



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 953  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 500	416 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 500</b>	<b>416 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 412	31 796
Annen driftskostnad		137 753	207 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 165</b>	<b>239 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 335</b>	<b>177 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	303
Annen finansinntekt		4 478	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 655</b>	<b>5 019</b>
Annen rentekostnad		35 368	53 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 368</b>	<b>53 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 713</b>	<b>-48 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 622</b>	<b>128 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 240</b>	<b>128 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 240</b>	<b>128 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 240</b>	<b>128 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			100 118
Overført annen egenkapital	4	194 240	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 240</b>	<b>100 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 999 110	3 026 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 999 110</b>	<b>3 026 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 110</b>	<b>3 026 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 494	267 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 494</b>	<b>267 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 494</b>	<b>267 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 605</b>	<b>3 293 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 091 439	1 897 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 091 439</b>	<b>1 897 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 439</b>	<b>1 999 199</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	56 163	79 325
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 163</b>	<b>79 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	824 913	1 108 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>824 913</b>	<b>1 108 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 076</b>	<b>1 187 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 133	
Betalbar skatt	3	53 544	37 656
Skyldige offentlige avgifter		5 677	5 699
Annen kortsiktig gjeld		62 736	63 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 090</b>	<b>107 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 166</b>	<b>1 294 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 605</b>	<b>3 293 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 953  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Buer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 465 729  
ANDEBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 500	416 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 500</b>	<b>416 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 412	31 796
Annen driftskostnad		137 753	207 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 165</b>	<b>239 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 335</b>	<b>177 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	303
Annen finansinntekt		4 478	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 655</b>	<b>5 019</b>
Annen rentekostnad		35 368	53 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 368</b>	<b>53 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 713</b>	<b>-48 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>224 622</b>	<b>128 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 382	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 240</b>	<b>128 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 240</b>	<b>128 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 240</b>	<b>128 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			100 118
Overført annen egenkapital	4	194 240	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 240</b>	<b>100 118</b>



Organisasjonsnr: 977 465 729  
ANDEBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 2 999 110 3 026 522  
Sum varige driftsmidler 2 999 110 3 026 522

Sum anleggsmidler 2 999 110 3 026 522

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 198 494 267 394  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 198 494 267 394

Sum omløpsmidler 198 494 267 394

SUM EIENDELER 3 197 605 3 293 917

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 091 439 1 897 199  
Sum opptjent egenkapital 2 091 439 1 897 199

Sum egenkapital 2 193 439 1 999 199

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 56 163 79 325  
Sum avsetninger for forpliktelseser 56 163 79 325

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 824 913 1 108 371  
Sum annen langsiktig gjeld 824 913 1 108 371



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 076</b>	<b>1 187 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 133	
Betalbar skatt	3	53 544	37 656
Skyldige offentlige avgifter		5 677	5 699
Annen kortsiktig gjeld		62 736	63 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 090</b>	<b>107 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 166</b>	<b>1 294 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 605</b>	<b>3 293 917</b>



Organisasjonsnr: 977 465 729  
ANDEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Andebu Eiendom As**  
**Organisasjonsnr. 977 465 729**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 159 616	28 000	3 187 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 159 616	28 000	3 187 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-160 506	-28 000	-188 506
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 999 110	0	2 999 110
Årets avskrivninger	27 412	0	27 412
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsstørrelse	0-2%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	53 544	37 656
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 162	- 9 374
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 382</b>	<b>28 282</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	224 623	128 400
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 761	42 610
Permanente forskjeller	0	152
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>243 384</b>	<b>171 162</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	53 544	37 656
Balanseført betalbar skatt	53 544	37 656

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	102 000			1 897 199	<b>1 999 199</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	102 000			1 897 199	<b>1 999 199</b>
Årsresultat				194 240	194 240
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>			<b>2 091 439</b>	<b>2 193 439</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
Harald Buer	51	50 % daglig leder/styrets leder
Albert Auglend	34	33 % styremedlem
Heidi Huseth	17	17 %
<b>Aksjekapital:</b>	<b>102 stk a 1 000</b>	<b>102.000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	824 913	1 108 371
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	2 999 110	3 026 522
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	824 913	1 108 371