



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NALA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerli terrasse 19D
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 140	237 799
Sum inntekter		289 140	237 799
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 395	9 478
Annen driftskostnad	2	100 900	96 512
Sum kostnader		111 295	105 991
Driftsresultat		177 845	131 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 938	3 797
Sum finansinntekter		3 938	3 797
Annen rentekostnad		151 477	102 034
Sum finanskostnader		151 477	102 034
Netto finans		-147 539	-98 237
Resultat før skattekostnad		30 306	33 572
Skattekostnad	3, 4	6 899	8 083
Årsresultat		23 407	25 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 407	25 489
Sum overføringer og disponeringer		23 407	25 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 145 124	4 145 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 344	54 739
Sum varige driftsmidler		4 189 468	4 199 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 189 468	4 199 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 512	183 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 512	183 050
Sum omløpsmidler		174 512	183 050
SUM EIENDELER		4 363 980	4 382 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 118	41 711
Sum opptjent egenkapital		65 118	41 711
Sum egenkapital		2 059 548	2 036 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 472	1 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 472	1 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 268 471	2 305 882
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 471	2 305 882
Sum langsiktig gjeld		2 269 943	2 307 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 658	3 909
Betalbar skatt	3, 4	7 114	7 580
Annen kortsiktig gjeld		22 717	27 714
Sum kortsiktig gjeld		34 489	39 203
Sum gjeld		2 304 431	2 346 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 980	4 382 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562225

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NALA AS
Forretningsadresse: Østerli terrasse 19B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 392 530
NALA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 140	237 799
Sum inntekter		289 140	237 799
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 395	9 478
Annen driftskostnad	2	100 900	96 512
Sum kostnader		111 295	105 991
Driftsresultat		177 845	131 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 938	3 797
Sum finansinntekter		3 938	3 797
Annen rentekostnad		151 477	102 034
Sum finanskostnader		151 477	102 034
Netto finans		-147 539	-98 237
Resultat før skattekostnad		30 306	33 572
Skattekostnad	3, 4	6 899	8 083
Årsresultat		23 407	25 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 407	25 489
Sum overføringer og disponeringer		23 407	25 489



Organisasjonsnr: 926 392 530
NALA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 145 124	4 145 124
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 344	54 739
Sum varige driftsmidler		4 189 468	4 199 863

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 189 468	4 199 863
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 512	183 050
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 512	183 050
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		174 512	183 050
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 363 980	4 382 913
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	1 970 000	1 970 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 118	41 711
Sum opptjent egenkapital		65 118	41 711
Sum egenkapital		2 059 548	2 036 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 472	1 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 472	1 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 268 471	2 305 882
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 471	2 305 882
Sum langsiktig gjeld		2 269 943	2 307 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 658	3 909
Betalbar skatt	3, 4	7 114	7 580
Annen kortsiktig gjeld		22 717	27 714
Sum kortsiktig gjeld		34 489	39 203
Sum gjeld		2 304 431	2 346 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 980	4 382 913



Organisasjonsnr: 926 392 530
NALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	4211789.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4211789.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22321.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4189468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10395.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2088831.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2268471.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4145124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NALA AS
926 392 530

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		289 140	237 799
Sum driftsinntekter		289 140	237 799
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 395	-9 478
Annen driftskostnad	2	-100 900	-96 512
Sum driftskostnader		-111 295	-105 991
Driftsresultat		177 845	131 808
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 938	3 797
Sum finansinntekter		3 938	3 797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 477	-102 034
Sum finanskostnader		-151 477	-102 034
Netto finans		-147 539	-98 237
Resultat før skattekostnad		30 306	33 572
Skattekostnad	3, 4	-6 899	-8 083
Årsresultat		23 407	25 489
Overføringer			
Annen egenkapital		23 407	25 489
Sum overføringer		23 407	25 489



NALA AS
926 392 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 145 124	4 145 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 344	54 739
Sum varige driftsmidler		4 189 468	4 199 863
Sum anleggsmidler		4 189 468	4 199 863
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 512	183 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 512	183 050
Sum omløpsmidler		174 512	183 050
SUM EIENDELER		4 363 980	4 382 913



NALA AS
926 392 530

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 118	41 711
Sum opptjent egenkapital		65 118	41 711
Sum egenkapital		2 059 548	2 036 141
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 472	1 687
Sum avsetning for forpliktelser		1 472	1 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 268 471	2 305 882
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 471	2 305 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 658	3 909
Betalbar skatt	3, 4	7 114	7 580
Annen kortsiktig gjeld		22 717	27 714
Sum kortsiktig gjeld		34 489	39 203
Sum gjeld		2 304 431	2 346 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 980	4 382 913

Oslo.....2024

Stian Krog
styrets leder / daglig leder

Julie Tresvik Johansen
nestleder



NALA AS
926 392 530

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 211 789
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 211 789
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 321
Balanseført verdi per 31.12.	4 189 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 395

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NALA AS
926 392 530

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 114	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-215	0
Skattekostnad	6 899	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 306	0
Permanente forskjeller	1 050	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	982	0
Skattepliktig inntekt	32 338	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 114	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 673	6 691	982
Netto forskjeller	7 673	6 691	982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 673	6 691	982
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 687	1 472	215

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krogs Snekkerverksted AS	900	90,00	Ordinære
Julie Tresvik Johansen	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 970 000	-5 570	41 711	2 036 141
Årsresultat	0	0	0	23 407	23 407
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 970 000	-5 570	65 118	2 059 548



NALA AS
926 392 530

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 088 831
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 268 471
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 145 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0