767	-61 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 061 202	2 117 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 202	2 117 975
Sum langsiktig gjeld		2 061 202	2 117 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Skyldige offentlige avgifter		16 753	20 979
Annen kortsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		131 753	85 979
Sum gjeld		2 192 955	2 203 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 188	2 142 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712412

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvika 9
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 561 284
KLENGRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 704	279 343
Sum inntekter		206 704	279 343
Kostnader			
Varekostnad			5 784
Annen driftskostnad	3	98 924	138 181
Sum kostnader		98 924	143 965
Driftsresultat		107 780	135 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	52
Sum finansinntekter		27	52
Annen rentekostnad		34 005	247 297
Sum finanskostnader		34 005	247 297
Netto finans		-33 978	-247 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 093	-28 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 709	-83 737
Årsresultat		59 709	-83 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			83 737
Overføring til/fra annen egenkapital		59 709	
Sum overføringer og disponeringer		59 709	83 737



Organisasjonsnr: 920 561 284
KLENGRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 037	28 130
Sum immaterielle eiendeler		14 037	28 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/6	1 836 406	1 796 406
Sum varige driftsmidler	1/6	1 836 406	1 796 406
Sum anleggsmidler	1/6	1 850 443	1 824 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	20 209
Andre fordringer	1	130 000	134 338
Sum fordringer		156 250	154 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 495	113 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 495	113 395
Sum omløpsmidler		340 745	317 942
SUM EIENDELER		2 191 188	2 142 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 767	93 476
Sum opptjent egenkapital		-33 767	-93 476



Sum egenkapital	-1 767	-61 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	2 061 202	2 117 975
Sum annen langsiktig gjeld	2 061 202	2 117 975
Sum langsiktig gjeld	2 061 202	2 117 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 000	
Skyldige offentlige		
avgifter	16 753	20 979
Annen kortsiktig gjeld	65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld	131 753	85 979
Sum gjeld	2 192 955	2 203 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 191 188	2 142 478



Organisasjonsnr: 920 561 284
KLENGRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klengro Eiendom As

Org. nr. 920561284

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 767	93 476
Sum opptjent egenkapital		-33 767	-93 476

Sum egenkapital		-1 767	-61 476
------------------------	--	---------------	----------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 061 202	2 117 975
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 202	2 117 975

Sum langsiktig gjeld		2 061 202	2 117 975
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Skyldige offentlige avgifter		16 753	20 979
Annen kortsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		131 753	85 979

Sum gjeld		2 192 955	2 203 954
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 188	2 142 478
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sandhornøya 30.06.2021

Ivar Aage Nordnes
Ivar Nordnes
Styrets leder

Roger Krogstrand
Roger Krogstrand
Styremedlem

Randi Magda Krogstrand
Randi Magda Krogstrand
Styremedlem

Liss Merete Nilssen
Liss Merete Nilssen
Styremedlem



Klengro Eiendom As

Org. nr: 920561284

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatfordel	5	14 037	28 130
Sum immaterielle eiendeler		14 037	28 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/6	1 836 406	1 796 406
Sum varige driftsmidler	1/6	1 836 406	1 796 406
Sum anleggsmidler	1/6	1 850 443	1 824 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 250	20 209
Andre fordringer	1	130 000	134 338
Sum fordringer		156 250	154 547
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 495	113 395
Sum omløpsmidler		340 745	317 942
SUM EIENDELER		2 191 188	2 142 478



Klengro Eiendom As

Org. nr. 920561284

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 704	279 343
Sum driftsinntekter		206 704	279 343
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 784
Annen driftskostnad	3	98 924	138 181
Sum driftskostnader		98 924	143 965
DRIFTSRESULTAT		107 780	135 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	52
Sum finansinntekter		27	52
Annen rentekostnad		34 005	247 297
Sum finanskostnader		34 005	247 297
Netto finansposter		-33 978	-247 245
Ordinært resultat før skattekostnad		73 802	-111 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 093	-28 130
ÅRSRESULTAT		59 709	-83 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	83 737
Overføring til/fra annen egenkapital		59 709	0
Sum overføringer og disponeringer		59 709	83 737



Klengro Eiendom AS
ORG.NR 920 561 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inne ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi a anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. dog avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Total Kapital
IB 01.01.2020	32.000	- 91.333	- 59.333
Resultat 2020		59.709	59.709
UB Kapital 31.12.2020	32.000	- 31.747	- 1.747



Klengro Eiendom AS
ORG.NR 920 561 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er på kr 32.000 fordelt på 32 aksjer a kr 1.000. Følgende aksjeeiere :

Ivar Nordnes	16 aksjer
Roger Krokstrand	8 aksjer
Randi Krogstrand	8 aksjer

NOTE 3 LØNN, ANDRE KOSTNADER

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret eller medlemmer av styret, ansatte eller aksjonærer. Antall ansatte i 2020 var 0

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2020

Selskapet er ikke revisjonspliktig

NOTE 4 LÅN, SIKKERHETSSTILLELSE

	2020
Langsiktig lån	2.061.202
Pantestillelse fast eiendom	1.836.406



Klengro Eiendom AS
ORG.NR 920 561 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2020

NOTE 5 SKATTER

Resultat før skattekostnad	73.802
Midlertidige forskjeller	-66.978
Fremførbart underskudd	6.824
Årets skattegrunnlag	0

Resultat før skatt	73.802
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	- 14.093

Årsoverskudd 2020 **59.709**

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelse	1.556.184
Påkost 2019	240.222
UB 31.12.2019	1.796.406