



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		77 400	78 796
Sum kostnader		77 400	78 796
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 400</b>	<b>-78 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 803 000
Annen renteinntekt		252	80
Sum finansinntekter		252	1 803 080
Annen rentekostnad		52 354	49 685
Annen finanskostnad		0	162
Sum finanskostnader		52 354	49 847
<b>Netto finans</b>		<b>-52 103</b>	<b>1 753 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 502</b>	<b>1 674 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 502</b>	<b>1 674 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 494 000
Annen egenkapital		-129 502	180 437
Sum overføringer og disponeringer		-129 502	1 674 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 081 500	2 081 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
Sum anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		384 000	384 000
Sum varer		384 000	384 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 506	121 931
Sum investeringer		89 506	121 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	277 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	277 525
Sum omløpsmidler		709 320	788 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	161 500	161 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 547 570	1 677 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 570</b>	<b>1 677 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 070</b>	<b>1 838 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 702	1 040 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 702</b>	<b>1 040 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 702</b>	<b>1 040 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 667
Kortsiktig konserngjeld	2	11 048	11 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 048</b>	<b>12 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 750</b>	<b>1 053 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 167 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 167 553  
THOMAS HUSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		77 400	78 796
Sum kostnader		77 400	78 796
<b>Driftsresultat</b>		-77 400	-78 796
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 803 000
Annen renteinntekt		252	80
Sum finansinntekter		252	1 803 080
Annen rentekostnad		52 354	49 685
Annen finanskostnad		0	162
Sum finanskostnader		52 354	49 847
<b>Netto finans</b>		-52 103	1 753 233
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-129 502	1 674 437
<b>Årsresultat</b>		-129 502	1 674 437
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 494 000
Annen egenkapital		-129 502	180 437
Sum overføringer og disponeringer		-129 502	1 674 437



Organisasjonsnr: 989 167 553  
THOMAS HUSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		2 081 500	2 081 500
Investeringer i tilknyttet selskap 2	2	22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
Sum anleggsmidler		2 103 500	2 103 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		384 000	384 000
Sum varer		384 000	384 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 506	121 931
Sum investeringer		89 506	121 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	277 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	277 525
Sum omløpsmidler		709 320	788 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	161 500	161 500



Sum innskutt egenkapital		161 500	161 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 547 570	1 677 072
Sum opptjent egenkapital		1 547 570	1 677 072
Sum egenkapital		1 709 070	1 838 572
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 702	1 040 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 702	1 040 669
Sum langsiktig gjeld		1 092 702	1 040 669
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 667
Kortsiktig konserngjeld	2	11 048	11 048
Sum kortsiktig gjeld		11 048	12 715
Sum gjeld		1 103 750	1 053 384
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>



Organisasjonsnr: 989 167 553  
THOMAS HUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**THOMAS HUSE INVEST AS**  
989167553  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 400	78 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 400</b>	<b>78 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 400</b>	<b>-78 796</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 803 000
Annen renteinntekt		252	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>1 803 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 354	49 685
Annen finanskostnad		0	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 354</b>	<b>49 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 103</b>	<b>1 753 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 502</b>	<b>1 674 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 494 000
Annen egenkapital		-129 502	180 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 502</b>	<b>1 674 437</b>



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 081 500	2 081 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 103 500</b>	<b>2 103 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 103 500</b>	<b>2 103 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		384 000	384 000
<b>Sum varer</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 506	121 931
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 506</b>	<b>121 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	277 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 814</b>	<b>277 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 320</b>	<b>788 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	161 500	161 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 547 570	1 677 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 570</b>	<b>1 677 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 070</b>	<b>1 838 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 702	1 040 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 702</b>	<b>1 040 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 667
Kortsiktig konserngjeld	2	11 048	11 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 048</b>	<b>12 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 750</b>	<b>1 053 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>

SOLBERGELVA, 26.06.2025

Thomas Huse  
styrets leder / daglig leder



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap selskap og tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norsk Prol AS	Drammen	50,1%	2 081 500	9 127 785	-108 941
TH Eiendom AS	Drammen	20%	22 000	2 869 521	392 215

Mellomværende konsernselskap:	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	11 048	11 048

