



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 167 752	1 767 075
Sum kostnader		2 167 752	1 767 075
Driftsresultat		-2 167 752	-1 767 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		781 982	1 416 465
Annen finansinntekt		27 151 712	5 473
Sum finansinntekter		27 933 694	1 421 938
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-84 694 390	703 071
Annen rentekostnad		2 295 817	2 965 302
Annen finanskostnad		84 694 388	
Sum finanskostnader		2 295 815	3 668 373
Netto finans		25 637 879	-2 246 435
Resultat før skattekostnad		23 470 127	-4 013 510
Årsresultat	2	23 470 127	-4 013 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 470 127	-4 013 510
Totalresultat		23 470 127	-4 013 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 470 127	-4 013 510
Sum overføringer og disponeringer		23 470 127	-4 013 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 434 132
Andre langsiktige fordringer	3	950 000	
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	1 434 131
Sum anleggsmidler		950 000	1 434 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		59 200 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 472 502	95 990
Sum fordringer		27 472 502	95 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 690	1 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 690	1 437
Sum omløpsmidler		86 888 192	97 427
SUM EIENDELER		87 838 192	1 531 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		96 620 000	96 620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		99 332 926	122 803 053
Sum opptjent egenkapital		-99 332 926	-122 803 053
Sum egenkapital	2	-2 712 926	-26 183 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 632 160	
Sum annen langsiktig gjeld		30 632 160	
Sum langsiktig gjeld		30 632 160	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 200 000	17 920 305
Leverandørgjeld		718 958	1 407 018
Kortsiktig konserngjeld			1 572 172
Annen kortsiktig gjeld			6 815 116
Sum kortsiktig gjeld		59 918 958	27 714 611
Sum gjeld		90 551 118	27 714 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 838 192	1 531 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625237

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 878 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS
Forretningsadresse: Heiamyrå 20
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 995 878 623
BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 167 752	1 767 075
Sum kostnader		2 167 752	1 767 075
Driftsresultat		-2 167 752	-1 767 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		781 982	1 416 465
Annen finansinntekt		27 151 712	5 473
Sum finansinntekter		27 933 694	1 421 938
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-84 694 390	703 071
Annen rentekostnad		2 295 817	2 965 302
Annen finanskostnad		84 694 388	
Sum finanskostnader		2 295 815	3 668 373
Netto finans		25 637 879	-2 246 435
Resultat før skattekostnad		23 470 127	-4 013 510
Årsresultat	2	23 470 127	-4 013 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 470 127	-4 013 510
Totalresultat		23 470 127	-4 013 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 470 127	-4 013 510
Sum overføringer og disponeringer		23 470 127	-4 013 510



Organisasjonsnr: 995 878 623
BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 434 132
Andre langsiktige fordringer	3	950 000	
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	1 434 131
Sum anleggsmidler		950 000	1 434 131
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		59 200 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 472 502	95 990
Sum fordringer		27 472 502	95 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 690	1 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 690	1 437
Sum omløpsmidler		86 888 192	97 427
SUM EIENDELER		87 838 192	1 531 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		96 620 000	96 620 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		99 332 926	122 803 053
Sum opptjent egenkapital		-99 332 926	-122 803 053



Sum egenkapital	2	-2 712 926	-26 183 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 632 160	
Sum annen langsiktig gjeld		30 632 160	
Sum langsiktig gjeld		30 632 160	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	59 200 000	17 920 305
Leverandørgjeld		718 958	1 407 018
Kortsiktig konserngjeld			1 572 172
Annen kortsiktig gjeld			6 815 116
Sum kortsiktig gjeld		59 918 958	27 714 611
Sum gjeld		90 551 118	27 714 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 838 192	1 531 559



Organisasjonsnr: 995 878 623
BOLIGBYGGEREN ØGLÆND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligbyggeren Øglænd AS

Org.nr.: 995 878 623



Resultatregnskap

Boligbyggeren Øglænd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 167 752	1 767 075
Sum driftskostnader		2 167 752	1 767 075
Driftsresultat		-2 167 752	-1 767 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		781 982	1 416 465
Annen finansinntekt		27 151 712	5 473
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-84 694 390	703 071
Annen rentekostnad		2 295 817	2 965 302
Annen finanskostnad		84 694 388	0
Resultat av finansposter		25 637 879	-2 246 435
Resultat før skattekostnad		23 470 127	-4 013 510
Årsresultat	2	23 470 127	-4 013 510
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 470 127	0
Overført til udekket tap		0	4 013 510
Sum overføringer		23 470 127	-4 013 510



Balanse

Boligbyggeren Øglænd AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 434 132
Andre langsiktige fordringer	3	950 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	1 434 131
Sum anleggsmidler		950 000	1 434 131
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		59 200 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 472 502	95 990
Sum fordringer		27 472 502	95 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 690	1 437
Sum omløpsmidler		86 888 192	97 427
Sum eiendeler		87 838 192	1 531 559



Balanse

Boligbyggeren Øglænd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 253 600	1 253 600
Overkurs		95 366 400	95 366 400
Sum innskutt egenkapital		96 620 000	96 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-99 332 926	-122 803 053
Sum opptjent egenkapital		-99 332 926	-122 803 053
Sum egenkapital	2	-2 712 926	-26 183 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 632 160	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 632 160	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 200 000	17 920 305
Leverandørgjeld		718 958	1 407 018
Konserngjeld		0	1 572 172
Annen kortsiktig gjeld		0	6 815 116
Sum kortsiktig gjeld		59 918 958	27 714 611
Sum gjeld		90 551 118	27 714 611
Sum egenkapital og gjeld		87 838 192	1 531 559

Styret i Boligbyggeren Øglænd AS

Arnfred Lennart Berntsen
styreleder

Inge Andreassen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Note 1 Lønnskostnader

Boligbyggeren Øglænd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 253 600	95 366 400	-122 803 053	-26 183 053
Årets resultat			23 470 127	23 470 127
Pr 31.12.2024	1 253 600	95 366 400	-99 332 926	-2 712 926

Det er merverdier i fast eiendom som dekker negativ egenkapital.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre langsiktige fordringer	950 000	1 434 132
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 200 000	17 920 305
Annen langsiktig gjeld	30 632 160	0

Det er stillet pant i factoringavtale pålydende kr 20 000 000.



Til generalforsamlingen i Boligbyggeren Øglænd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggeren Øglænd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 20:17:29

Signaturmetode

BankID (NO)