



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 293	753 067
Annen driftsinntekt		16 691 742	15 789 288
Sum inntekter		17 359 035	16 542 355
Kostnader			
Varekostnad		50 249	80 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 191 954	3 281 214
Annen driftskostnad	2	4 566 924	4 384 494
Sum kostnader		7 809 127	7 746 429
Driftsresultat		9 549 908	8 795 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 239	
Annen renteinntekt		7 915	856
Sum finansinntekter		13 154	856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 203 465	4 012 800
Annen rentekostnad		-11	
Sum finanskostnader		6 203 454	4 012 800
Netto finans		-6 190 300	-4 011 944
Ordinært resultat før skattekostnad		3 359 608	4 783 983
Skattekostnad på resultat	3	737 961	1 052 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 621 647	3 731 445
Årsresultat	4, 5	2 621 647	3 731 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 621 647	3 731 445
Totalresultat		2 621 647	3 731 445
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 465 519	3 478 074
Avsatt til annen egenkapital	4	156 128	253 371
Sum overføringer og disponeringer		2 621 647	3 731 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	113 915 021	116 793 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	174 235	210 596
Sum varige driftsmidler	1	114 089 257	117 004 325
Sum anleggsmidler		114 089 257	117 004 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 798	376 604
Andre kortsiktige fordringer		96 008	83 995
Sum fordringer		230 806	460 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814 907	3 207 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 907	3 207 007
Sum omløpsmidler		3 045 713	3 667 606
SUM EIENDELER		117 134 970	120 671 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	409 499	253 371
Sum opptjent egenkapital		409 499	253 371
Sum egenkapital	4, 5	531 655	375 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 023 360	3 980 802
Sum avsetninger for forpliktelser		4 023 360	3 980 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	108 831 923	108 669 389
Sum annen langsiktig gjeld		108 831 923	108 669 389
Sum langsiktig gjeld		112 855 283	112 650 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	498 335	567 341
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			127 423
Annen kortsiktig gjeld	8	3 249 697	6 951 449
Sum kortsiktig gjeld		3 748 032	7 646 213
Sum gjeld		116 603 315	120 296 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 134 970	120 671 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488244

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 254 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 293	753 067
Annen driftsinntekt		16 691 742	15 789 288
Sum inntekter		17 359 035	16 542 355
Kostnader			
Varekostnad		50 249	80 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 191 954	3 281 214
Annen driftskostnad	2	4 566 924	4 384 494
Sum kostnader		7 809 127	7 746 429
Driftsresultat		9 549 908	8 795 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 239	
Annen renteinntekt		7 915	856
Sum finansinntekter		13 154	856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 203 465	4 012 800
Annen rentekostnad		-11	
Sum finanskostnader		6 203 454	4 012 800
Netto finans		-6 190 300	-4 011 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	737 961	1 052 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 621 647	3 731 445
Årsresultat	4, 5	2 621 647	3 731 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 621 647	3 731 445
Totalresultat		2 621 647	3 731 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 465 519	3 478 074
Avsatt til annen egenkapital	4	156 128	253 371



Sum overføringer og
disponeringer

2 621 647

3 731 445



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	113 915 021	116 793 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	174 235	210 596
Sum varige driftsmidler	1	114 089 257	117 004 325

Sum anleggsmidler 114 089 257 117 004 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 798	376 604
Andre kortsiktige fordringer		96 008	83 995
Sum fordringer		230 806	460 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 814 907	3 207 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 907	3 207 007

Sum omløpsmidler 3 045 713 3 667 606

SUM EIENDELER 117 134 970 120 671 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	409 499	253 371
Sum opptjent egenkapital		409 499	253 371

Sum egenkapital 4, 5 531 655 375 527

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 023 360	3 980 802
Sum avsetninger for forpliktelses		4 023 360	3 980 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	108 831 923	108 669 389
Sum annen langsiktig gjeld		108 831 923	108 669 389
Sum langsiktig gjeld		112 855 283	112 650 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	498 335	567 341
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			127 423
Annen kortsiktig gjeld	8	3 249 697	6 951 449
Sum kortsiktig gjeld		3 748 032	7 646 213
Sum gjeld		116 603 315	120 296 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 134 970	120 671 931



Organisasjonsnr: 994 254 596
GRILSTADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anton Jenssen
2024-05-02

