



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDSGARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 120 000	675 000
Annen driftsinntekt		8 000	23 220
Sum inntekter		1 128 000	698 220
Kostnader			
Varekostnad		4 780 136	2 225 336
Annen driftskostnad		457 204	28 587
Sum kostnader		5 237 340	2 253 923
Driftsresultat		-4 109 340	-1 555 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 247	26 130
Sum finansinntekter		6 247	26 130
Nedskrivning av finansielle eiendeler		306 225	
Annen rentekostnad	3	1 452 487	132 704
Sum finanskostnader		1 758 712	132 704
Netto finans		-1 752 464	-106 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 861 804	-1 662 277
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-43 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 861 804	-1 619 019
Årsresultat		-5 861 804	-1 619 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 861 804	-1 493 548
Overføringer til/fra annen egenkapital			-125 470
Sum overføringer og disponeringer		-5 861 804	-1 619 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		229 100
Sum finansielle anleggsmidler			229 100
Sum anleggsmidler		0	229 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	18 857 739	23 589 173
Sum fordringer		18 857 739	23 589 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379	313 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379	313 121
Sum omløpsmidler		18 858 118	23 902 294
SUM EIENDELER		18 858 118	24 131 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 355 352	1 493 548
Sum opptjent egenkapital		-7 355 352	-1 493 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-7 255 352	-1 393 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 683 623	2 472 394
Ansvarlig lånekapital	3	1 710 712	1 644 915
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 335	4 117 309
Sum langsiktig gjeld		4 394 335	4 117 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 451 590	18 917 526
Leverandørgjeld		393 256	696 963
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 512 606	1 436 401
Annen kortsiktig gjeld		361 683	356 743
Sum kortsiktig gjeld		21 719 135	21 407 634
Sum gjeld		26 113 470	25 524 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 858 118	24 131 394



Egelandsgarden AS

Årsberetning 2017

Virksomheten

Selskapet har som formål å utvikle eiendommer i egen regi eller i samarbeid med andre.

Fortsatt drift

Selskapet har i 2017 et betydelig underskudd som også resulterer i en negativ egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Selskapet har inngått en managementavtale med Gemini AS som også omfatter den daglige ledelse av selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko. Kredittrisiko er knyttet opp til salg av tomter, båhus og båtplasser/sjøboder. Oppgjør for salg skjer gjennom advokat der delinnbetalinger fra kunder står på sperret konto og skjøte blir ikke utstedt før fullt oppgjør foreligger. Selskapet har tatt opp byggelån med markedsstyrt rente.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer ingen nevneverdig forurensning av det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2017 viser et ordinært resultat etter skatt på – 5.861.804,-

Fremtidsutsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets økonomiske situasjon krevende. Selskapet har betydelig gjeld og vil være avhengig av å reforhandle sin kredittavtale med bankforbindelsen. Denne prosessen er i gang. Fremtidsutsiktene vurderes som noe usikre.

Stavanger, 26.06.2018

Geir I. Mykletun
Styrets leder



Til generalforsamlingen i Egelandsgarden AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2017

Konklusjon

Vi har revidert Egelandsgarden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 861 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital og det knytter seg usikkerhet til fortsatt drift. Des vises til opplysninger i note 6 og styrets årsberetning om usikkerhet og forutsetning for fortsatt drift.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 26 juni 2018

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor



EGELANDSGARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt under arbeid føres til fullført kontrakts metode. Akkumulerte påløpne kostnader oppføres som andre fordringer. Renter på byggelån er kostnadsført direkte.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 2. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig heller ikke inngått noen pensjonsavtale. Alt arbeid i selskapet utføres av innleid hjelp. Det er kostnadsført kontorholdsgodtgjørelse på kr. 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Til revisor er det utbetalt kr. 11.250 for revisjons- og attestasjonsarbeid samt kr. 7.500 for annen bistand. Beløp er inkl. mva.

Note 3. Aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Munin Eiendom AS. Pr. 31.12. hadde selskapet et ansvarlig lån på kr. 1.710.712 og kortsiktig gjeld på kr 1.493.857 til morselskapet.

Note 4. Fordringer, gjeld og pantstillelser.

Langsiktig fordring gjelder salg av tomter til medeier av morselskapet. Fordringen er ikke renteberegnet og er avsatt som tap på krav.

Av selskapets gjeld er kr. 2.683.823 gjeldsbrevlån og kr. 19.451.590 byggelån som er sikret ved pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 23.792.883. I tillegg har eierne av morselskapet avgitt kausjon. Byggelånsrentene er kostnadsført direkte.

Note 5 Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	0	(229 100)	229 100
Omløpsmidler	3 958 019	(77 125)	4 035 144
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 447 265)	(7 044 825)	1 597 560
Netto forskjeller	(1 489 246)	(7 351 050)	5 861 804
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 489 246	7 351 050	(5 861 804)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 690 741

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 861 804)	(1 662 277)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 264 244	
Årets skattegrunnlag	(1 597 560)	(1 662 277)
+/- Endring i utsatt skatt		(43 258)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(43 258)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eierne, ytterligere lånefinansiering og økt salg.