



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BRG
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 403 734	3 462 902
Sum inntekter		3 403 734	3 462 902
Kostnader			
Varekostnad		217 917	325 694
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	748 000	748 000
Annen driftskostnad	4	179 687	212 429
Sum kostnader		1 145 603	1 286 123
Driftsresultat		2 258 131	2 176 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	3 516
Sum finansinntekter		1 125	3 516
Annen rentekostnad		1 935 109	2 230 357
Sum finanskostnader		1 935 109	2 230 357
Netto finans		-1 933 984	-2 226 841
Ordinært resultat før skattekostnad		324 147	-50 063
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 313	4 388 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 834	-4 439 049
Årsresultat		252 834	-4 439 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		252 834	-1 656 061
Annen egenkapital			-2 782 988
Sum overføringer og disponeringer		252 834	-4 439 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	59 892 000	60 640 000
Sum varige driftsmidler		59 892 000	60 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		59 914 500	60 662 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		2 394 575	1 885 348
Sum varer		2 394 575	1 885 348
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 099 507	1 083 467
Andre fordringer		12 500	57 545
Sum fordringer		1 112 007	1 141 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	437 787	1 118 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 787	1 118 150
Sum omløpsmidler		3 944 369	4 144 510
SUM EIENDELER		63 858 869	64 807 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 403 227	1 656 061
Sum opptjent egenkapital		-1 403 227	-1 656 061
Sum egenkapital	12	-403 227	-656 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 158 413	5 087 100
Sum avsetninger for forpliktelser		5 158 413	5 087 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 100 000	43 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 287 389	15 658 635
Sum annen langsiktig gjeld		57 387 389	58 758 635
Sum langsiktig gjeld		62 545 802	63 845 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 344	370 405
Skyldige offentlige avgifter		206 909	195 890
Annen kortsiktig gjeld		1 104 041	1 051 041
Sum kortsiktig gjeld		1 716 294	1 617 336
Sum gjeld		64 262 095	65 463 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 858 869	64 807 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564885

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BRG
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 403 734	3 462 902
Sum inntekter		3 403 734	3 462 902
Kostnader			
Varekostnad		217 917	325 694
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	748 000	748 000
Annen driftskostnad	4	179 687	212 429
Sum kostnader		1 145 603	1 286 123
Driftsresultat		2 258 131	2 176 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	3 516
Sum finansinntekter		1 125	3 516
Annen rentekostnad		1 935 109	2 230 357
Sum finanskostnader		1 935 109	2 230 357
Netto finans		-1 933 984	-2 226 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 313	4 388 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 834	-4 439 049
Årsresultat		252 834	-4 439 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		252 834	-1 656 061
Annen egenkapital			-2 782 988
Sum overføringer og disponeringer		252 834	-4 439 049



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7, 13

59 892 000

60 640 000

Sum varige driftsmidler

59 892 000

60 640 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

5

22 500

22 500

Sum finansielle anleggsmidler

22 500

22 500

Sum anleggsmidler

59 914 500

60 662 500

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling

2 394 575

1 885 348

Sum varer

2 394 575

1 885 348

Fordringer

Kundefordringer

10

1 099 507

1 083 467

Andre fordringer

12 500

57 545

Sum fordringer

1 112 007

1 141 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11

437 787

1 118 150

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

437 787

1 118 150

Sum omløpsmidler

3 944 369

4 144 510

SUM EIENDELER

63 858 869

64 807 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)

6, 12

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	12	1 403 227	1 656 061
Sum opptjent egenkapital		-1 403 227	-1 656 061
Sum egenkapital	12	-403 227	-656 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 158 413	5 087 100
Sum avsetninger for forpliktelser		5 158 413	5 087 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	41 100 000	43 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 287 389	15 658 635
Sum annen langsiktig gjeld		57 387 389	58 758 635
Sum langsiktig gjeld		62 545 802	63 845 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 344	370 405
Skyldige offentlige avgifter		206 909	195 890
Annen kortsiktig gjeld		1 104 041	1 051 041
Sum kortsiktig gjeld		1 716 294	1 617 336
Sum gjeld		64 262 095	65 463 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 858 869	64 807 010