Transaksjoner med konsernselskap:	2024	2023
Mottatt tilleggsutbytte	0	1 503 000

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	161,5	161 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Huse	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	161 500	1 677 072	1 838 572
Årsresultat	0	-129 502	-129 502
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>161 500</b>	<b>1 547 570</b>	<b>1 709 070</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-129 502	1 674 437
Permanente forskjeller	32 425	-1 704 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 759	10 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 319</b>	<b>-19 579</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## THOMAS HUSE INVEST AS

989 167 553

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-257 551	-286 109	28 558
Omløpsmidler	30 800	30 800	0
Fremførbart underskudd	-147 873	-236 192	88 319
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-374 624</b>	<b>-491 500</b>	<b>116 877</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 624	491 500	-116 877
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**THOMAS HUSE INVEST AS**

989167553

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: RH7BL-CAH3U-YP2OX-HI6ZY-0DYE6-K4ECC



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 400	78 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 400</b>	<b>78 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 400</b>	<b>-78 796</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	1 803 000
Annen renteinntekt		252	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>252</b>	<b>1 803 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 354	49 685
Annen finanskostnad		0	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 354</b>	<b>49 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 103</b>	<b>1 753 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 502</b>	<b>1 674 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 494 000
Annen egenkapital		-129 502	180 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 502</b>	<b>1 674 437</b>

Penneo Dokumentnr: RH7BL-CAH3U-YP2OX-HI6ZY-0DYE6-K4ECC



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 081 500	2 081 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 103 500</b>	<b>2 103 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 103 500</b>	<b>2 103 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		384 000	384 000
<b>Sum varer</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		89 506	121 931
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 506</b>	<b>121 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	277 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 814</b>	<b>277 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 320</b>	<b>788 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>

Penneo Dokumentnr: RH7BL-CAH3U-YP2OX-HI6ZY-0DYE6-K4ECC



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	161 500	161 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 500</b>	<b>161 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 547 570	1 677 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 547 570</b>	<b>1 677 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 709 070</b>	<b>1 838 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 092 702	1 040 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 092 702</b>	<b>1 040 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 667
Kortsiktig konserngjeld	2	11 048	11 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 048</b>	<b>12 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 750</b>	<b>1 053 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 812 820</b>	<b>2 891 957</b>

SOLBERGELVA, 26.06.2025

Thomas Huse  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: RH7BL-CAH3U-YP2OX-HI6ZY-0DYE6-K4ECC



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter knytter seg til kjøp og salg av finansielle instrumenter. Aksjer og andeler klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler bokføres til virkelig verdi ved årsslutt. Urealisert gevinst/tap føres over resultatet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOMAS HUSE INVEST AS  
989 167 553

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap selskap og tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Norsk Prol AS	Drammen	50,1%	2 081 500	9 127 785	-108 941
TH Eiendom AS	Drammen	20%	22 000	2 869 521	392 215

Mellomværende konsernselskap:	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	11 048	11 048

Transaksjoner med konsernselskap:	2024	2023
Mottatt tilleggsutbytte	0	1 503 000

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	161,5	161 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Huse	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	161 500	1 677 072	1 838 572
Årsresultat	0	-129 502	-129 502
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>161 500</b>	<b>1 547 570</b>	<b>1 709 070</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-129 502	1 674 437
Permanente forskjeller	32 425	-1 704 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 759	10 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 319</b>	<b>-19 579</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## THOMAS HUSE INVEST AS

989 167 553

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-257 551	-286 109	28 558
Omløpsmidler	30 800	30 800	0
Fremførbart underskudd	-147 873	-236 192	88 319
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-374 624</b>	<b>-491 500</b>	<b>116 877</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	374 624	491 500	-116 877
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Huse, Thomas

### Daglig leder

På vegne av: Thomas Huse Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3308620

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-27 11:18:29 UTC



## Huse, Thomas

### Styreleder

På vegne av: Thomas Huse Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3308620

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-27 11:18:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RH7BL-CAHBU-YP2QX-H16ZV-0DYE6-K4ECC



Til generalforsamlingen i  
Thomas Huse Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomas Huse Invest AS som viser et underskudd på kr 129 502,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. juni 2025  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-27 13:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F148T-UQRJF-WA3VW-PMRIW-7K1MB-J83KA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.