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-05-02

Årsregnskap

2023

Grilstadporten AS

Org.nr.:994 254 596



RESULTATREGNSKAP

GRILSTADPORTEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		667 293	753 067
Annen driftsinntekt		16 691 742	15 789 288
Sum driftsinntekter		17 359 035	16 542 355
Varekostnad		50 249	80 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 191 954	3 281 214
Annen driftskostnad	2	4 566 924	4 384 494
Sum driftskostnader		7 809 127	7 746 429
Driftsresultat		9 549 908	8 795 927
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 239	0
Annen renteinntekt		7 915	856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 203 465	4 012 800
Annen rentekostnad		-11	0
Resultat av finansposter		-6 190 300	-4 011 944
Resultat før skattekostnad		3 359 608	4 783 983
Skattekostnad på resultat	3	737 961	1 052 538
Resultat		2 621 647	3 731 445
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 5	2 621 647	3 731 445
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 465 519	3 478 074
Avsatt til annen egenkapital	4	156 128	253 371
Sum overføringer		2 621 647	3 731 445



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	113 915 021	116 793 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	174 235	210 596
Sum varige driftsmidler	1	114 089 257	117 004 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		114 089 257	117 004 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 798	376 604
Andre kortsiktige fordringer		96 008	83 995
Sum fordringer		230 806	460 599
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 814 907	3 207 007
Sum omløpsmidler		3 045 713	3 667 606
Sum eiendeler		117 134 970	120 671 931



BALANSE

GRILSTADPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	122 156	122 156
Sum innskutt egenkapital		122 156	122 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	409 499	253 371
Sum opptjent egenkapital		409 499	253 371
Sum egenkapital	4, 5	531 655	375 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 023 360	3 980 802
Sum avsetning for forpliktelser		4 023 360	3 980 802
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	108 831 923	108 669 389
Sum annen langsiktig gjeld		108 831 923	108 669 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	498 335	567 341
Skyldig offentlige avgifter		0	127 423
Annen kortsiktig gjeld	8	3 249 697	6 951 449
Sum kortsiktig gjeld		3 748 032	7 646 213
Sum gjeld		116 603 315	120 296 404
Sum egenkapital og gjeld		117 134 970	120 671 931

Trondheim, 02.05.2024
Styret i Grilstadporten AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelse for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	99 692 382	49 871 789	250 623	149 814 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 091	251 795		276 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	99 717 473	50 123 583	250 623	150 091 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 743 313	19 182 722	76 388	36 002 423
= Bokført verdi 31.12.23	82 974 160	30 940 861	174 235	114 089 257
Årets ordinære avskrivninger	1 533 753	1 621 840	36 361	3 191 954
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 752 183 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	16 133	15 201
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	695 403	980 995
Endring i utsatt skatt	42 558	71 543
Skattekostnad ordinært resultat	737 961	1 052 538



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2023

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 359 608	4 783 983
Permanente forskjeller	-5 239	282
Endring i midlertidige forskjeller	-193 447	-325 196
Avgitt konsernbidrag	-3 160 922	-4 459 069
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	695 403	980 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-695 403	-980 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 288 000	18 094 554	-193 447
Sum	18 288 000	18 094 554	-193 447
Grunnlag for utsatt skatt	18 288 000	18 094 554	-193 447
Utsatt skatt (22 %)	4 023 360	3 980 802	-42 558

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	122 156	253 371	375 527
Årets resultat		2 621 647	2 621 647
Konsernbidrag		-2 465 519	-2 465 519
Egenkapital 31.12	122 156	409 499	531 655

Note 5 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Grilstadporten AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	113 915 021	116 793 729

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTADPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 215 560	0,01	122 156
Sum	12 215 560		122 156

EIERSTRUKTUR

Eneaksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Jenssen Næring AS	12 215 560	100,0
Totalt antall aksjer	12 215 560	100,0

Styreleder Anton Jenssen er aksjonær i Jenssen & Co. AS som eier 25 % av aksjene i Koteng Jenssen Næring AS.
Styremedlem Ivar Koteng er aksjonær i Koteng Holding AS som eier 50 % av aksjene i Koteng Jenssen Næring AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	108 831 923	108 669 389
Leverandørgjeld innen konsern	125 188	304 694
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 160 922	4 459 069
Sum	112 118 033	113 433 152



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadporten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstadporten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: J1EWE-HDOAU-1P0CX-ITZ8Y-OUJSP-TUL5M



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grilstadporten AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1EWE-HDOAU-1P0CX-ITZ8Y-0UJSP-TJL5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 12:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1EWE-HDOAU-1P0CX-ITZ8Y-0UISP-TUL5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>