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Agder AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Senter Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	12700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	12700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Marviksletta Utvikling AS	33.33%	33.33%	4583547.00	802.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**TORSGATEN HOLDING AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 403 734	3 462 902
Sum driftsinntekter		3 403 734	3 462 902
Varekostnad		(217 917)	(325 694)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(748 000)	(748 000)
Annen driftskostnad	4	(179 687)	(212 429)
Sum driftskostnader		(1 145 603)	(1 286 123)
Driftsresultat		2 258 131	2 176 778
Annen renteinntekt		1 125	3 516
Sum finansinntekter		1 125	3 516
Annen rentekostnad		(1 935 109)	(2 230 357)
Sum finanskostnader		(1 935 109)	(2 230 357)
Netto finans		(1 933 984)	(2 226 841)
Ordinært resultat før skattekostnad		324 147	(50 063)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(71 313)	(4 388 986)
Ordinært resultat		252 834	(4 439 049)
Arsresultat		252 834	(4 439 049)
Overføringer			
Udekket tap		252 834	(1 656 061)
Annen egenkapital		0	(2 782 988)
Sum		252 834	(4 439 049)



Balanse pr. 31. desember 2020
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	59 892 000	60 640 000
Sum varige driftsmidler		59 892 000	60 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		59 914 500	60 662 500
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		2 394 575	1 885 348
Sum varer		2 394 575	1 885 348
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 099 507	1 083 467
Andre fordringer		12 500	57 545
Sum fordringer		1 112 007	1 141 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	437 787	1 118 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 787	1 118 150
Sum omløpsmidler		3 944 369	4 144 510
Sum eiendeler		63 858 869	64 807 010



Balanse pr. 31. desember 2020
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(1 403 227)	(1 656 061)
Sum opptjent egenkapital		(1 403 227)	(1 656 061)
Sum egenkapital	12	(403 227)	(656 061)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	5 158 413	5 087 100
Sum avsetning for forpliktelser		5 158 413	5 087 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 100 000	43 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 287 389	15 658 635
Sum annen langsiktig gjeld		57 387 389	58 758 635
Sum langsiktig gjeld		62 545 802	63 845 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 344	370 405
Skyldige offentlige avgifter		206 909	195 890
Annen kortsiktig gjeld		1 104 041	1 051 041
Sum kortsiktig gjeld		1 716 294	1 617 336
Sum gjeld		64 262 095	65 463 071
Sum egenkapital og gjeld		63 858 869	64 807 010

Kristiansand, 24. juni 2021
Styret i Torsgaten Holding AS

Helge Reme
Styrets leder

Roald Reme
Styremedlem

John Kobbeltvedt
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem



Noter 2020

TORSGATEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Prosjekt i arbeid

Prosjektkostnader blir løpende balanseført som prosjekt i arbeid og klassifisert som vare. Ved salg blir salgssum inntektsført og andel av prosjektkostnad kostnadsført som varekostnad

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 500	12 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 500	12 700

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Marviksletta Utvikling AS	Kristiansand	33,33 %	4 583 547	802

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Senter Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 600 000	55 788 000	61 388 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 600 000	55 788 000	61 388 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 496 000)	(1 496 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 600 000	54 292 000	59 892 000
Årets avskrivninger		(748 000)	(748 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær avskrivning	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	324 147	(50 063)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(368 944)	(447 108)
Årets skattegrunnlag	(44 797)	(497 171)
+/- Endring i utsatt skatt	71 313	4 388 986
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 313	4 388 986
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	33 947 442	34 316 386	(368 944)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 824 258)	(10 869 055)	44 797
Sum midlertidige forskjeller	23 123 184	23 447 331	(324 147)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	5 087 100	5 158 413	(71 313)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 099 507	1 083 467
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 099 507	1 083 467

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(1 656 061)	(656 061)
Årets resultat		252 834	252 834
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	(1 403 227)	(403 227)



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 100 000	43 100 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	16 287 389	15 658 635
Sum	57 387 389	58 758 635
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	59 892 000	60 640 000
Sum	59 892 000	60 640 000

Av langsiktig gjeld på kr 57 387 389 forfaller kr 47 387 389 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Det forventes at selskapet vil drive med overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende om det skal tilføres mer kapital til selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Torsgaten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torsgaten Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd 252 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Team Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 09.juli 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
Statsautorisert revisor