



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 500	87 141
Annen driftsinntekt		2 854	1 033 760
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>22 354</b>	<b>1 120 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 500	87 141
Lønnskostnad	2	64 234	64 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 720	51 720
Annen driftskostnad	2	56 190	306 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 644</b>	<b>509 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 290</b>	<b>611 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 750	739
Annen finansinntekt		701 000	2 585 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 750</b>	<b>2 585 739</b>
Annen rentekostnad		7 735	77 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 735</b>	<b>77 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700 015</b>	<b>2 507 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		600 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 169 275	-1 380 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 550	73 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>21 550</b>	<b>73 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		149 000	149 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 550</b>	<b>222 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	87 141
Andre kortsiktige fordringer	6	808 793	2 426 726
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>828 293</b>	<b>2 513 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 195	3 203 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 195</b>	<b>3 203 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 489</b>	<b>5 717 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 039</b>	<b>5 939 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 704	1 238 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 704</b>	<b>1 238 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>169 704</b>	<b>1 338 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 405	36 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			64 235
Utbytte		600 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		276 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 335</b>	<b>4 600 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 335</b>	<b>4 600 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 039</b>	<b>5 939 858</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 530 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63  
1628 ENGELSVIKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 990 530 726  
BOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 500	87 141
Annen driftsinntekt		2 854	1 033 760
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>22 354</b>	<b>1 120 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 500	87 141
Lønnskostnad	2	64 234	64 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 720	51 720
Annen driftskostnad	2	56 190	306 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 644</b>	<b>509 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 290</b>	<b>611 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 750	739
Annen finansinntekt		701 000	2 585 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707 750</b>	<b>2 585 739</b>
Annen rentekostnad		7 735	77 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 735</b>	<b>77 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>700 015</b>	<b>2 507 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 169 275	-1 380 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>





Organisasjonsnr: 990 530 726  
BOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	21 550	73 270
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>21 550</b>	<b>73 270</b>
--------------------------------	-------------	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		149 000	149 000
--------------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 550</b>	<b>222 270</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 500	87 141
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	808 793	2 426 726
------------	---	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>828 293</b>	<b>2 513 866</b>
-----------------------	----------	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		55 195	3 203 722
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>55 195</b>	<b>3 203 722</b>
------------------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 489</b>	<b>5 717 588</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 039</b>	<b>5 939 858</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 704	1 238 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 704</b>	<b>1 238 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>169 704</b>	<b>1 338 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 405	36 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			64 235
Utbytte		600 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		276 930	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 335</b>	<b>4 600 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 335</b>	<b>4 600 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 039</b>	<b>5 939 858</b>



Organisasjonsnr: 990 530 726  
BOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **BOSSUM EIENDOM AS**

## **ÅRSRAPPORT 2022**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Bossum Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		-19 500	-87 141
Annen driftsinntekt		-2 854	-1 033 760
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>-22 354</b>	<b>-1 120 901</b>
Varekostnad		19 500	87 141
Lønnskostnad	<b>2</b>	64 234	64 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	51 720	51 720
Annen driftskostnad	<b>2</b>	56 190	306 405
Sum driftskostnader		<b>191 644</b>	<b>509 500</b>
Driftsresultat		<b>169 290</b>	<b>-611 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-6 750	-739
Annen finansinntekt		-701 000	-2 585 000
Annen rentekostnad		7 735	77 921
Resultat av finansposter		<b>-700 015</b>	<b>-2 507 818</b>
Resultat før skattekostnad		-530 725	-3 119 219
Resultat		<b>-530 725</b>	<b>-3 119 219</b>
Årsresultat	<b>5</b>	<b>-530 725</b>	<b>-3 119 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	4 500 000
Tilleggsutbytte		1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 169 275	-1 380 781
Sum overføringer		<b>530 725</b>	<b>3 119 219</b>



## Balanse

### Bossum Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 550	73 270
Sum varige driftsmidler	1, 3	21 550	73 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		149 000	149 000
Sum finansielle anleggsmidler		149 000	149 000
Sum anleggsmidler		170 550	222 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	87 141
Andre kortsiktige fordringer	6	808 793	2 426 726
Sum fordringer	1	828 293	2 513 866
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 195	3 203 722
Sum omløpsmidler		883 489	5 717 588
Sum eiendeler		1 054 039	5 939 858

**Balanse**

## Bossum Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-69 704	-1 238 978
Sum opptjent egenkapital		<b>-69 704</b>	<b>-1 238 978</b>
Sum egenkapital	5	<b>-169 704</b>	<b>-1 338 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 405	-36 644
Skyldig offentlige avgifter		0	-64 235
Utbytte		-600 000	-4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		-276 930	0
Sum kortsiktig gjeld		<b>-884 335</b>	<b>-4 600 880</b>
Sum gjeld		<b>-884 335</b>	<b>-4 600 880</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>-1 054 039</b>	<b>-5 939 858</b>

Manstad, 26.06.2023  
Styret i Bossum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nils Edvard Bossum  
Styremedlem og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Henrik Bossum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Erling Bossum  
Styremedlem



## Noter for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

#### Varelager

Varelageret består av tomter for videresalg, og er vurdert til variabel tilvirkningskost.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	145 656	145 656
Arbeidsgiveravgift	20 538	20 538
Andre ytelser	-101 960	-101 960
<b>Sum</b>	<b>64 234</b>	<b>64 234</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 250 ekskl. mva.



## Gjeld til nærstående selskap

Selskapet har gjeld til nærstående selskap Gillingsrødveien 9 AS i 2022 med kr -271 500,-.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		721 100	721 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>721 100</b>	<b>721 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		699 550	699 550
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>21 550</b>	<b>21 550</b>
Årets ordinære avskrivninger		51 720	51 720
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	530 725	3 119 219
Permanente forskjeller	-602 270	-2 507 450
Endring i midlertidige forskjeller	119 491	-444 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 946	-166 919
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-79 390	-52 905	26 485
Gevinst – og tapskonto	372 020	465 026	93 006
<b>Sum</b>	<b>292 630</b>	<b>412 121</b>	<b>119 491</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-748 576	-796 522	-47 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 946	384 401	-71 545
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 - Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	-100 000	-1 238 978	-1 338 978
Utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		-530 725	-530 725
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>-100 000</b>	<b>-69 704</b>	<b>-169 704</b>

## Note 2 - Aksjekapital, mellomværende nærstående

Aksjekapitalen er pr. 31.12 kr. 100.000,- og består av 1000 aksjer pålydende kr. 100,-. Aksjene er i samme aksjeklasse og har hver en stemme på generalforsamlingen.

Aksjene eies av:

JHB Eiendom AS

625 aksjer, eid av styreleder Jon Henrik Bossum

TOCE Invest AS

375 aksjer, eid av styremedlem Tor Erling Bossum

Selskapet har fordringer mot nærstående med totalt kr 665 000.



Til generalforsamlingen i  
Bossum Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bossum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 530.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29.6.23

**Øst-Revisjon AS**

Org.nr. 921 595 336

*Elisabeth F. Dale*

Elisabeth F. Dale

Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2